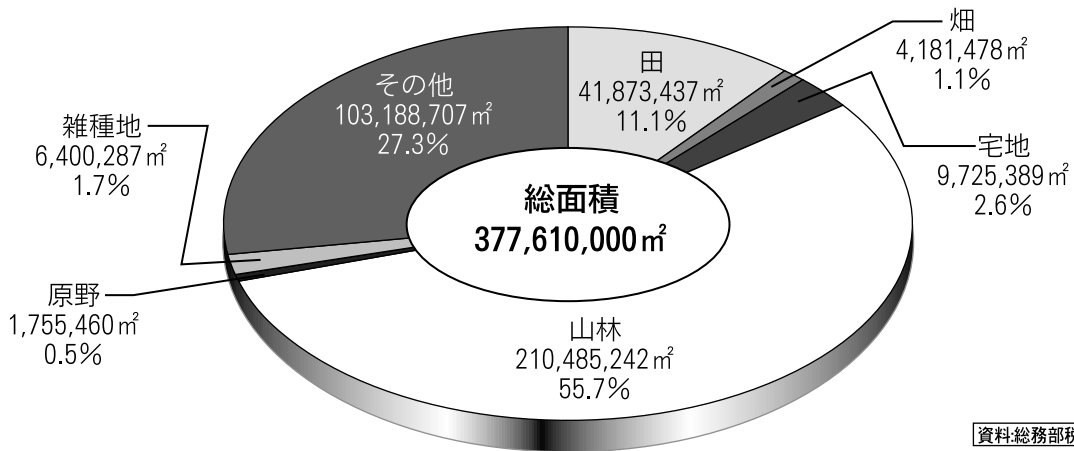
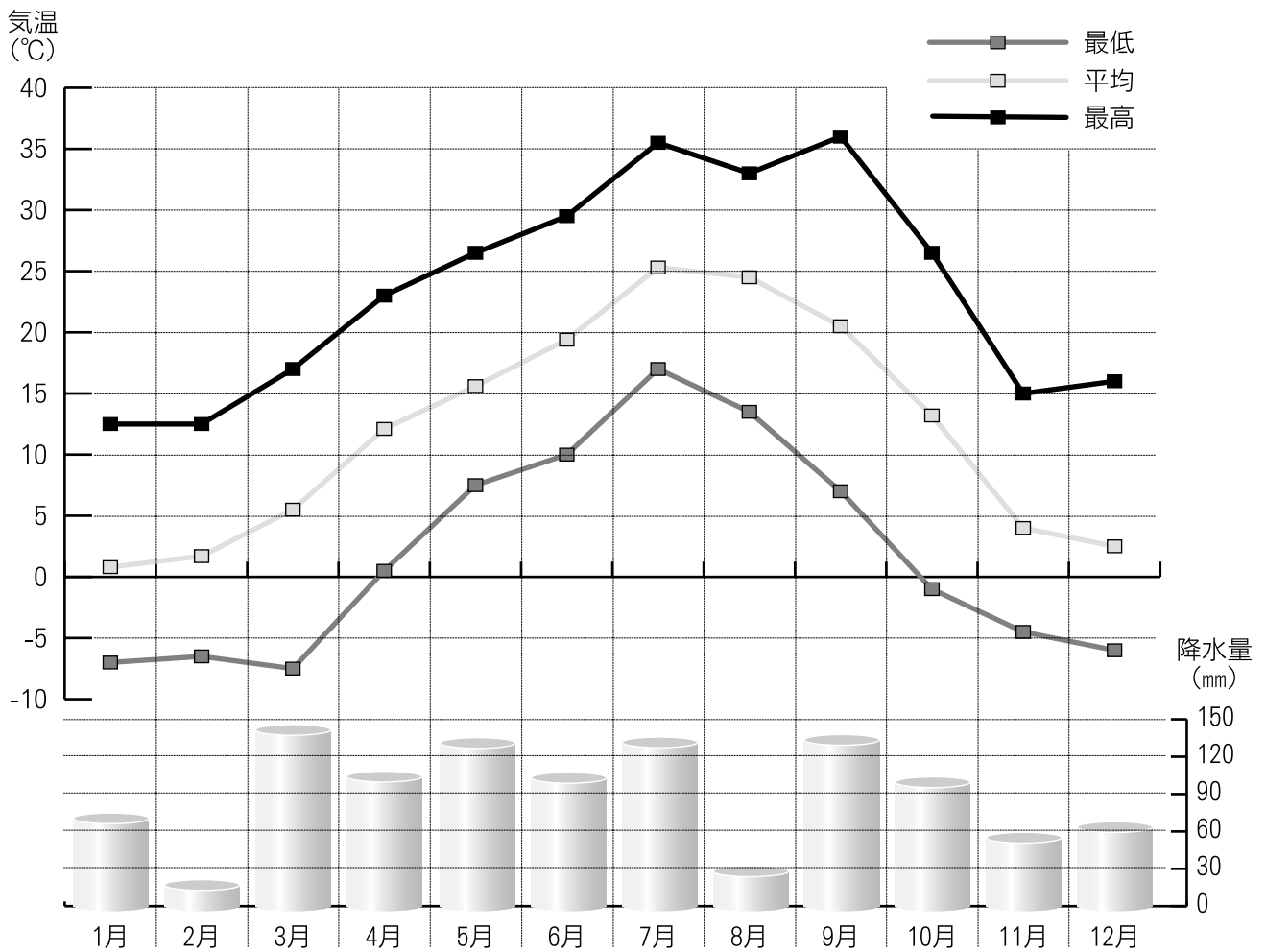


# 土地・気象

## 土地利用状況



## 月別平均気温と総降水量〔平成14年〕



## 1. 位置

総面積 (km <sup>2</sup> )	広ぼう (km)		海拔 (m)		市役所所在地	位置	
	東西	南北	最高	最低		東経	北緯
377.61	31.4	24.7	793.4	205.0 (市役所本庁 の位置)	兵庫県篠山市北新町41番地	135°13′	35°04′

資料：総務部総務課



## 2. 主要山岳

名 称	標高 (m)
三 嶽	793.4
西ヶ嶽	727
小金ヶ嶽	725
白髪岳	721.8
弥十郎ヶ嶽	715.1
西光寺山	712.9
松尾山	687
八ヶ尾山	677.8
中尾の峰	658.9
三国ヶ岳	648.2
愛宕山	648
西寺山	646.2
黒頭峰	620.6
雨石山	611
夏栗山	600
虚空蔵山	596
和田寺山	592.6
櫃ヶ岳	582
中口山	556
三国岳	508
盃ヶ岳	497
衣笠山	484
高城山	459
八百里山	442
剛山	361

資料：「丹波の森の径」丹波県民局

## 3. 主要池

名 称	所 在 地	満水面積	灌漑面積	貯水量
		(ha)	(ha)	(千m <sup>3</sup> )
奥池	篠山市矢代	2.4	90	108
浜谷池	篠山市東浜谷154	1.3	40	70
鏝市ダム	篠山市火打岩88	9.1	395	1,070
弁天池	篠山市小原389	0.7	22	56
八幡谷ダム	篠山市川原544	8.7	688	742
奥谷池	篠山市殿町416	2.0	43	61
藤岡ダム	篠山市藤岡奥773	8.0	225	870
佐仲ダム	篠山市小坂	4.2	161	505
五坊谷池	篠山市坂本302	4.7	108	170
古坂池	篠山市大山宮169	2.3	20	52
鍋塚池	篠山市小枕740	4.0	100	120
田口池	篠山市真南条上	2.4	42	106
東谷池	篠山市波賀野11	1.6	26	52
黒石ダム	篠山市今田町黒石95	8.3	397	720
萩原上池	篠山市今田町黒石187	0.7	40	65

資料：産業經濟部農村整備課

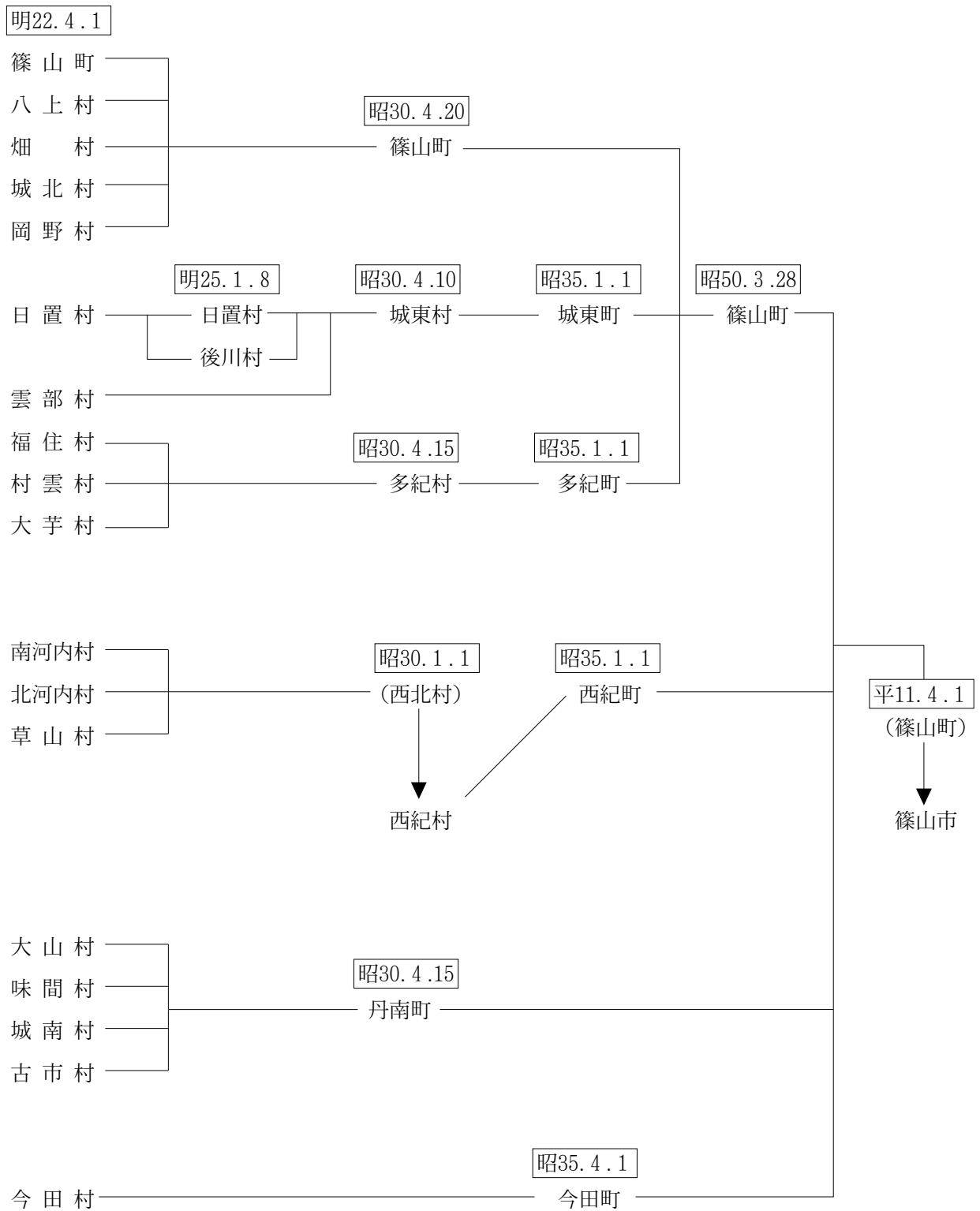
## 4. 主要河川

河川区分	河 川 名			区 間		延長(km)
	幹川	支川	小支川	上 流 端	下 流 端	
1級河川	由良川	土 師 川	※竹田川			25.09
			滝の尻川	栗柄	春日町界	3.00
			岬ヶ鼻川	桑原	京都府界	1.54
			友淵川	水谷川の合流点	同上	9.49
			桑原川	桑原	友淵川への合流点	2.40
			宮立川	本郷	同上	1.35
			加古川	東 条 川	※	今田町黒石
			四斗谷川	今田町四斗谷	東条川への合流点	9.21
			明神川	今田町今田	同上	1.20
		篠山川	※	大藤川への合流点	山南町界	41.86
			大山川	追入	篠山川への合流点	6.20
			天内川	大山上	大山川への合流点	1.57
			宮田川	栗柄	篠山川への合流点	11.43
			小坂川	小坂	宮田川への合流点	3.88
			住吉川	味間奥	篠山川への合流点	6.16
			藤岡川	藤岡奥	同上	6.54
			新黒岡川	黒岡川からの分流点	藤岡川への合流点	0.57
			小枕川	イヤガ谷川の合流点	篠山川への合流点	3.00
			黒岡川	丸山	同上	8.37
			尾根川	小多田	同上	2.25
			畑川	堂ヶ谷川の合流点	同上	6.00
			鰐市川	火打岩	畑川への合流点	2.00
			春日江川	春日江	篠山川への合流点	3.61
			野々垣川	八上上	同上	0.25
			曾地川	薊谷川の合流点	同上	6.02
			四十九川	曾地中	曾地川への合流点	1.00
			辻川	辻	篠山川への合流点	2.90
			高野川	奥県守	同上	3.10
			朮井川	奥原山	同上	10.70
			川原川	川原	朮井川への合流点	2.00
			水無川	福住	同上	1.54
			篠見川	四十八滝川の合流点	篠山川への合流点	2.08
			藤坂川	藤坂	同上	4.65
		三熊川	三熊	同上	2.55	
		スグ谷川	三熊	三熊川への合流点	0.50	
2級河川	武庫川	※	真南条川の合流点	三田市界	6.30	
		羽束川	大阪府界	同上	9.70	
		天神川	住山	武庫川への合流点	3.50	
		真南条川	真南条	同上	3.66	
		波賀野川	波賀野	同上	2.95	

資料：建設部建設課

注)※は保全区域

### 5. 市域の変遷



## 6. 都市計画区域及び用途地域指定面積

(単位：ha、%)

(平成15年12月末現在)

区 域 等	面 積	割 合 (%)	用 途 地 域	面 積
篠山都市計画区域	34,995ha	93%	第一種低層住居専用地域	52ha
			第二種中高層住居専用地域	16ha
			第一種住居地域	54ha
			第二種住居地域	8ha
			近隣商業地域	12ha
			準工業地域	12ha

資料：建設部都市計画課

## 7. 用途地域別地積及び評価額

(単位：地積㎡、評価額万円)

(各年1月1日現在)

区 域	総 数	住宅地区	商業地区	工業地区	村落地区
<b>【地 積】</b>					
平成11年	8,320,337	1,331,738	136,461	105,308	6,746,830
平成12年	8,539,377	1,642,420	138,224	155,989	6,602,744
平成13年	8,952,003	1,681,157	447,241	255,434	6,568,171
平成14年	8,695,635	1,691,372	136,567	255,433	6,612,263
平成15年	8,776,937	1,741,552	135,858	255,433	6,644,094
<b>【評 価 額】</b>					
平成11年		64,082,676	11,084,891	3,413,198	133,115,306
平成12年		81,799,022	11,234,836	2,980,531	112,915,100
平成13年		81,529,474	10,536,281	4,442,134	112,361,177
平成14年		78,760,352	9,964,072	4,442,135	112,849,422
平成15年		68,457,474	8,801,231	3,676,535	102,826,722

資料：総務部税務課

注) 課税対象の土地で法定免税点以上のもの。

## 8. 地目別土地所有者数等

(単位：地積㎡)

(平成15年1月1日現在)

地目	所有者数	地積	筆数
総数	50,430	221,456,444	163,350
田	6,876	40,566,032	47,222
畑	5,159	3,633,700	14,903
宅地	27,501	8,799,770	52,008
山林	6,285	162,027,917	35,715
原野	2,387	1,094,804	5,867
雑種地	2,202	5,309,410	7,572
その他	20	24,811	63

資料：総務部税務課

注) 課税対象の土地で法定免税点以上のもの。

## 9. 家屋床面積及び評価額

(単位：床面積㎡、評価額千円、平均評価額円/㎡)

(各年1月1日現在)

区分		平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度
木造	床面積	2,343,357	2,360,999	2,373,265	2,374,533	2,385,062
	評価額	49,482,929	44,643,826	46,821,868	48,859,639	42,902,516
	棟数	30,883	30,777	30,693	30,319	30,249
	平均評価額	21,116	18,909	19,729	20,577	17,988
非木造	床面積	1,362,185	1,402,665	1,438,126	1,455,760	1,473,075
	評価額	56,308,358	53,680,068	55,789,095	56,981,890	51,194,542
	棟数	8,355	8,578	8,789	8,929	9,064
	平均評価額	41,447	38,270	38,793	39,142	34,754
合計	床面積	3,705,542	3,763,664	3,811,397	3,830,293	3,858,137
	評価額	105,791,287	98,323,894	102,610,963	105,841,529	94,097,058
	棟数	39,238	39,355	39,482	39,248	39,313
	平均評価額	28,549	26,126	26,922	27,633	24,389

資料：総務部税務課

注) 課税対象分



## 10. 地目別地積の概要

(単位：地積㎡、構成比%、評価額千円)

(各年1月1日現在)

年次	総数	田	畑	宅地	山林	雑種地	その他	
		<b>【地積】</b>						
平成11年	227,375,153	42,468,084	4,303,050	8,520,577	165,880,054	3,074,667	3,128,721	
平成12年	235,295,986	42,216,756	4,204,862	8,748,814	173,433,066	5,268,124	1,424,364	
平成13年	235,186,899	42,010,277	4,133,461	8,842,834	173,458,903	5,318,634	1,422,790	
平成14年	235,370,610	41,864,609	4,102,762	8,894,788	173,738,600	5,363,427	1,406,424	
平成15年	234,983,102	41,753,098	4,034,123	8,970,989	173,412,088	5,416,369	1,396,435	
		<b>【構成】</b>						
平成11年	100.0	18.7	1.9	3.7	73.0	1.4	1.4	
平成12年	100.0	17.9	1.8	3.7	73.7	2.2	0.6	
平成13年	100.0	17.9	1.8	3.8	73.8	2.3	0.6	
平成14年	100.0	17.8	1.7	3.8	73.8	2.3	0.6	
平成15年	100.0	17.8	1.7	3.8	73.8	2.3	0.6	
		<b>【評価】</b>						
平成11年	243,241,385	5,049,068	197,016	215,375,137	2,844,745	19,739,121	36,298	
平成12年	241,710,656	4,994,943	193,973	212,530,457	2,925,807	21,028,746	36,730	
平成13年	241,078,722	5,005,020	191,235	211,918,103	2,924,500	21,003,111	36,753	
平成14年	238,247,330	5,006,720	189,940	208,910,480	2,925,870	21,177,970	36,350	
平成15年	212,494,175	5,019,508	187,341	186,306,791	2,919,574	18,024,738	36,223	
		<b>【筆数】</b>						
平成11年	183,541	53,929	17,735	51,366	45,525	7,501	7,485	
平成12年	183,963	53,183	17,317	52,655	45,854	7,448	7,506	
平成13年	182,906	51,756	17,108	53,050	45,864	7,663	7,465	
平成14年	182,301	50,856	16,989	53,401	45,803	7,837	7,415	
平成15年	181,762	49,890	16,787	54,018	45,633	8,088	7,346	

資料：総務部税務課

注) 評価額及び筆数は、課税対象分の土地の数値である。

## 11. 農地転用状況

(単位：㎡)

種 別	平成11年度		平成12年度		平成13年度		平成14年度	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
総 数	132	138,345	156	90,918	157	140,204	142	84,222
農 家 住 宅	12	8,301	17	7,697	14	9,242	13	5,773
一 般 個 人 住 宅	19	7,711	30	15,309	22	11,587	25	14,233
集 団 住 宅	10	19,631	6	8,185	7	5,163	4	4,782
工 場 施 設 等 用 地	1	16,623	1	423	1	1,198	1	4,500
農 業 用 施 設 用 地	21	6,181	32	9,823	28	8,195	28	5,922
商 業 ・ サ ー ビ ス 業	11	38,401	4	2,709	13	17,453	10	13,967
駐 車 場 用 地	27	16,936	25	17,393	19	9,920	26	9,171
道 水 路 ・ 鉄 道 用 地	6	1,176	5	179	4	269	0	0
そ の 他	25	23,385	36	29,200	49	77,177	35	25,874

資料：農業委員会

注) 農地法第4条又は第5条申請、届出及び農地法施行規則第5条第1号による届出を集計したものである。

## 12. 気象状況

年次・月	気 温 (°C)					降 水 量 (mm)		風 速 (m/秒)		日 最 大 風 速 日 数 (10m/s 以上)	
	最高	最高月日	最低	最低月日	平均	総量	最大時量	平均	最大風速		
平成11年	33.5	8月9日	-9.0	2月4・5日	12.1	1539.0	66.5	1.2	17.5	25	
平成12年	36	8月4日	-8.0	1月28日	12.4	1222.0	31.0	1.3	15.5	25	
平成13年	35.3	8月3日	-9.0	1月15日	11.7	1273.5	27.0	1.2	12.5	21	
平成14年	36	9月4日	-7.5	3月9日	12.1	1078.0	20.0	1.3	21.0	32	
平 成 14 年	1月	12.5	16日	-7.0	2・3・10日	0.8	70.5	8.0	1.8	14.5	7
	2月	12.5	22日	-6.5	16日	1.7	17.0	3.0	1	12.5	2
	3月	17	20・29日	-7.5	9日	5.5	141.5	9.5	1.5	15.0	4
	4月	23	2・3日	0.5	13日	12.1	104.0	7.0	1.8	13.5	4
	5月	26.5	21日	7.5	2・13・25日	15.6	131.0	10.5	1.3	10.0	1
	6月	29.5	6日	10.0	10日	19.4	103.0	16.5	1.3	11.5	1
	7月	35.5	5日	17.0	12日	25.3	131.5	20.0	1.7	21.0	7
	8月	33	1・6日	13.5	22日	24.5	28.0	7.5	1.6	10.0	2
	9月	36	4日	7.0	24日	20.5	133.5	19.5	1.2	10.5	1
	10月	26.5	5日	-1.0	29日	13.2	99.5	8.5	0.9	11.0	1
	11月	15	12日	-4.5	23日	4	55.0	3.5	1	11.0	1
	12月	16	5日	-6.5	15日	2.5	63.5	7.0	1.1	12.0	1

資料：消防本部

### 13. 地 価 公 示

(宅地)(宅地見込地を含む)

基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	地積 (内私道分) (㎡)	形 状	利用の現況	周辺の土地の利用の状況	前面道路の 状 況	水道・ガス及び 下水道の整備の 状 況	鉄 道 其 他 の 主要な交通施設 との接近の状況	都市計画法そ の他法令の制 限で主要なもの	1㎡当たりの価格(円)				
										(各年7月1日現在)				
										平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年
篠山 (県) - 1	東新町55番1外	489	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 閑静な住宅地域	東4.5m 市道	水道、ガス、 下水	JR篠山口 5.3km	(都) (70、400)	87,500	83,000	75,000	68,500	61,500
篠山 (県) - 2	今田町黒石字イノ坪30番1	779	1:2.5	住宅 W2	県道背後の農家住宅を主体 とする農村集落地域	南東5m 市道	水道、下水	JR古市 6.8km	(都) (70、400)	13,000	13,000	12,800	12,100	11,000
篠山 (県) - 3	池上字中島ノ坪566番29	155	1:1.5	住宅 S2	周辺に農地が残る新興住宅 地域	東4.5m 市道	水道、ガス 下水	JR篠山口 5.5km	(都) (70、400)	61,000	59,700	58,000	54,000	49,000
篠山 (県) - 4	今田町木津字原垣内531番外	693	1.2:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅が散在 する住宅地域	西7m 県道	水道、下水	JR相野 6.5km	(都) (70、400)	17,500	17,500	17,200	16,000	15,000
篠山 (県) - 5	細工所字篠部143番2	514	台形 1.2:1	住宅 W1	農家が点在する農村集落地 域	西7m 市道	水道、下水	JR篠山口 15.2km	(都) (70、400)	16,200	16,200	16,000	15,500	14,800
篠山 (県) - 6	般若寺字篠山前ノ坪546番2	422	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が連たんする農村 集落地域	北5m市道 西側道	水道	JR篠山口 8.9km	(都) (70、400)	22,500	22,200	21,800	20,000	18,000
篠山 (県) - 7	黒田字イノ坪8番1外	225	2:1	住宅 S2	周辺に宅地開発等も見られ る農家住宅の多い住宅地域	南東7m 市道	水道、下水	JR丹波大山 1.8km	(都) (70、400)	39,000	38,000	37,200	33,500	30,000
篠山 (県) - 8	今田町下立杭字森ノ坪321 ・322番(合併)2	333	1:1	工場兼住宅 W2	県道沿いに立杭焼窯場と一 般住宅等が立ち並ぶ地域	東10.5m 県道	水道、下水	JR相野 5.3km	(都) (70、400)	46,000	45,500	44,500	41,000	38,000
篠山 (県) - 9	栗柄字中通坪462番4	188	3:1	住宅 W2	農家住宅が見られる古くか らの住宅地域	南東4m 市道	水道、下水	JR丹波大山 10km	(都) (70、400)	10,600	10,500	10,400	10,200	10,000
篠山 (県) - 10	遠方字汐ノ坪822番3外	257	1:1.2	住宅 W2	周辺にホテル、温泉等のリ ゾート施設もある農家を主 とする住宅地域	北7m 県道	水道、下水	JR丹波大山 17km	「都計外」	9,500	9,400	9,300	9,100	8,900
篠山 (県) - 11	住吉台89番4	203	1:1.2	住宅 S2	区画整然とした高台の中規 模住宅地域	西6m 市道	水道、下水	JR篠山口 1.9km	(都)1低専 (50、100)	91,500	85,000	74,800	60,000	49,500
篠山 (県) - 12	古市字南側79番	211	1:2	住宅 S2	中規模一般住宅等が並ぶ既 成住宅地域	北西4.5m 市道	水道	JR古市 150m	(都) (70、400)	-	-	-	44,000	38,000
※篠山 (県) - 13	味間南字東石橋559番3	359	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	北4.8m 市道	水道、下水	JR篠山口 1.5km	(都) (70、400)	47,800	47,000	46,000	42,000	37,000
篠山 (県) 5-1	二階町50番	200	1:5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が立ち並ぶ商業地 域	南7m 市道	水道、ガス 下水	JR篠山口 5km	(都) (70、400)	161,000	153,000	145,000	130,000	115,000
篠山 (県) 5-2	吹新字長藪ノ坪7番1	407	1:1.2	店舗兼住宅 S2	娯楽施設、飲食店舗、事業 所等が立ち並ぶ路線商業地 域	南11m 県道	水道	JR篠山口 1.4km	(都) (70、400)	160,000	152,000	144,000	129,000	115,000

基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	地積 (内私道分) (㎡)	形 状	利用の現況	周辺の土地の利用の状況	前面道路の 状 況	水道・ガス及び 下水道の整備の 状 況	鉄 道 そ の 他 の 主要な交通施設 との接近の状況	都市計画法そ の他法令の制 限で主なもの	1㎡当たりの価格(円)				
										(各年7月1日現在)				
										平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年
篠山 (県)5-3	宮田字門田ノ坪219番1	205	1.5:1	店舗兼住宅 S3	県道沿いに店舗併用住宅、 一般住宅、事業所等が混在 する地域	西10m 県道	水道、下水	JR丹波大山 3.1km	(都) (70、400)	54,500	52,000	50,000	45,000	42,000
篠山 (県)5-4	大沢字高伏ノ坪483番7外	154	台形 1:3	店舗兼住宅 S3	小売店舗が連たんする駅周 辺の商業地域	西7.5m 県道 背面道	水道、下水	JR篠山口 100m	(都)近商 (200)	130,000	126,000	120,000	107,000	95,000
篠山 (県)9-1	高屋字前ヶ市ノ坪210番2外	2,313	1:1	研究所	中小工場、研究施設、倉庫 等が多い工業地域	南7.5m 市道 西側道	水道、下水	JR丹波大山 2.4km	(都) (70、400)	35,500	34,800	33,000	29,500	27,000

資料：政策部企画課（兵庫県地価調査基準地価格要覧「県土整備部・まちづくり局土地対策室」）

(宅地) (宅地見込地を含む)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	地積 (内私道分) (㎡)	形 状	利用の現況	周辺の土地の利用の状況	前面道路の 状 況	水道・ガス及び 下水道の整備の 状 況	鉄 道 そ の 他 の 主要な交通施設 との接近の状況	都市計画法そ の他法令の制 限で主なもの	1㎡当たりの価格(円)				
										(各年1月1日現在)				
										平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年
篠山 1	北新町48番6	307	1:2	住宅 S2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北4.8m 市道	水道、ガス、 下水	JR篠山口 4.5km	(都) (70、400)	96,500	95,300	92,200	82,500	73,900
篠山 2	瀬利字石ヶ坪69番2	743	1:2	住宅 S2	農家住宅が見られる既成住 宅地域	西6.4m 県道	水道	JR篠山口 9.5km	(都) (70、400)	18,900	18,800	18,700	17,800	17,000
篠山 3	杉字五反田98番6	165	1:1.5	住宅 S2	中規模の建売住宅が見られ る新興住宅地域	西4m 市道	水道、下水	JR篠山口 700m	(都)2中専 (60、200)	73,500	72,600	71,100	63,900	57,400
篠山 ※4	味間南字東石橋559番3	359	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	北4.5m 市道	水道、下水	JR篠山口 1.5km	(都) (70、400)	47,800	47,300	46,500	44,000	39,500
篠山 5-1	風深字土井ノ坪88番2	697	台形 1:1.5	診療所 S2	低層の飲食店、事業所等が 見られる路線商業地域	南西12m 県道	水道、ガス、 下水	JR篠山口 4.5km	(都) (70、400)	98,300	93,300	88,700	83,500	75,500
篠山 5-2	古市字南道ノ下152番1外	720	4:1	店舗 W1	飲食店、給油所等が見られ る路線商業地域	東8m 国道、 背面道	水道	JR古市 800m	(都) (70、400)	63,000	59,900	56,600	53,000	48,800

資料：政策部企画課（「地価公示」(国土交通省土地鑑定委員会)）

※印は代表標準地。代表標準地とは、市街化区域内及び特に必要と認められる場合には非線引都市計画区域内の住宅地及び商業地について、用途ごとに価格牽連性があると認められる一定数の標準地を地域的なまとまりを勘案してまとめた標準地群のうちから、できる限り標準地相互の比較を容易に行いうるものとして選定された標準地をいう。