

評価項目	1 立地の安全性		2 保育環境		3 保護者の利便性		4 住民・関係機関・他の公共施設への影響		5 面積 (必要面積 園舎1,000㎡、園庭1,300㎡、駐車場1,300㎡+イベント時1,400㎡)	6 工事期間等	評価 (高評価をA→B→C→Dの順とする)	参考データ 経費
	評価ポイント	安全・安心な場所であるか		保育・教育活動を行う際に支障はないか		送迎を安全に行うことができるか		地域住民や施設利用者に影響を及ぼすか、理解は得られるか	面積を5,000㎡、少なくとも3,600㎡以上確保できるか。	完成まで何年かかるのか		
A案(新築工事)	設置場所											
旧城東中学校跡地(市有地)	長所	短所	長所	短所	長所	短所	長所	短所	旧城東中学校跡地 敷地面積 5,860㎡	3年 開発行為申請0.5年 設計1年 工事1.5年	評価	土壌調査・試掘調査費 3,000千円 測量・設計費(委託) 40,000千円 建築等工事費 500,000千円 工事監理費(委託) 10,000千円 造成工事 58,600千円 合計 611,600千円
B案(新築工事)	設置場所	長所	短所	長所	短所	長所	短所	長所	短所	3年 開発行為申請0.5年 設計1年 工事1.5年	評価	土壌調査・試掘調査費 3,000千円 解体撤去費(旧体育館) 35,000千円 測量・設計費(委託) 40,000千円 建築等工事費 500,000千円 工事監理費(委託) 10,000千円 造成工事 58,600千円 合計 646,600千円
旧城東中学校跡地 ※城東倉庫解体含む(市有地)	長所	短所	長所	短所	長所	短所	長所	短所	旧城東中学校跡地及び城東倉庫 敷地面積 6,983㎡ ※城東倉庫+城東倉庫南側 敷地面積は1,123㎡			
C案(新築工事)	設置場所	長所	短所	長所	短所	長所	短所	長所	短所	3.5年 解体工事1年 設計1年 工事1.5年	評価	解体撤去費(園舎) 20,800千円 解体撤去費(旧体育館) 35,000千円 測量・設計費(委託) 40,000千円 建築等工事費 480,000千円 工事監理費(委託) 10,000千円 造成工事 11,000千円 (旧体育館を駐車場として使用) 合計 596,800千円
かやのみ幼稚園敷地(市有地)	長所	短所	長所	短所	長所	短所	長所	短所	かやのみ幼稚園 敷地面積 2,120㎡ ※現園舎等の敷地面積 建物 451㎡ 園庭等1,669㎡			
D案(新築工事)	設置場所	長所	短所	長所	短所	長所	短所	長所	短所	3.5年 解体工事1年 設計1年 工事1.5年	評価	解体撤去費(園舎) 37,500千円 測量・設計費(委託) 40,000千円 建築等工事費 500,000千円 工事監理費(委託) 10,000千円 造成工事(敷地拡大) 20,000千円 合計 607,500千円
城東保育園敷地(市有地)	長所	短所	長所	短所	長所	短所	長所	短所	城東保育園 敷地面積 2,812㎡ ※現園舎等の敷地面積 建物 814㎡ 園庭等1,998㎡			