

丹波篠山市篠山伝統的建造物保存地区において現状変更行為を行う際のチェックリスト

該当する項目に「✓」 非該当の項目は「空欄」 対象外の項目には「×」

(1) 建築物

全 般	<input type="checkbox"/> 丹波篠山市伝統的建造物群保存地区まちづくりマニュアルを熟読し、城下町の貴重な伝統的建造物が多く残る篠山地区の町並みの特性を理解し、町並み景観に調和する計画となっていますか。 <input type="checkbox"/> 伝統的町並みに配慮した内容を下の（ ）に記入ください。 [ 配慮した点： ]
建 築 場 所	<input type="checkbox"/> 武家町（西新町・南新町・東新町）での建築ですか。 <input type="checkbox"/> 商家町（小川町・下河原町・上河原町）での建築ですか。 <input type="checkbox"/> 武家町と商家町とで町並みの特性が異なることを理解しましたか。
敷地割	<input type="checkbox"/> 敷地割は現状維持としていますか。敷地を分割していませんか。
位置・規模	<p><b>武家町</b></p> <input type="checkbox"/> 町並みとしての一体性と連続性を図るため、下図のとおり建築物は通りからセットバックさせ、主要な通り沿いに門・塀を設けていますか。 <p><b>商家町</b></p> <input type="checkbox"/> 町並みの一体性、連続性を図るため、下図のとおり主要な通り沿いに建築物を配置していますか。 <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p><b>武家町</b> [西新町・南新町・東新町]</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p><b>商家町</b> [小川町・下河原町・上河原町]</p>  </div> </div>
高 さ	<input type="checkbox"/> 地上2階建て以下とし、屋根の高さは周囲の伝統的建造物と調和していますか。(概ね9m以下)
構 造	<input type="checkbox"/> 構造は木造としていますか。 ※用途により止むを得ず他の構造とする場合は、構造の種類と理由を下の（ ）に記入してください。 (構造：                      理由：                      )
屋 根	<p><b>武家町</b></p> <input type="checkbox"/> 屋根の形状は切妻造もしくは入母屋造となっていますか。 <input type="checkbox"/> 屋根の材料は和形の粘土瓦（いぶし銀または黒色つや消し）を使用していますか。 <p><b>商家町</b></p> <input type="checkbox"/> 屋根の形状は切妻造となっていますか。 <input type="checkbox"/> 屋根の材料は和形の粘土瓦（いぶし銀または黒色つや消し）を使用していますか。
軒・庇	<input type="checkbox"/> 通り側に下屋庇を設けていますか。
外 壁	<input type="checkbox"/> 伝統的建造物で使用される漆喰、土壁、焼杉板等の自然素材を使用していますか。 <input type="checkbox"/> やむを得ず金属素材や合成樹脂系素材を用いる場合は、歴史的な町並みに調和する形態・色彩・仕上げをしていますか。調和させるための方策を下の（ ）に記入してください (調和させるための工夫：                      )
建 具	<input type="checkbox"/> 木製など自然素材を使用していますか。 <input type="checkbox"/> 玄関戸は引き戸としていますか。 <input type="checkbox"/> 金属・樹脂素材のサッシを使用する場合、木製建具に類似した形態・仕上げとし、色彩は茶系としていますか。
基 礎	<input type="checkbox"/> コンクリート面の露出が目立たないように工夫していますか。(通りから見える範囲は洗い出しとするなど)
色 彩	<input type="checkbox"/> 周囲の伝統的建造物の色彩を参考にし、外壁等の色彩を選定していますか。

設 備 機 器 等	<input type="checkbox"/> エアコンの室外機やメーター類などの設備機器は通りから見えないところに設置していますか。 <input type="checkbox"/> 設備機器が通りから見える場合、目隠しを設置していますか。 <input type="checkbox"/> 通りから見える屋根の上にソーラーパネルなどを設置していませんか。(設置不可)
--------------	--

(2) 工作物

門	<input type="checkbox"/> 位置・規模は、周辺の伝統的建造物の門に合わせていますか。 <input type="checkbox"/> 木造瓦葺の棟門に準じた意匠としていますか。 <input type="checkbox"/> 門扉は木製としていますか。 <input type="checkbox"/> 伝統的町並みに配慮した内容を下の( )に記入ください。 (配慮した点： )
塀	<input type="checkbox"/> 位置・規模は、周辺の伝統的建造物の塀に合わせていますか。 <input type="checkbox"/> 木造瓦葺の土塀に準じた意匠としていますか。 <input type="checkbox"/> 通り沿いの塀は不必要にセットバックをしていませんか。 <input type="checkbox"/> 伝統的町並みに配慮した内容を下の( )に記入ください。 (配慮した点： )
屋外広 告物等	<input type="checkbox"/> 伝統的町並みと調和した規模、位置、色彩、素材としていますか。 <input type="checkbox"/> 伝統的町並みに配慮した内容を下の( )に記入ください。 (配慮した点： )

(3) その他

駐 車 場・ 駐 車 庫	<input type="checkbox"/> 駐車場及びカーポートを設ける場合は、外部から見えないよう塀・門を設けていますか。工作物の許可基準を確認しましたか。 <input type="checkbox"/> 車庫を作る場合、建築物の許可基準を確認しましたか。
-----------------	--

【備 考】

- ・現状変更許可申請を提出する際には、必ず事前に担当課との協議と、篠山まちなみ保存会の意見聴取行っていただきます。
- ・計画変更をお願いすることがありますので、なるべく建築計画を作成する前の段階で事前協議を行うようお願いいたします。
- ・建築計画は、「丹波篠山市伝統的建造物群保存地区まちづくりマニュアル」を熟読し、伝統的建造物群保存地区の町並みの特性をよく理解した上で作成してください。
- ・建築計画が許可基準に適合しているかどうか確認するために、申請者・設計者自身でチェックリストを用いて確認を行い、現状変更許可申請書に添付してください。

【担当】

丹波篠山市教育委員会社会教育部 文化財課 文化財係  
 〒669-2397 丹波篠山市北新町 41  
 電 話 079-552-5792 FAX079-552-8015  
 メール bunkazai\_div@city.sasayama.hyogo.jp