

土地・気象

1. 位置
2. 主要山岳
3. 主要池
4. 主要河川
5. 市域の変遷
6. 都市計画区域及び用途地域指定
7. 用途地域別地積及び評価額
8. 地目別土地所有者数等
9. 家屋床面積及び評価額
10. 地目別地積の概要
11. 農地転用状況
12. 気象状況
13. 地価公示

1 位置

| 総面積 (km ²) | 広ぼう (km) | | 海拔 (m) | | 市役所所在地 | 位置 | |
|---------------------------|----------|------|--------|--------------|-------------------|----------|---------|
| | 東西 | 南北 | 最高 | 市役所本庁 の位置 | | 東経 | 北緯 |
| 377.61 | 31.4 | 24.7 | 793.4 | 205.0 | 兵庫県篠山市 北新町41番地 | 135° 13' | 35° 04' |

資料：総務部総務課



2 主要山岳

| 名称 | 標高 (m) |
|-------|--------|
| 三 嶽 | 793.4 |
| 西ヶ嶽 | 727 |
| 小金ヶ嶽 | 725 |
| 白髪岳 | 721.8 |
| 弥十郎ヶ嶽 | 715.1 |
| 西光寺山 | 712.9 |
| 松尾山 | 687 |
| 八ヶ尾山 | 677.8 |
| 中尾の峰 | 658.9 |
| 三国ヶ岳 | 648.2 |
| 愛宕山 | 648 |
| 西寺山 | 646.2 |
| 黒頭峰 | 620.6 |
| 雨石山 | 611 |
| 夏栗山 | 600 |
| 虚空蔵山 | 596 |
| 和田寺山 | 592.6 |
| 櫃ヶ岳 | 582 |
| 中口山 | 556 |
| 三国岳 | 508 |
| 盃ヶ岳 | 497 |
| 衣笠山 | 484 |
| 高城山 | 459 |
| 八百里山 | 442 |
| 剛山 | 361 |

資料：「丹波の森の径」丹波県民局

3 主要池

| 名称 | 所在地 | 満水面積 | 灌漑面積 | 貯水量 |
|-------|-------------|------|------|--------------------|
| | | (ha) | (ha) | (千m ³) |
| 奥池 | 篠山市矢代 | 2.4 | 90 | 108 |
| 浜谷池 | 篠山市東浜谷154 | 1.3 | 40 | 70 |
| 鏝市ダム | 篠山市火打岩88 | 9.1 | 395 | 1,070 |
| 弁天池 | 篠山市小原389 | 0.7 | 22 | 56 |
| 八幡谷ダム | 篠山市川原544 | 8.7 | 688 | 742 |
| 奥谷池 | 篠山市殿町416 | 2.0 | 43 | 61 |
| 藤岡ダム | 篠山市藤岡奥773 | 8.0 | 225 | 870 |
| 佐仲ダム | 篠山市小坂 | 4.2 | 161 | 505 |
| 五坊谷池 | 篠山市坂本302 | 4.7 | 108 | 170 |
| 古坂池 | 篠山市大山宮169 | 2.3 | 20 | 52 |
| 鍋塚池 | 篠山市小枕740 | 4.0 | 100 | 120 |
| 田口池 | 篠山市真南条上 | 2.4 | 42 | 106 |
| 東谷池 | 篠山市波賀野11 | 1.6 | 26 | 52 |
| 黒石ダム | 篠山市今田町黒石95 | 8.3 | 397 | 720 |
| 萩原上池 | 篠山市今田町黒石187 | 0.7 | 40 | 65 |

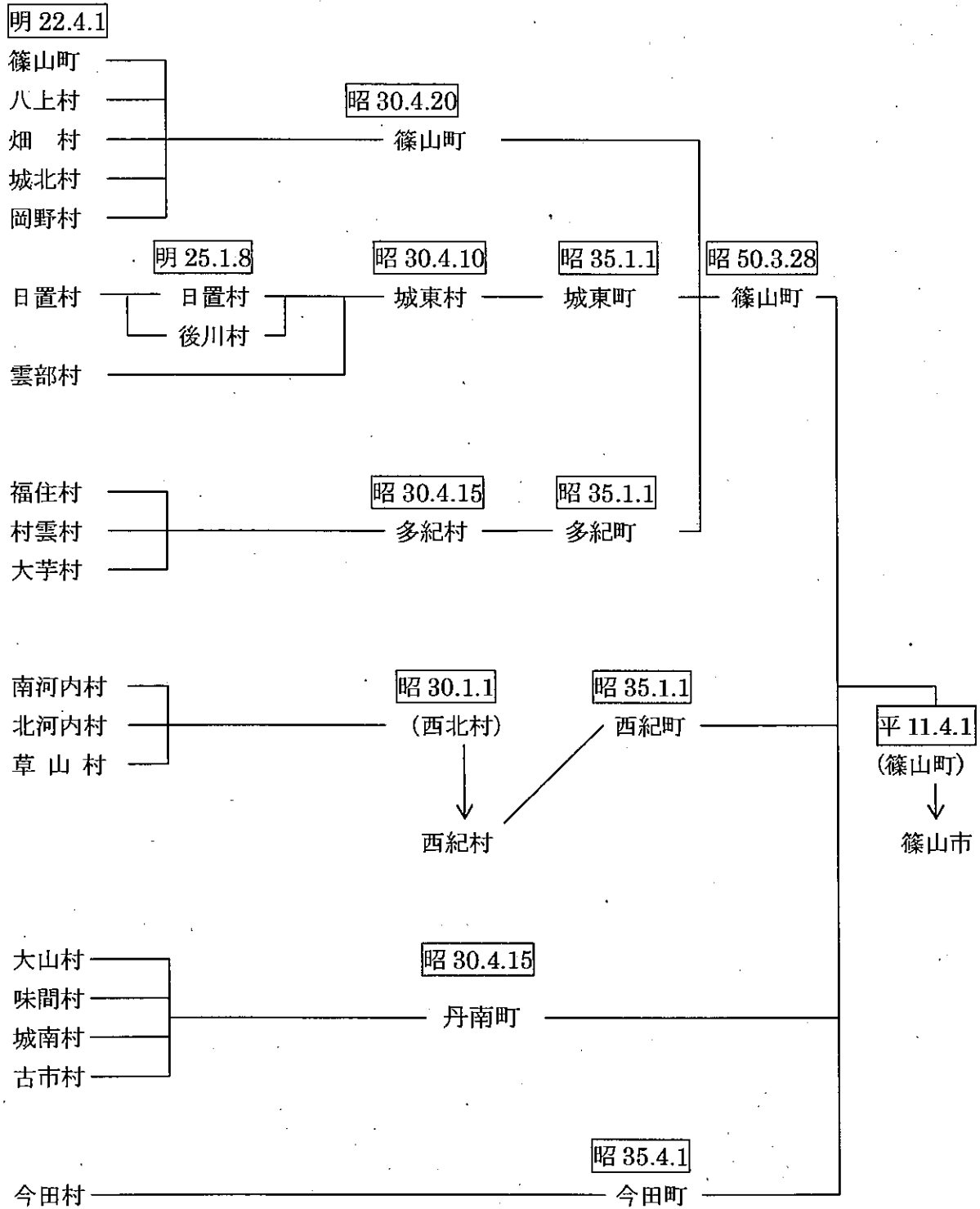
資料：産業經濟部農村整備課

4 主要河川

| 河川区分 | 河川名 | | | 区 間 | | 延長 (km) | |
|------|------|-------|----------|---------------------------------|---|------------|-------|
| | 幹川 | 支川 | 小支川 | 上流端 | 下流端 | | |
| 1級河川 | 由良川 | 土師川 | ※竹田川 | 栗柄 桑原 水谷川の合流点 桑原 本郷 | 丹波市春日町界 京都府界 同上 友淵川への合流点 同上 | 25.09 | |
| | | | 滝の尻川 | | | 3.00 | |
| | | | 岬ヶ鼻川 | | | 1.54 | |
| | | | 友淵川 | | | 9.49 | |
| | | | 桑原川 | | | 2.40 | |
| | | | 宮立川 | | 同上 | 1.35 | |
| | | 加古川 | 東条川 | ※ | 今田町黒石 | 三田市界 | 39.92 |
| | 四斗谷川 | | | 今田町四斗谷 | 東条川への合流点 | 9.21 | |
| | 明神川 | 今田町市原 | | 同上 | 1.20 | | |
| | | | 篠山川 | ※ | 大藤川への合流点 | 丹波市山南町界 | 41.86 |
| | | | | 大山川 | 追入 | 篠山川への合流点 | 6.20 |
| | | | | 天内川 | 大山上 | 大山川への合流点 | 1.57 |
| | | | | 宮田川 | 栗柄 | 篠山川への合流点 | 11.43 |
| | | | | 小坂川 | 小坂 | 宮田川への合流点 | 3.88 |
| | | | | 住吉川 | 味間奥 | 篠山川への合流点 | 6.16 |
| | | | | 藤岡川 | 藤岡奥 | 同上 | 6.54 |
| | | | | 新黒岡川 | 黒岡川からの分流点 | 藤岡川への合流点 | 0.57 |
| | | | | 小枕川 | イヤガ谷川の合流点 | 篠山川への合流点 | 3.00 |
| | | | | 黒岡川 | 丸山 | 同上 | 8.37 |
| | | | | 尾根川 | 小多田 | 同上 | 2.25 |
| | | | | 畑川 | 堂ヶ谷川の合流点 | 同上 | 6.00 |
| | | | | 鏝市川 | 火打岩 | 畑川への合流点 | 2.00 |
| | | | | 春日江川 | 春日江 | 篠山川への合流点 | 3.61 |
| | | | | 野々垣川 | 八上上 | 同上 | 0.25 |
| | | | | 曾地川 | 薊谷川の合流点 | 同上 | 6.02 |
| | | | | 四十九川 | 曾地中 | 曾地川への合流点 | 1.00 |
| | | | | 辻川 | 辻 | 篠山川への合流点 | 2.90 |
| | | | | 高野川 | 奥県守 | 同上 | 3.10 |
| | | | | 靱井川 | 奥原山 | 同上 | 10.70 |
| | | | | 川原川 | 川原 | 靱井川への合流点 | 2.00 |
| | | | | 水無川 | 福住 | 同上 | 1.54 |
| | | | | 菟見川 | 四十八滝川の合流点 | 篠山川への合流点 | 2.08 |
| | | | 藤坂川 | 藤坂 | 同上 | 4.65 | |
| | | 三熊川 | 三熊 | 同上 | 2.55 | | |
| | | スグ谷川 | 三熊 | 三熊川への合流点 | 0.50 | | |
| 2級河川 | 武庫川 | ※ | 真南条川の合流点 | 三田市界 | 6.30 | | |
| | | 羽束川 | 大阪府界 | 同上 | 9.70 | | |
| | | 天神川 | 住山 | 武庫川への合流点 | 3.50 | | |
| | | 真南条川 | 真南条 | 同上 | 3.66 | | |
| | | 波賀野川 | 波賀野 | 同上 | 2.95 | | |

資料：建設部建設課
注) ※は保全区域

5 市域の変遷



6 都市計画区域及び用途地域指定面積

(単位：ha、%)

| 区域等 | 面積 | 割合 | 用途地域 | 面積 |
|----------|----------|-----|--------------|------|
| 篠山都市計画区域 | 34,995ha | 93% | 第一種低層住居専用地域 | 52ha |
| | | | 第二種中高層住居専用地域 | 16ha |
| | | | 第一種住居地域 | 54ha |
| | | | 第二種住居地域 | 8ha |
| | | | 近隣商業地域 | 12ha |
| | | | 準工業地域 | 12ha |

資料：建設部都市計画課 平成17年12月現在

7 用途地域別地積及び評価額

(単位：地積㎡、評価額万円)

| 区域 | 総数 | 住宅地区 | 商業地区 | 工業地区 | 村落地区 |
|---------|-----------|------------|------------|-----------|-------------|
| 【地 積】 | | | | | |
| 平成11年 | 8,320,337 | 1,331,738 | 136,461 | 105,308 | 6,746,830 |
| 平成12年 | 8,539,377 | 1,642,420 | 138,224 | 155,989 | 6,602,744 |
| 平成13年 | 8,641,439 | 1,681,157 | 136,677 | 255,434 | 6,568,171 |
| 平成14年 | 8,695,635 | 1,691,372 | 136,567 | 255,433 | 6,612,263 |
| 平成15年 | 8,776,937 | 1,741,552 | 135,858 | 255,433 | 6,644,094 |
| 平成16年 | 8,822,739 | 1,738,735 | 135,477 | 255,433 | 6,693,094 |
| 平成17年 | 8,873,643 | 1,748,404 | 135,174 | 247,136 | 6,742,929 |
| 【評 価 額】 | | | | | |
| 平成11年 | | 64,082,676 | 11,084,891 | 3,413,198 | 133,115,306 |
| 平成12年 | | 81,799,022 | 11,234,836 | 2,980,531 | 112,915,100 |
| 平成13年 | | 81,529,474 | 10,536,281 | 4,442,134 | 112,361,177 |
| 平成14年 | | 78,760,352 | 9,964,072 | 4,442,135 | 112,849,422 |
| 平成15年 | | 68,457,474 | 8,801,231 | 3,676,535 | 102,826,722 |
| 平成16年 | | 60,689,483 | 7,752,053 | 3,563,652 | 102,322,936 |
| 平成17年 | | 55,482,400 | 6,871,148 | 3,277,086 | 102,135,052 |

資料：総務部税務課 各年1月1日現在

注) 課税対象の土地で法定免税点以上のもの。

8 地目別土地所有者数等

(単位：地積㎡)

| 地目 | 所有者数 | 地積 | 筆数 |
|-----|--------|-------------|---------|
| 総数 | 50,747 | 221,852,200 | 162,804 |
| 田 | 6,847 | 40,396,977 | 45,871 |
| 畑 | 5,105 | 3,547,782 | 14,709 |
| 宅地 | 27,832 | 8,897,912 | 52,674 |
| 山林 | 6,257 | 162,526,500 | 35,764 |
| 原野 | 2,371 | 1,096,337 | 5,837 |
| 雑種地 | 2,315 | 5,361,681 | 7,886 |
| その他 | 20 | 25,011 | 63 |

資料：総務部税務課 平成17年1月1日現在
 注) 課税対象の土地で法定免税点以上のもの。

9 家屋床面積及び評価額

(単位：床面積㎡、評価額千円、平均価額円/㎡)

| 区分 | 平成11年 | 平成12年 | 平成13年 | 平成14年 | 平成15年 | 平成16年 | 平成17年 |
|-----|-------|-------------|------------|-------------|-------------|------------|------------|
| 木造 | 床面積 | 2,343,357 | 2,360,999 | 2,373,265 | 2,374,533 | 2,385,062 | 2,394,865 |
| | 評価額 | 49,482,929 | 44,643,826 | 46,821,868 | 48,859,639 | 42,902,516 | 44,706,771 |
| | 棟数 | 30,883 | 30,777 | 30,693 | 30,319 | 30,249 | 30,211 |
| | 平均価額 | 21,116 | 18,909 | 19,729 | 20,577 | 17,988 | 19,313 |
| 非木造 | 床面積 | 1,362,185 | 1,402,665 | 1,438,126 | 1,455,760 | 1,473,075 | 1,493,769 |
| | 評価額 | 56,308,358 | 53,680,068 | 55,789,095 | 56,981,890 | 51,194,542 | 52,333,885 |
| | 棟数 | 8,355 | 8,578 | 8,789 | 8,929 | 9,064 | 9,177 |
| | 平均価額 | 41,447 | 38,270 | 38,793 | 39,142 | 34,754 | 35,035 |
| 合計 | 床面積 | 3,705,542 | 3,763,664 | 3,811,397 | 3,830,293 | 3,858,137 | 3,891,845 |
| | 評価額 | 105,791,287 | 98,323,894 | 102,610,963 | 105,841,529 | 94,097,058 | 97,040,656 |
| | 棟数 | 39,238 | 39,355 | 39,482 | 39,248 | 39,313 | 39,388 |
| | 平均価額 | 28,549 | 26,126 | 26,922 | 27,633 | 24,389 | 25,798 |

資料：総務部税務課 各1月1日現在
 注) 課税対象分

10. 地目別地積の概要

(単位：地積㎡、構成比%、評価額千円)

| 年次 | 総数 | 田 | 畑 | 宅地 | 山林 | 雑種地 | その他 |
|-------|-------------|------------|-----------|-------------|-------------|------------|-----------|
| 【地 積】 | | | | | | | |
| 平成11年 | 227,375,153 | 42,468,084 | 4,303,050 | 8,520,577 | 165,880,054 | 3,074,667 | 3,128,721 |
| 平成12年 | 235,295,986 | 42,216,756 | 4,204,862 | 8,748,814 | 173,433,066 | 5,268,124 | 1,424,364 |
| 平成13年 | 235,186,899 | 42,010,277 | 4,133,461 | 8,842,834 | 173,458,903 | 5,318,634 | 1,422,790 |
| 平成14年 | 235,370,610 | 41,864,609 | 4,102,762 | 8,894,788 | 173,738,600 | 5,363,427 | 1,406,424 |
| 平成15年 | 234,983,102 | 41,753,098 | 4,034,123 | 8,970,989 | 173,412,088 | 5,416,369 | 1,996,435 |
| 平成16年 | 235,459,166 | 41,625,820 | 3,998,469 | 9,011,110 | 173,989,133 | 5,435,859 | 1,398,775 |
| 平成17年 | 235,366,169 | 41,522,173 | 3,945,623 | 9,063,139 | 173,959,114 | 5,477,689 | 1,398,431 |
| 【構 成】 | | | | | | | |
| 平成11年 | 100.0 | 18.7 | 1.9 | 3.7 | 73.0 | 1.4 | 1.4 |
| 平成12年 | 100.0 | 17.9 | 1.8 | 3.7 | 73.7 | 2.2 | 0.6 |
| 平成13年 | 100.0 | 17.9 | 1.8 | 3.8 | 73.8 | 2.3 | 0.6 |
| 平成14年 | 100.0 | 17.8 | 1.7 | 3.8 | 73.8 | 2.3 | 0.6 |
| 平成15年 | 100.0 | 17.8 | 1.7 | 3.8 | 73.8 | 2.3 | 0.6 |
| 平成16年 | 100.0 | 17.7 | 1.7 | 3.8 | 73.9 | 2.3 | 0.6 |
| 平成17年 | 100.0 | 17.6 | 1.7 | 3.9 | 73.9 | 2.3 | 0.6 |
| 【評 価】 | | | | | | | |
| 平成11年 | 243,241,385 | 5,049,068 | 197,016 | 215,375,137 | 2,844,745 | 19,739,121 | 36,298 |
| 平成12年 | 241,710,656 | 4,994,943 | 193,973 | 212,530,457 | 2,925,807 | 21,028,746 | 36,730 |
| 平成13年 | 241,078,722 | 5,005,020 | 191,235 | 211,918,103 | 2,924,500 | 21,003,111 | 36,753 |
| 平成14年 | 238,247,330 | 5,006,720 | 189,940 | 208,910,480 | 2,925,870 | 21,177,970 | 36,350 |
| 平成15年 | 212,494,175 | 5,019,508 | 187,341 | 186,306,791 | 2,919,574 | 18,024,738 | 36,223 |
| 平成16年 | 202,641,819 | 5,014,647 | 185,730 | 176,669,440 | 2,924,069 | 17,811,612 | 36,321 |
| 平成17年 | 195,969,763 | 5,027,898 | 183,695 | 170,079,455 | 2,923,904 | 17,718,438 | 36,373 |
| 【筆 数】 | | | | | | | |
| 平成11年 | 183,541 | 53,929 | 17,735 | 51,366 | 45,525 | 7,501 | 7,485 |
| 平成12年 | 183,963 | 53,183 | 17,317 | 52,655 | 45,854 | 7,448 | 7,506 |
| 平成13年 | 182,906 | 51,756 | 17,108 | 53,050 | 45,864 | 7,663 | 7,465 |
| 平成14年 | 182,301 | 50,856 | 16,989 | 53,401 | 45,803 | 7,837 | 7,415 |
| 平成15年 | 181,762 | 49,890 | 16,787 | 54,018 | 45,633 | 8,088 | 7,346 |
| 平成16年 | 181,320 | 49,227 | 16,680 | 54,283 | 45,653 | 8,146 | 7,331 |
| 平成17年 | 181,019 | 48,427 | 16,581 | 54,596 | 45,668 | 8,438 | 7,309 |

資料：総務部税務課 各年1月1日現在

注) 評価額及び筆数は、課税対象分の土地の数値である。

1.1 農地転用状況

(単位：㎡)

| 種 別 | 平成11年度 | | 平成12年度 | | 平成13年度 | | 平成14年度 | | 平成15年度 | | 平成16年度 | |
|-----------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|---------|
| | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 |
| 総 数 | 132 | 138,345 | 156 | 90,918 | 157 | 140,204 | 142 | 84,222 | 134 | 113,150 | 130 | 130,053 |
| 農 家 住 宅 | 12 | 8,301 | 17 | 7,697 | 14 | 9,242 | 13 | 5,773 | 8 | 4,825 | 7 | 4,296 |
| 一般個人住宅 | 19 | 7,711 | 30 | 15,309 | 22 | 11,587 | 25 | 14,233 | 33 | 20,044 | 19 | 8,627 |
| 集 団 住 宅 | 10 | 19,631 | 6 | 8,185 | 7 | 5,163 | 4 | 4,782 | 4 | 3,124 | 8 | 8,475 |
| 工場施設等用地 | 1 | 16,623 | 1 | 423 | 1 | 1,198 | 1 | 4,500 | 2 | 8,235 | 2 | 2,735 |
| 農業用施設用地 | 21 | 6,181 | 32 | 9,823 | 28 | 8,195 | 28 | 5,922 | 10 | 5,394 | 22 | 7,177 |
| 商業・サービス業 | 11 | 38,401 | 4 | 2,709 | 13 | 17,453 | 10 | 13,967 | 10 | 30,760 | 14 | 67,347 |
| 駐 車 場 用 地 | 27 | 16,936 | 25 | 17,393 | 19 | 9,920 | 26 | 9,171 | 31 | 15,103 | 27 | 12,333 |
| 道水路・鉄道用地 | 6 | 1,176 | 5 | 179 | 4 | 269 | 0 | 0 | 6 | 708 | 4 | 881 |
| そ の 他 | 25 | 23,385 | 36 | 29,200 | 49 | 77,177 | 35 | 25,874 | 30 | 24,956 | 27 | 18,182 |

資料：農業委員会

注) 農地法第4条又は第5条申請、届出及び農地法施行規則第5条第1号による届出を集計したものである。

1.2 気象状況

| 年次・月 | 気 温 (°C) | | | | | 降 水 量 (mm) | | 風 速 (m/秒) | | 日最大風速日数 (10m/s以上) |
|-------|----------|--------------|-------|-----------------|------|------------|------|-----------|------|----------------------|
| | 最高 | 最高月日 | 最低 | 最低月日 | 平均 | 総量 | 最大時量 | 平均 | 最大風速 | |
| 平成11年 | 33.5 | 8月9日 | -9.0 | 2月4.5日 | 12.1 | 1539.0 | 66.5 | 1.2 | 17.5 | 25 |
| 平成12年 | 36.0 | 8月4日 | -8.0 | 1月28日 | 12.4 | 1222.0 | 31.0 | 1.3 | 15.5 | 25 |
| 平成13年 | 35.3 | 8月3日 | -9.0 | 1月15日 | 11.7 | 1273.5 | 27.0 | 1.2 | 12.5 | 21 |
| 平成14年 | 36.0 | 9月4日 | -7.5 | 3月9日 | 12.1 | 1078.0 | 20.0 | 1.3 | 21.0 | 32 |
| 平成15年 | 32.0 | 8月4日/22日/23日 | -10.0 | 1月30日 12月21日 | 11.3 | 1513.5 | 29.0 | 1.3 | 19.0 | 23 |
| 平成16年 | 34.5 | 7月23日 | -8.5 | 2月6日/ 7日 | 13.9 | 1887.0 | 47.5 | 1.6 | 33.5 | 110 |
| 平成16年 | 1月 | 8.0 | 2,7日 | -8.0 | 22日 | | | | | 2 |
| | 2月 | 17.0 | 22日 | -8.5 | 6,7日 | | | | | 5 |
| | 3月 | 21.0 | 28日 | -4.3 | 5日 | | | | | 10 |
| | 4月 | 27.3 | 22日 | -0.4 | 1日 | | | | | 15 |
| | 5月 | 28.0 | 12日 | 7.5 | 6日 | | | | | 17 |
| | 6月 | 31.2 | 30日 | 10.4 | 14日 | | | | | 6 |
| | 7月 | 34.5 | 23日 | 17.2 | 2日 | | | | | 13 |
| | 8月 | 33.0 | 12日 | 17.0 | 16日 | | | | | 12 |
| | 9月 | 31.5 | 7日 | 16.7 | 23日 | | | | | 8 |
| | 10月 | 26.9 | 1日 | 4.0 | 28日 | | | | | 12 |
| | 11月 | 22.0 | 9日 | 1.2 | 17日 | | | | | 3 |
| | 12月 | 22.3 | 5日 | -2.1 | 26日 | | | | | 7 |

資料：消防本部

13 地価公示

(宅地) (宅地見込地を含む)

| 基準地 番号 | 所在及び地番 並びに住居表示 | 地積 (内私道分) (㎡) | 形状 | 利用の 現況 | 周辺の土地の 利用の状況 | 前面道路の 状況 | 水道・ガス及び 下水道の整備の 状況 | 鉄道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況 | 都市計画法 その他法令 の制限で 主要なもの | 1㎡当たりの価格(円) (各年7月1日現在) | | | | | | |
|---------------|-------------------------|-------------------------|-------------|-------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | | | | | | 平成 11年 | 平成 12年 | 平成 13年 | 平成 14年 | 平成 15年 | 平成 16年 | 平成 17年 |
| 篠山 (県)-1 | 東新町55番1外 | 489 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅を主とする閑静な住宅地域 | 東6m 市道 | 水道、ガス、 下水 | JR篠山口 5.3km | (都) (70、200) | 87,500 | 83,000 | 75,000 | 68,500 | 61,500 | 55,500 | 50,000 |
| 篠山 (県)-2 | 今田町黒石字イノ坪30番1 | 779 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 県道背後の農家住宅等が見られる住宅地域 | 南東5m 市道 | 水道、下水 | JR古市 8.1km | (都) (60、200) | 13,000 | 13,000 | 12,800 | 12,100 | 11,000 | 10,000 | 9,700 |
| 篠山 (県)-3 | 池上字中島ノ坪566番29 | 155 | 1:1.5 | 住宅 S2 | 周辺に農地が残る新興住宅地域 | 東4.5m 市道 | 水道、ガス 下水 | JR篠山口 5.5km | (都) (60、200) | 61,000 | 59,700 | 58,000 | 54,000 | 49,000 | 45,000 | 40,500 |
| 篠山 (県)-4 | 今田町木津字原垣内531番外 | 693 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 県道沿いに農家住宅が散在する住宅地域 | 西7m 県道 | 水道、下水 | JR相野 6.5km | (都) (60、200) | 17,500 | 17,500 | 17,200 | 16,000 | 15,000 | 14,000 | 13,200 |
| 篠山 (県)-5 | 細工所字筱部143番2 | 514 | 台形 1.2:1 | 住宅 W1 | 農家が点在する農村集落地域 | 西7m 市道 | 水道、下水 | JR篠山口 15.2km | (都) (60、200) | 16,200 | 16,200 | 16,000 | 15,500 | 14,800 | 13,800 | 13,000 |
| 篠山 (県)-6 | 般若寺字篠山前ノ坪546番2 | 422 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が連たんする農村集落地域 | 北5m 市道 西側道 | 水道、下水 | JR篠山口 8.9km | (都) (60、200) | 22,500 | 22,200 | 21,800 | 20,000 | 18,000 | 16,000 | 15,000 |
| 篠山 (県)-7 | 黒田字イノ坪8番1外 | 225 | 2:1 | 住宅 S2 | 周辺に宅地開発等も見られる農家住宅の多い住宅地域 | 南東7.6m 市道 | 水道、下水 | JR丹波大山 1.8km | (都) (60、200) | 39,000 | 38,000 | 37,200 | 33,500 | 30,000 | 27,000 | 25,500 |
| 篠山 (県)-8 | 今田町下立杭字森ノ坪321・322番(合併)2 | 333 | 1:1 | 工場兼住宅 W2 | 県道沿いに立杭焼窯場と一般住宅等が立ち並ぶ地域 | 東10.5m 県道 北東側道 | 水道、下水 | JR相野 5.3km | (都) (70、200) | 46,000 | 45,500 | 44,500 | 41,000 | 38,000 | 34,500 | 32,500 |
| 篠山 (県)-9 | 栗柄字中通坪462番4 | 188 | 3:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が見られる古からの住宅地域 | 南東4m 市道 | 水道、下水 | JR丹波大山 10km | (都) (60、200) | 10,600 | 10,500 | 10,400 | 10,200 | 10,000 | 9,500 | 9,000 |
| 篠山 (県)-10 | 遠方字汐ノ坪822番3外 | 257 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 周辺にホテル、温泉等のリゾート施設もある農家を主とする住宅地域 | 北7m 県道 | 水道、下水 | JR丹波大山 17km | 「都計外」 | 9,500 | 9,400 | 9,300 | 9,100 | 8,900 | 8,500 | 8,000 |
| 篠山 (県)-11 | 住吉台89番4 | 203 | 1:1.2 | 住宅 S2 | 区画整然とした高台の中規模住宅地域 | 西6m 市道 | 水道、下水 | JR篠山口 1.9km | (都) 1低専 (50、100) | 91,500 | 85,000 | 74,800 | 60,000 | 49,500 | 43,000 | 40,000 |
| 篠山 (県)-12 | 古市字南側79番 | 211 | 1:2 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅等が並ぶ既成住宅地域 | 北西4.5m 市道 | 水道、下水 | JR古市 150m | (都) (70、200) | - | - | - | 44,000 | 38,000 | 34,500 | 31,000 |
| ※篠山 (県)-13 | 味間南字東石橋559番3 | 359 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に農地が見られる住宅地域 | 北5.2m 市道 | 水道、下水 | JR篠山口 1.5km | (都) (60、200) | 47,800 | 47,000 | 46,000 | 42,000 | 37,000 | 32,000 | 29,000 |
| 篠山 (県)5-1 | 二階町50番 | 200 | 1:5 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗が立ち並ぶ商業地域 | 南7m 市道 背面道 | 水道、ガス、 下水 | JR篠山口 5km | (都) (70、200) | 161,000 | 153,000 | 145,000 | 130,000 | 115,000 | 103,000 | 89,000 |
| 篠山 (県)5-2 | 吹新字長藪ノ坪7番1 | 407 | 1:1.2 | 店舗兼住宅 S2 | 娯楽施設、飲食店舗、事業所等が立ち並ぶ路線商業地域 | 南11.5m 県道 | 水道、下水 | JR篠山口 1.4km | (都) (60、200) | 160,000 | 152,000 | 144,000 | 129,000 | 115,000 | 103,000 | 89,000 |

13 地価公示(つづき)

(宅地) (宅地見込地を含む)

| 基準地 番号 | 所在及び地番 並びに住居表示 | 地積 (内私道分) (㎡) | 形状 | 利用の 現況 | 周辺の土地の 利用の状況 | 前面道路の 状況 | 水道・ガス及び 下水道の整備の 状況 | 鉄道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況 | 都市計画法 その他法令 の制限で 主要なもの | 1㎡当たりの価格(円) (各年7月1日現在) | | | | | | |
|---------------|-------------------|---------------------|-----------|-------------|--------------------------------------|-----------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | | | | | | 平成 11年 | 平成 12年 | 平成 13年 | 平成 14年 | 平成 15年 | 平成 16年 | 平成 17年 |
| 篠山 (県) 5-3 | 宮田字門田ノ坪219番1 | 205 | 1.5:1 | 店舗兼住宅 S3 | 県道沿いに店舗併用住 宅、一般住宅、事業所等 が混在する地域 | 西10m 県道 | 水道、下水 | JR丹波大山 3.1km | (都) (60、200) | 54,500 | 52,000 | 50,000 | 45,000 | 42,000 | 38,000 | 34,500 |
| 篠山 (県) 5-4 | 大沢字高伏ノ坪483番7外 | 154 | 台形 1:3 | 店舗兼住宅 S3 | 小売店舗が連たんする駅 周辺の商業地域 | 西7.5m県道 背面道 | 水道、下水 | JR篠山口 100m | (都) 近商 (80、200) | 130,000 | 126,000 | 120,000 | 107,000 | 95,000 | 81,000 | 71,000 |
| 篠山 (県) 9-1 | 高屋字前ヶ市ノ坪210番2外 | 2,313 | 1:1 | 研究所 | 中小工場、研究施設、倉 庫等が多い工業地域 | 南12.5m市道 西側道 | 水道、下水 | JR丹波大山 2.4km | (都) (60、200) | 35,500 | 34,800 | 33,000 | 29,500 | 27,000 | 24,500 | 22,000 |

資料：政策部開発指導課（「兵庫県地価調査基準地価格要覧」県土整備部まちづくり局土地対策室）

(宅地) (宅地見込地を含む)

| 標準地 番号 | 標準地の所在及び地番 及び住居表示 | 地積 (内私道分) (㎡) | 形状 | 利用の 現況 | 周辺の土地の 利用の状況 | 前面道路の 状況 | 水道・ガス及び 下水道の整備の 状況 | 鉄道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況 | 都市計画法 その他法令 の制限で 主なもの | 1㎡当たりの価格(円) (各年1月1日現在) | | | | | | |
|-----------|----------------------|---------------------|-------------|-----------|----------------------------|---------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | | | | | | 平成 11年 | 平成 12年 | 平成 13年 | 平成 14年 | 平成 15年 | 平成 16年 | 平成 17年 |
| 篠山 -1 | 北新町48番6 | 307 | 1:2 | 住宅 S2 | 中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域 | 北4.8m 市道 | 水道、ガス 下水 | JR篠山口 4.5km | (都) (70、200) | 96,500 | 95,300 | 92,200 | 82,500 | 73,900 | 65,600 | 58,800 |
| 篠山 2 | 瀬利字石ヶ坪69番2 | 743 | 1:2 | 住宅 S2 | 農家住宅が見られる既成 住宅地域 | 西6.4m 県道 | 水道 | JR篠山口 9.5km | (都) (60、200) | 18,900 | 18,800 | 18,700 | 17,800 | 17,000 | 15,700 | 14,500 |
| 篠山 3 | 杉字五反田98番6 | 165 | 1:1.5 | 住宅 S2 | 中規模の建売住宅が見ら れる新興住宅地域 | 西4m 市道 | 水道、下水 | JR篠山口 700m | (都) 2中専 (60、200) | 73,500 | 72,600 | 71,100 | 63,900 | 57,400 | 51,600 | 47,500 |
| 篠山 ※4 | 味間南字東石橋559番3 | 359 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に農地が見 られる住宅地域 | 北5.2m 市道 | 水道、下水 | JR篠山口 1.5km | (都) (60、200) | 47,800 | 47,300 | 46,500 | 44,000 | 39,500 | 34,500 | 30,000 |
| 篠山 5-1 | 風深字土井ノ坪88番2 | 697 | 台形 1:1.5 | 診療所 S2 | 低層の飲食店、事業所等 が見られる路線商業地域 | 南西12m 県道 | 水道、ガス 下水 | JR篠山口 4.5km | (都) (60、200) | 98,300 | 93,300 | 88,700 | 83,500 | 75,500 | 67,000 | 58,000 |
| 篠山 5-2 | 古市字南道ノ下152番1外 | 720 | 4:1 | 店舗 W1 | 飲食店、給油所等が見ら れる路線商業地域 | 東8m 国道 背面道 | 水道、下水 | JR古市 800m | (都) (70、200) | 63,000 | 59,900 | 56,600 | 53,000 | 48,800 | 43,500 | 38,300 |

資料：政策部開発指導課（「地価公示」（国土交通省土地鑑定委員会））

※印は代表標準地。代表標準地とは、市街化区域内及び特に必要と認められる場合には、非線引都市計画区域内の住宅地及び商業地について、用途ごとに価格牽連性があると認められる一定数の標準地を地域的なまとまりを勘案してまとめた標準地群のうちから、できる限り標準地相互の比較を容易に行いうるものとして選定された標準地をいう。