

# 1 土地・気象

- 1 位置等
- 2 市域の変遷
- 3 主要池
- 4 主要河川
- 5 都市計画区域及び用途地域指定面積
- 6 用途地域別地積及び評価額
- 7 家屋床面積及び評価額
- 8 地目別土地所有者数等
- 9 地目別地積の概要
- 10 地価公示及び地価調査
- 11 農地転用状況
- 12 気象状況



## 4 主要河川

(単位：km)

河川区分	河川名			区間		延長	
	幹川	支川	小支川	上流端	下流端		
1級河川	由良川	竹田川	※			14.52	
			滝の尻川	栗柄	丹波市春日町界	1.26	
			岬ヶ鼻川	桑原	京都府界	1.22	
			友淵川	水谷川の合流点	同上	7.96	
			桑原川	桑原	友淵川への合流点	2.73	
			宮立川	本郷	同上	1.35	
			加古川	東条川	※		
	東条川	今田町黒石			三田市界	10.82	
	四斗谷川	今田町四斗谷			東条川への合流点	9.56	
	明神川	今田町市原			同上	1.09	
	篠山川	※					117.87
		篠山川		大藤川への合流点	丹波市山南町界	30.10	
		大山川		追入	篠山川への合流点	6.39	
		天内川		大山上	大山川への合流点	1.49	
		宮田川		栗柄	篠山川への合流点	11.22	
		小坂川		小坂	宮田川への合流点	2.54	
		住吉川		味間奥	篠山川への合流点	5.15	
		藤岡川		藤岡奥	同上	4.77	
		新黒岡川		黒岡川からの分流点	藤岡川への合流点	0.57	
		小枕川		イヤガ谷川の合流点	篠山川への合流点	3.55	
		黒岡川		丸山	同上	6.43	
		尾根川		小多田	同上	1.90	
		畑川		堂ヶ谷川の合流点	同上	5.92	
		鐔市川		火打岩	畑川への合流点	0.90	
		春日江川		春日江	篠山川への合流点	2.80	
		野々垣川		八上上	同上	0.25	
		曾地川		薊谷川の合流点	同上	4.91	
		四十九川		曾地中	曾地川への合流点	1.04	
		辻川		辻	篠山川への合流点	2.99	
		高野川		奥泉守	同上	2.98	
		靱井川		奥原山	同上	9.71	
		川原川		川原	靱井川への合流点	1.31	
		水無川		福住	同上	1.47	
菟見川		四十八滝川の合流点		篠山川への合流点	1.84		
藤坂川		藤坂		同上	4.65		
三熊川		三熊		同上	2.47		
スグ谷川	三熊	三熊川への合流点	0.52				
2級河川	武庫川	※			26.09		
		武庫川	真南条川の合流点	三田市界	6.30		
		羽束川	大阪府界	同上	9.42		
		天神川	住山	武庫川への合流点	4.26		
		真南条川	真南条	同上	3.66		
		波賀野川	波賀野	同上	2.45		

資料：まちづくり部地域整備課

(注)※は水系延長

## 5 都市計画区域及び用途地域指定面積

区 域 等	面 積 (ha)	割 合 (%)	用 途 地 域	面 積 (ha)
篠山都市計画区域	34,995	93	第一種低層住居専用地域	52
			第二種中高層住居専用地域	16
			第一種住居地域	54
			第二種住居地域	8
			近隣商業地域	12
			準工業地域	12

資料：まちづくり部地域計画課 令和元年12月現在

## 6 用途地域別地積及び評価額

区 域	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年
地積(㎡)					
総数	9,459,386	9,486,087	9,478,247	9,523,038	<b>9,557,519</b>
住宅地区	2,146,230	2,154,193	2,063,934	2,086,023	<b>2,097,883</b>
商業地区	255,602	258,003	358,735	358,128	<b>358,708</b>
工業地区	343,615	343,615	343,615	349,019	<b>351,534</b>
村落地区	6,713,939	6,730,276	6,711,963	6,729,868	<b>6,749,394</b>
評価額(千円)					
住宅地区	38,272,503	37,838,914	35,668,112	35,774,367	<b>35,743,156</b>
商業地区	7,218,364	7,173,039	9,004,185	8,940,870	<b>8,940,486</b>
工業地区	3,093,833	3,083,698	3,115,800	3,147,859	<b>3,161,222</b>
村落地区	49,653,810	49,212,407	48,641,846	48,372,268	<b>48,115,444</b>

資料：行政経営部税務課 各年1月1日現在

(注)課税対象の土地で法定免税点以上のもの。

## 7 家屋床面積及び評価額

	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年
木造					
床面積(㎡)	2,472,456	2,480,024	2,482,879	2,484,298	<b>2,489,932</b>
評価額(千円)	39,041,644	40,071,509	38,098,534	39,070,546	<b>40,163,861</b>
棟数(棟)	30,241	30,198	30,146	30,086	<b>30,057</b>
平均価額(円/㎡)	15,791	16,158	15,344	15,727	<b>16,131</b>
非木造					
床面積(㎡)	1,641,786	1,650,160	1,655,150	1,665,556	<b>1,677,209</b>
評価額(千円)	43,218,818	44,043,362	41,966,790	43,069,548	<b>43,915,184</b>
棟数(棟)	10,210	10,238	10,281	10,320	<b>10,371</b>
平均価額(円/㎡)	26,324	26,690	25,355	25,859	<b>26,183</b>
合計					
床面積(㎡)	4,114,242	4,130,184	4,138,029	4,149,854	<b>4,167,141</b>
評価額(千円)	82,260,462	84,114,871	80,065,324	82,140,094	<b>84,079,045</b>
棟数(棟)	40,451	40,436	40,427	40,406	<b>40,428</b>
平均価額(円/㎡)	19,994	20,366	19,349	19,793	<b>20,177</b>

資料：行政経営部税務課 各年1月1日現在

(注)課税対象分

## 8 地目別土地所有者数等

(単位：人、㎡)

地目	総数	田	畑	宅地	山林	原野	雑種地	その他
所有者数	51,293	6,498	4,811	28,734	6,107	2,331	2,790	22
地積	215,354,249	39,598,053	3,306,409	9,583,662	155,999,727	1,118,929	5,725,066	22,403
筆数	164,431	43,438	13,760	56,776	35,525	5,825	9,045	62

資料：行政経営部税務課 令和2年1月1日現在

(注)課税対象の土地で法定免税点以上のもの。

## 9 地目別地積の概要

年次	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年
地積(㎡)					
総数	230,878,362	229,831,142	228,683,320	228,632,470	<b>228,586,475</b>
田	40,781,438	40,740,747	40,704,994	40,635,468	<b>40,589,430</b>
畑	3,708,462	3,690,317	3,687,037	3,676,235	<b>3,667,610</b>
宅地	9,700,798	9,737,926	9,735,070	9,785,021	<b>9,822,250</b>
山林	169,540,571	168,510,733	167,317,792	167,275,343	<b>167,236,812</b>
雑種地	5,741,273	5,741,675	5,841,555	5,860,071	<b>5,869,604</b>
その他	1,405,820	1,409,744	1,396,872	1,400,332	<b>1,400,769</b>
構成比(%)					
総数	100.0	100.0	100.0	100.0	<b>100.0</b>
田	17.7	17.7	17.8	17.8	<b>17.8</b>
畑	1.6	1.6	1.6	1.6	<b>1.6</b>
宅地	4.2	4.2	4.3	4.3	<b>4.3</b>
山林	73.4	73.3	73.2	73.2	<b>73.2</b>
雑種地	2.5	2.5	2.6	2.6	<b>2.6</b>
その他	0.6	0.6	0.6	0.6	<b>0.6</b>
評価額(千円)					
総数	119,422,767	118,347,917	117,608,823	117,524,652	<b>117,325,568</b>
田	4,972,840	4,968,727	4,966,255	4,958,587	<b>4,950,746</b>
畑	173,235	172,494	172,332	171,795	<b>171,441</b>
宅地	99,920,902	99,017,391	98,162,959	98,015,432	<b>97,752,866</b>
山林	2,847,804	2,837,065	2,824,400	2,823,726	<b>2,823,506</b>
雑種地	11,471,402	11,315,563	11,445,954	11,518,082	<b>11,589,958</b>
その他	36,584	36,677	36,923	37,030	<b>37,051</b>
筆数					
総数	182,966	182,995	183,071	183,228	<b>183,321</b>
田	46,152	46,042	45,968	45,838	<b>45,740</b>
畑	15,740	15,701	15,671	15,609	<b>15,566</b>
宅地	58,694	58,867	58,971	59,265	<b>59,469</b>
山林	45,552	45,541	45,523	45,492	<b>45,500</b>
雑種地	9,596	9,604	9,703	9,773	<b>9,788</b>
その他	7,232	7,240	7,235	7,251	<b>7,258</b>

資料：行政経営部税務課 各年1月1日現在

(注)評価額及び筆数は、課税対象分の土地の数値である。

## 10 地価公示及び地価調査

基準地 番号	所在及び地番並びに住居表示	1㎡当 たりの 価格(円)	地積(内 私道分) (㎡)	形状	利用の現況
丹波篠山-1	北新町48番6	35,500	320	1:2	住宅 LS2
丹波篠山-2	瀬利字石ヶ坪69番2	10,700	743	1:2	住宅 LS2
丹波篠山-3	杉字五反田98番6	33,000	165	1:1.5	住宅 LS2
※丹波篠山-4	味間南字東石橋559番3	16,800	359	1:1.2	住宅 W2
丹波篠山5-1	風深字土井ノ坪88番2外	29,000	860	台形 1:2	診療所兼住宅 S2
丹波篠山5-2	大沢2丁目5番2	70,000	722	1:1.2	店舗 S1

資料：まちづくり部地域整備課(国土交通省「地価公示」) 令和2年1月1日現在

※印は代表標準地

基準地 番号	所在及び地番並びに住居表示	1㎡当 たりの 価格 (円)	地積 (内私 道分) (㎡)	形状	利用の現況
丹波篠山-1	熊谷字森上ノ坪10番3	20,600	300	1:1.2	住宅 LS2
丹波篠山-2	今田町黒石字イノ坪30番1	7,650	779	1:1.2	住宅 W2
丹波篠山-3	池上字中島ノ坪566番29	27,700	155	1:1.5	住宅 LS2
丹波篠山-4	古市字南側79番	18,800	211	1:2.5	住宅 LS2
丹波篠山-5	細工所字笹部143番2	9,000	514	1.2:1	住宅 W1
丹波篠山-6	住吉台89番4	22,200	203	1:1.2	住宅 LS2
※丹波篠山-7	味間南字東石橋559番3	16,700	359	1:1.2	住宅 W2
丹波篠山-8	今田町下立杭字森ノ坪321・322番(4)	19,800	333	1:1	住宅 W2
丹波篠山-9	栗柄字中通坪462番4	6,950	188	3:1	住宅 W2
丹波篠山5-1	二階町50番	46,000	200	1:4	店舗兼住宅 W2
丹波篠山5-2	吹新字長藪ノ坪7番1	46,500	407	1:1.2	店舗兼住宅 S2
丹波篠山5-3	宮田字門田ノ坪219番1	18,700	205	1.5:1	店舗兼住宅 S3
丹波篠山9-1	高屋字前ヶ市ノ坪210番2外	16,200	2,313	1:1	研究所

資料：まちづくり部地域整備課(兵庫県「令和元年地価調査」) 令和2年7月1日現在

※印は代表標準地

周辺の土地利用の状況	前面道路の状況	水道、ガス及び下水道の整備の状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5.6m市道	水道、ガス、下水	JR篠山口 4,500m	(都) (70,200)
農家住宅が見られる既成住宅地域	西6.4m県道	水道、下水	JR篠山口 9,500m	(都) (60,200)
建売住宅、アパート、空き地等が見られる住宅地域	西4m市道	水道、下水	JR篠山口 700m	(都) 二中専 (60,200)
農家住宅の中に農地が見られる住宅地域	北5.2m市道	水道、下水	JR篠山口 1,500m	(都) (60,200)
低層の飲食店、事業所等が見られる路線商業地域	南西12m県道	水道、ガス、下水	JR篠山口 4,500m	(都) (60,200)
小売店、飲食店等が見られる駅前路線商業地域	南西23.0m国道	水道、下水	JR篠山口 250m	(都) (80,300)

周辺の土地利用の状況	前面道路の状況	水道、ガス及び下水道の整備の状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
一般住宅のほか農家住宅等が見られる住宅地域	東7.5m市道	水道、下水	JR篠山口 5,700m	(都) (60,200)
県道背後の農家住宅等が見られる住宅地域	南東5.2m市道	水道、下水	JR古市 8,100m	(都) (60,200)
一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	JR篠山口 5,800m	(都) (60,200)
中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.5m市道	水道	JR古市 150m	(都) (70,200)
農家住宅が点在する農村集落地域	西7m市道	水道、下水	JR篠山口 14,700m	(都) (60,200)
区画整然とした高台の中規模住宅地域	西7m市道	水道、ガス、下水	JR篠山口 1,500m	(都) 一低専 (50,100)
農家住宅の中に農地が見られる住宅地域	北5.2m市道	水道、下水	JR篠山口 1,500m	(都) (60,200)
県道沿いに立杭焼窯場と一般住宅等が建ち並ぶ地域	南東10.5m県道	水道、下水	JR相野 4,700m	(都) (70,200)
農家住宅が見られる古くからの住宅地域	南東4m市道	水道、下水	JR丹波大山 10,000m	(都) (60,200)
土産店、小売店舗等が多い商業地域	南7.2m市道	水道、ガス、下水	JR篠山口 4,800m	(都) (70,200)
娯楽施設、飲食店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南11.5m県道	水道、下水	JR篠山口 1,400m	(都) (60,200)
県道沿いに店舗併用住宅等が見られる商業地域	西10.9m県道	水道、下水	JR丹波大山 2,900m	(都) (60,200)
中小工場、研究施設、倉庫等が多い工業地域	南12.5m市道	水道、下水	JR丹波大山 2,400m	(都) (60,200)

## 11 農地転用状況

(単位：件、㎡)

種別	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	48	34,196	62	44,537	47	37,411	63	43,436	43	59,395
農家住宅	6	2,114	7	2,323	2	820	2	1,191	1	276
一般個人住宅	7	2,609	5	1,670	5	1,452	6	1,803	8	3,406
集団住宅	5	5,074	9	15,115	4	16,369	8	7,562	7	13,182
工場施設等用地	4	5,085	0	0	0	0	5	2,079	3	26,514
農業用施設用地	5	8,297	2	564	1	185	7	5,123	4	2,105
商業・サービス業	1	195	1	2,345	6	3,511	11	7,339	0	0
駐車場用地	10	5,736	18	10,574	16	10,044	14	11,748	12	7,939
道水路・鉄道用地	2	198	0	0	0	0	1	165	2	174
その他	8	4,888	20	11,946	13	5,030	9	6,426	6	5,799

資料：農業委員会事務局

(注)農地法第4条又は第5条申請、届出及び農地法施行規則第5条第1号による届出を集計したものである。

## 12 気象状況

年次	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年
気温(℃)					
最高	35.1	35.4	34.2	36.6	36.5
最高月日	8/1	8/6	8/6	7/19	8/2
最低	-6.1	-8.3	-6.9	-8.2	-4.9
最低月日	1/2	1/25	1/18	2/7	1/10
平均	13.9	14.2	13.2	14.1	14.2
降水量					
総量(mm)	1605.5	1727.0	1704.0	2055.5	1228.5
最大時量	23.0	24.0	46.5	52.0	38.5
風速(m/秒)					
平均	1.5	1.4	12.6	13.2	1.5
最大風速	21.6	32.8	30.2	32.0	24.0
日最大風速日数(10m/秒以上)	112	108	117	111	102

月次	気温(℃)				日最大風速日数 (10m/秒以上)
	最高	最高日	最低	最低日	
令和元年					
1月	10.8	23	-4.9	10	7
2月	15.5	25	-3.9	2	5
3月	18.9	20	-3.3	9	14
4月	25.7	23	-2.2	4	8
5月	30.7	25	2.1	8	10
6月	29.8	5	13.7	13	10
7月	34.0	29	17.3	16	2
8月	36.5	2	17.9	27	11
9月	34.5	10	10.7	20	10
10月	31.0	1	6.3	16	11
11月	21.1	1	-1.1	30	7
12月	15.7	1	-2.6	1	7

資料：消防本部