

# 土地・気象

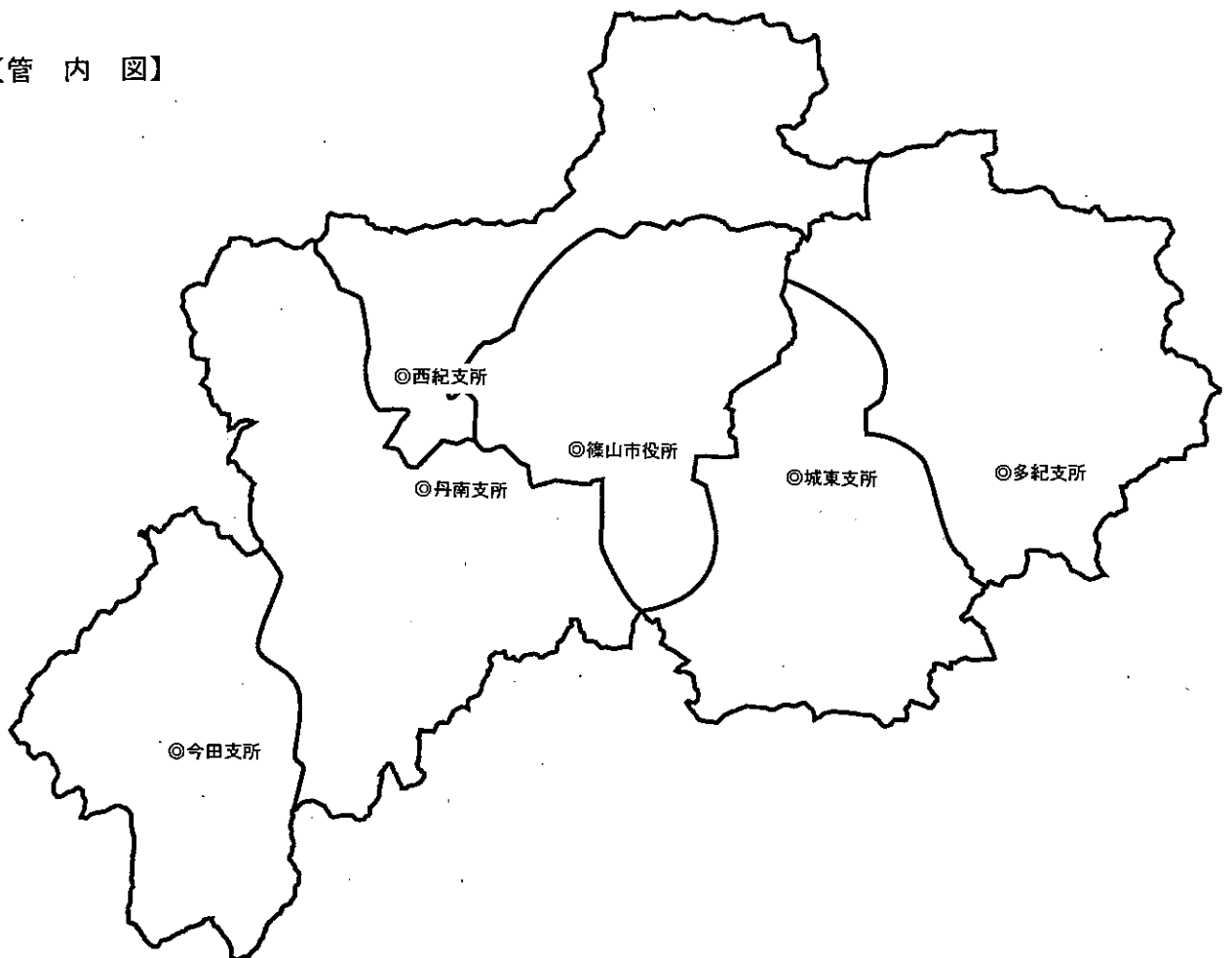
1. 位置
2. 主要山岳
3. 主要池
4. 主要河川
5. 市域の変遷
6. 都市計画区域及び用途地域指定面積
7. 用途地域別地積及び評価額
8. 地目別土地所有者数等
9. 家屋床面積及び評価額
10. 地目別地積の概要
11. 農地転用状況
12. 気象状況
13. 地価公示

### 1 位置

総面積 (km <sup>2</sup> )	広ぼう (km)		海拔 (m)		市役所所在地	位置	
	東西	南北	最高	市役所本庁 の位置		東経	北緯
377.61	31.4	24.7	793.4	205.0	兵庫県篠山市 北新町41番地	135° 13'	35° 04'

資料：総務部総務課

### 【管内図】



## 2 主要山岳

名称	標高 (m)
三 嶽	793.4
西 ケ 嶽	727
小 金 ケ 嶽	725
白 髪 岳	721.8
弥 十 郎 ケ 嶽	715.1
西 光 寺 山	712.9
松 尾 山	687
八 ケ 尾 山	677.8
中 尾 の 峰	658.9
三 国 ケ 岳	648.2
愛 宕 山	648
西 寺 山	646.2
黒 頭 峰	620.6
雨 石 山	611
夏 栗 山	600
虚 空 蔵 山	596
和 田 寺 山	592.6
櫃 ケ 岳	582
中 口 山	556
三 国 岳	508
盃 ケ 岳	497
衣 笠 山	484
高 城 山	459
八 百 里 山	442
剛 山	361

資料：「丹波の森の径」丹波県民局

## 3 主要池

名称	所在地	満水面積	灌漑面積	貯水量
		(h a)	(h a)	(千m <sup>3</sup> )
奥 池	篠山市矢代	2.4	90	108
浜 谷 池	篠山市東浜谷154	1.3	40	70
鏝市ダム	篠山市火打岩88	9.1	395	1,070
弁 天 池	篠山市小原389	0.7	22	56
八幡谷ダム	篠山市川原544	8.7	688	742
奥 谷 池	篠山市殿町416	2.0	43	61
藤岡ダム	篠山市藤岡奥773	8.0	225	870
佐仲ダム	篠山市小坂	4.2	161	505
五坊谷池	篠山市坂本302	4.7	108	170
古 坂 池	篠山市大山宮169	2.3	20	52
鍋 塚 池	篠山市小枕740	4.0	100	120
田 口 池	篠山市真南条上	2.4	42	106
東 谷 池	篠山市波賀野11	1.6	26	52
黒石ダム	篠山市今田町黒石95	8.3	397	720
萩原上池	篠山市今田町黒石187	0.7	40	65

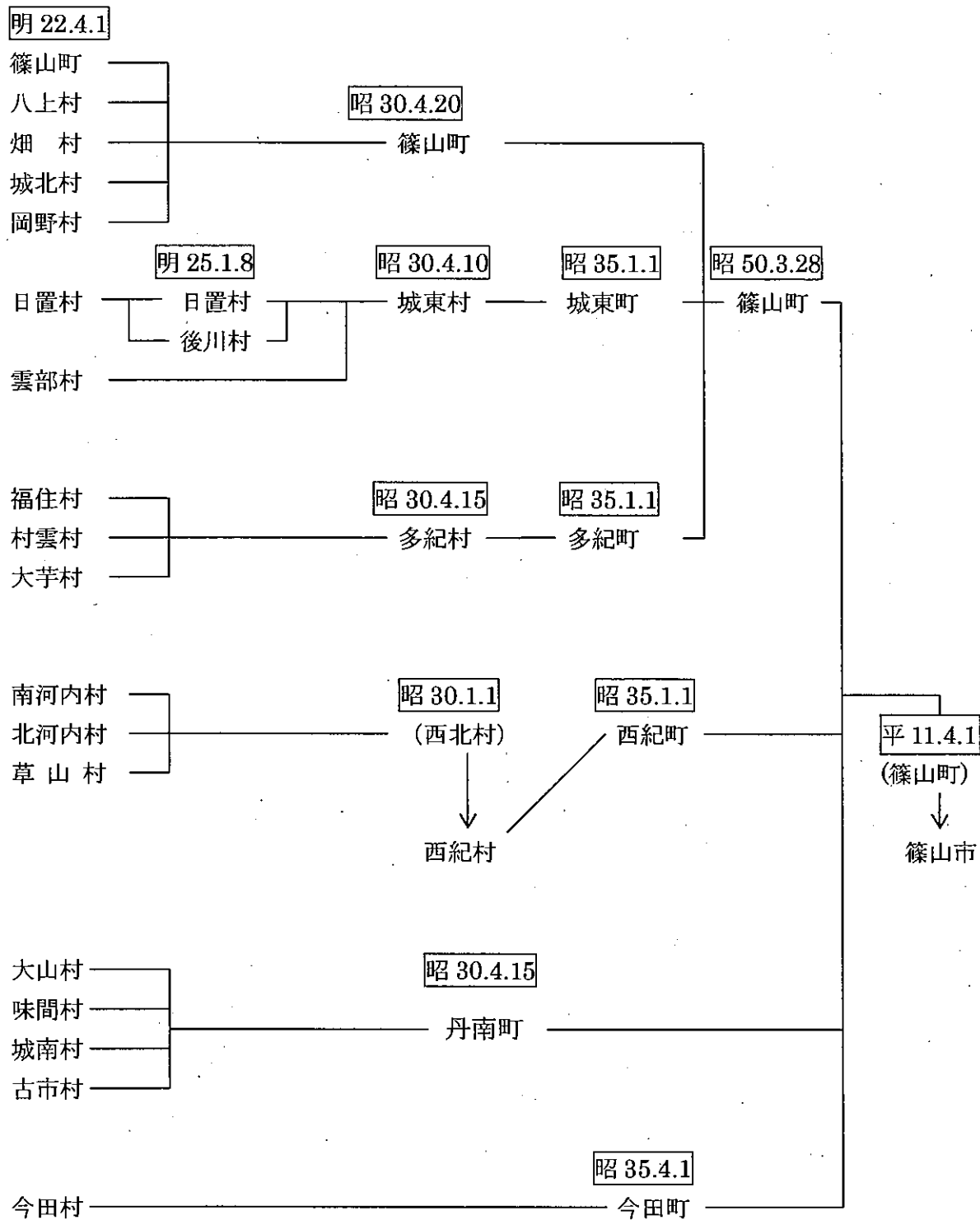
資料：産業經濟部農村整備課

4 主要河川

河川区分	河川名			区 間		延長 (km)
	幹川	支川	小支川	上流端	下流端	
1級河川	由良川	土師川	※竹田川	栗柄	丹波市春日町界	25.09
			滝の尻川	桑原	京都府界	3.00
			岬ヶ鼻川	水谷川の合流点	同上	1.54
			友淵川	桑原	友淵川への合流点	9.49
			桑原川	本郷	同上	2.40
			宮立川		同上	1.35
	加古川	東条川	※	今田町黒石	三田市界	39.92
			四斗谷川	今田町四斗谷	東条川への合流点	9.21
			明神川	今田町市原	同上	1.20
		篠山川	※	大藤川への合流点	丹波市山南町界	41.86
			大山川	追入	篠山川への合流点	6.20
			天内川	大山上	大山川への合流点	1.57
			宮田川	栗柄	篠山川への合流点	11.43
			小坂川	小坂	宮田川への合流点	3.88
			住吉川	味間奥	篠山川への合流点	6.16
			藤岡川	藤岡奥	同上	6.54
			新黒岡川	黒岡川からの分流点	藤岡川への合流点	0.57
			小枕川	イヤガ谷川の合流点	篠山川への合流点	3.00
			黒岡川	丸山	同上	8.37
			尾根川	小多田	同上	2.25
			畑川	堂ヶ谷川の合流点	同上	6.00
			鏝市川	火打岩	畑川への合流点	2.00
			春日江川	春日江	篠山川への合流点	3.61
			野々垣川	八上上	同上	0.25
			曾地川	薊谷川の合流点	同上	6.02
			四十九川	曾地中	曾地川への合流点	1.00
			辻川	辻	篠山川への合流点	2.90
			高野川	奥県守	同上	3.10
			初井川	奥原山	同上	10.70
			川原川	川原	初井川への合流点	2.00
			水無川	福住	同上	1.54
			菰見川	四十八滝川の合流点	篠山川への合流点	2.08
			藤坂川	藤坂	同上	4.65
三熊川			三熊	同上	2.55	
スグ谷川			三熊	三熊川への合流点	0.50	
2級河川			武庫川	※	真南条川の合流点	三田市界
		羽束川		大阪府界	同上	9.70
		天神川		住山	武庫川への合流点	3.50
		真南条川		真南条	同上	3.66
	波賀野川	波賀野		同上	2.95	

資料：建設部建設課  
注) ※は保全区域

## 5 市域の変遷



## 6 都市計画区域及び用途地域指定面積

(単位：ha、%)

区域等	面積	割合	用途地域	面積
篠山都市計画区域	34,995ha	93%	第一種低層住居専用地域	52ha
			第二種中高層住居専用地域	16ha
			第一種住居地域	54ha
			第二種住居地域	8ha
			近隣商業地域	12ha
			準工業地域	12ha

資料：建設部建設課 平成18年12月現在

## 7 用途地域別地積及び評価額

(単位：地積 $m^2$ 、評価額万円)

区域	総数	住宅地区	商業地区	工業地区	村落地区
【地 積】					
平成11年	8,320,337	1,331,738	136,461	105,308	6,746,830
平成12年	8,539,377	1,642,420	138,224	155,989	6,602,744
平成13年	8,641,439	1,681,157	136,677	255,434	6,568,171
平成14年	8,695,635	1,691,372	136,567	255,433	6,612,263
平成15年	8,776,937	1,741,552	135,858	255,433	6,644,094
平成16年	8,822,739	1,738,735	135,477	255,433	6,693,094
平成17年	8,873,643	1,748,404	135,174	247,136	6,742,929
平成18年	9,136,040	1,832,840	152,777	247,136	6,903,287
平成19年	9,228,414	1,845,330	153,158	247,136	6,982,790
【評 価 額】					
平成11年		64,082,676	11,084,891	3,413,198	133,115,306
平成12年		81,799,022	11,234,836	2,980,531	112,915,100
平成13年		81,529,474	10,536,281	4,442,134	112,361,177
平成14年		78,760,352	9,964,072	4,442,135	112,849,422
平成15年		68,457,474	8,801,231	3,676,535	102,826,722
平成16年		60,689,483	7,752,053	3,563,652	102,322,936
平成17年		55,482,400	6,871,148	3,277,086	102,135,052
平成18年		52,652,608	6,928,447	2,419,552	82,470,225
平成19年		49,689,778	6,139,039	2,372,517	82,626,079

資料：総務部税務課 各年1月1日現在

注) 課税対象の土地で法定免税点以上のもの。

### 8 地目別土地所有者数等

(単位：地積㎡)

地目	所有者数	地積	筆数
総数	51,273	219,989,571	163,705
田	6,803	40,125,587	44,743
畑	5,026	3,472,884	14,312
宅地	28,401	9,252,866	54,841
山林	6,235	160,537,214	35,656
原野	2,328	1,088,801	5,757
雑種地	2,462	5,489,449	8,336
その他	18	22,770	60

資料：総務部税務課 平成19年1月1日現在  
 注) 課税対象の土地で法定免税点以上のもの。

### 9 家屋床面積及び評価額

(単位：床面積㎡、評価額千円、平均価額円/㎡)

区分	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	
木造	床面積	2,374,533	2,385,062	2,398,076	2,394,865	2,407,061	2,418,673
	評価額	48,859,639	42,902,516	44,706,771	46,251,892	41,358,944	42,690,485
	棟数	30,319	30,249	30,211	29,996	29,977	30,505
	平均価額	20,577	17,988	18,643	19,313	17,182	17,650
非木造	床面積	1,455,760	1,473,075	1,493,769	1,520,522	1,556,330	1,573,761
	評価額	56,981,890	51,194,542	52,333,885	54,755,440	49,471,191	50,540,740
	棟数	8,929	9,064	9,177	9,264	9,389	9,759
	平均価額	39,142	34,754	35,035	36,011	31,787	32,115
合計	床面積	3,830,293	3,858,137	3,891,845	3,915,387	3,963,391	3,992,434
	評価額	105,841,529	94,097,058	97,040,656	101,007,332	90,830,135	93,231,225
	棟数	39,248	39,313	39,388	39,260	39,366	40,264
	平均価額	27,633	24,389	24,961	25,798	22,917	23,352

資料：総務部税務課 各1月1日現在  
 注) 課税対象分

## 10 地目別地積の概要

(単位：地積㎡、構成比%、評価額千円)

年次	総数	田	畑	宅地	山林	雑種地	その他
【地 積】							
平成13年	235,186,899	42,010,277	4,133,461	8,842,834	173,458,903	5,318,634	1,422,790
平成14年	235,370,610	41,864,609	4,102,762	8,894,788	173,738,600	5,363,427	1,406,424
平成15年	234,983,102	41,753,098	4,034,123	8,970,989	173,412,088	5,416,369	1,396,435
平成16年	235,459,166	41,625,820	3,998,469	9,011,110	173,989,133	5,435,859	1,398,775
平成17年	235,366,169	41,522,173	3,945,623	9,063,139	173,959,114	5,477,689	1,398,431
平成18年	235,229,281	41,273,807	3,868,183	9,316,173	173,784,012	5,595,142	1,391,964
平成19年	233,288,324	41,194,356	3,854,491	9,396,259	171,849,193	5,603,196	1,390,829
【構 成】							
平成13年	100.0	17.9	1.8	3.8	73.8	2.3	0.6
平成14年	100.0	17.8	1.7	3.8	73.8	2.3	0.6
平成15年	100.0	17.8	1.7	3.8	73.8	2.3	0.6
平成16年	100.0	17.7	1.7	3.8	73.9	2.3	0.6
平成17年	100.0	17.6	1.7	3.9	73.9	2.3	0.6
平成18年	100.0	17.5	1.6	4.0	73.9	2.4	0.6
平成19年	100.0	17.7	1.7	4.0	73.7	2.4	0.6
【評 価】							
平成13年	241,078,722	5,005,020	191,235	211,918,103	2,924,500	21,003,111	36,753
平成14年	238,247,330	5,006,720	189,940	208,910,480	2,925,870	21,177,970	36,350
平成15年	212,494,175	5,019,508	187,341	186,306,791	2,919,574	18,024,738	36,223
平成16年	202,641,819	5,014,647	185,730	176,669,440	2,924,069	17,811,612	36,321
平成17年	195,969,763	5,027,898	183,695	170,079,455	2,923,904	17,718,438	36,373
平成18年	170,319,032	5,025,234	180,138	146,224,908	2,920,614	15,931,885	36,253
平成19年	165,963,296	5,016,133	179,521	142,366,069	2,891,975	15,473,384	36,214
【筆 数】							
平成13年	182,906	51,756	17,108	53,050	45,864	7,663	7,465
平成14年	182,301	50,856	16,989	53,401	45,803	7,837	7,415
平成15年	181,762	49,890	16,787	54,018	45,633	8,088	7,346
平成16年	181,320	49,227	16,680	54,283	45,653	8,146	7,331
平成17年	181,019	48,427	16,581	54,596	45,668	8,438	7,309
平成18年	181,600	47,342	16,200	56,366	45,572	8,904	7,216
平成19年	181,645	47,140	16,134	56,645	45,557	8,964	7,205

資料：総務部税務課 各年1月1日現在

注) 評価額及び筆数は、課税対象分の土地の数値である。



1 1 農地転用状況

(単位：㎡)

種 別	平成13年度		平成14年度		平成15年度		平成16年度		平成17年度		平成18年度	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総 数	157	140,204	142	84,222	134	113,150	130	130,053	86	57,649	101	65,971
農 家 住 宅	14	9,242	13	5,773	8	4,825	7	4,296	7	2,620	11	5,790
一般個人住宅	22	11,587	25	14,233	33	20,044	19	8,627	8	3,556	21	8,149
集 団 住 宅	7	5,163	4	4,782	4	3,124	8	8,475	7	4,105	6	9,523
工場施設等用地	1	1,198	1	4,500	2	8,235	2	2,735	3	3,270	3	3,825
農業用施設用地	28	8,195	28	5,922	10	5,394	22	7,177	19	4,476	13	3,492
商業・サービス業	13	17,453	10	13,967	10	30,760	14	67,347	10	15,653	6	5,755
駐 車 場 用 地	19	9,920	26	9,171	31	15,103	27	12,333	18	13,417	24	13,534
道水路・鉄道用地	4	269	0	0	6	708	4	881	0	0	3	5,590
そ の 他	49	77,177	35	25,874	30	24,956	27	18,182	14	10,552	14	10,313

資料：農業委員会

注) 農地法第4条又は第5条申請、届出及び農地法施行規則第5条第1号による届出を集計したものである。

1 2 気象状況

年次・月	気 温 (°C)					降 水 量 (mm)		風 速 (m/秒)		日最大風速日数 (10m/s以上)
	最高	最高月日	最低	最低月日	平均	総量	最大時量	平均	最大風速	
平成11年	33.5	8月9日	-9.0	2月4.5日	12.1	1539.0	66.5	1.2	17.5	25
平成12年	36.0	8月4日	-8.0	1月28日	12.4	1222.0	31.0	1.3	15.5	25
平成13年	35.3	8月3日	-9.0	1月15日	11.7	1273.5	27.0	1.2	12.5	21
平成14年	36.0	9月4日	-7.5	3月9日	12.1	1078.0	20.0	1.3	21.0	32
平成15年	32.0	8月4日/22日/23日	-10.0	1月30日/12月21日	11.3	1513.5	29.0	1.3	19.0	23
平成16年	34.5	7月23日	-8.5	2月6日/7日	13.9	1887.0	47.5	1.6	33.5	110
平成17年	34.9	8月5日	-10.7	12月23日	13.3	982.0	28.0	1.6	24.4	113
平成18年	35.3	8月6日	-9.0	1月24日	13.5	1644.0	32.0	1.6	22.0	125
平成18年	1月	11.1	29日	-9.0	24日					9
	2月	14.7	15日	-5.7	13日					13
	3月	16.9	28日	-3.9	15日					17
	4月	21.5	30日	-2.1	1日					16
	5月	27.3	31日	6.5	15日					16
	6月	31.6	29日	12.0	7日					5
	7月	32.9	15日	18.9	4日					13
	8月	35.3	6日	18.8	24日					6
	9月	31.6	8日	11.9	29日					10
	10月	25.9	10日	5.6	31日					7
	11月	22.2	10日	0.0	8日					8
	12月	13.3	27日	-3.0	5日					5

資料：消防本部

13 地価公示

(宅地) (宅地見込地を含む)

基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	地積 (内私道分) (㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の状況	前面道路の状況	水道・ガス及び下水道の整備の状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1㎡当たりの価格(円)						
										(各年7月1日現在)						
										平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年
篠山(県)-1	東新町55番1外	489	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅を主とする閑静な住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	JR篠山口5.3km	(都)(70、200)	83,000	75,000	68,500	61,500	55,500	50,000	47,500
篠山(県)-2	今田町黒石字イノ坪30番1	779	1:1.2	住宅W2	県道背後の農家住宅を主体とする農村集落地域	南東5m市道	水道、下水	JR古市8.1km	(都)(60、200)	13,000	12,800	12,100	11,000	10,000	9,700	9,500
篠山(県)-3	池上字中島ノ坪566番29	155	1:1.5	住宅S2	周辺に農地が残る新興住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	JR篠山口5.5km	(都)(60、200)	59,700	58,000	54,000	49,000	45,000	40,500	38,000
篠山(県)-4	今田町木津字原垣内531番外	693	1.2:1	住宅W2	県道沿いに農家住宅が散在する住宅地域	西7m県道	水道、下水	JR相野6.5km	(都)(60、200)	17,500	17,200	16,000	15,000	14,000	13,200	12,700
篠山(県)-5	細工所字筱部143番2	514	台形1.2:1	住宅W1	農家が点在する農村集落地域	西7m市道	水道、下水	JR篠山口15.2km	(都)(60、200)	16,200	16,000	15,500	14,800	13,800	13,000	12,500
篠山(県)-6	般若寺字筱山前ノ坪546番2	422	台形1.2:1	住宅W2	農家住宅が連たんする農村集落地域	北5m市道西側道	水道	JR篠山口8.9km	(都)(60、200)	22,200	21,800	20,000	18,000	16,000	15,000	14,500
篠山(県)-7	黒田字イノ坪8番1外	225	2:1	住宅S2	周辺に宅地開発等も見られる農家住宅の多い住宅地域	南東7m市道	水道、下水	JR丹波大山1.8km	(都)(60、200)	38,000	37,200	33,500	30,000	27,000	25,500	24,000
篠山(県)-8	今田町下立杭字森ノ坪321・322番(合併)2	333	1:1	工場兼住宅W2	県道沿いに立杭焼窯場と一般住宅等が立ち並ぶ地域	東10.5m県道	水道、下水	JR相野5.3km	(都)(60、200)	45,500	44,500	41,000	38,000	34,500	32,500	30,700
篠山(県)-9	栗柄字中通坪462番4	188	3:1	住宅W2	農家住宅が見られる古くからの住宅地域	南東4m市道	水道、下水	JR丹波大山10km	(都)(60、200)	10,500	10,400	10,200	10,000	9,500	9,000	8,700
篠山(県)-10	遠方字汐ノ坪822番3外	257	1:1.2	住宅W2	周辺にホテル、温泉等のリゾート施設もある農家を主とする住宅地域	北7m県道	水道、下水	JR丹波大山17km	「都計外」	9,400	9,300	9,100	8,900	8,500	8,000	7,800
篠山(県)-11	住吉台89番4	203	1:1.2	住宅S2	区画整然とした高台の中規模住宅地域	西6m市道	水道、下水	JR篠山口1.9km	(都)1低専(50、100)	85,000	74,800	60,000	49,500	43,000	40,000	38,500
篠山(県)-12	古市字南側79番	211	1:2	住宅S2	中規模一般住宅等が並ぶ既成住宅地域	北西4.5m市道	水道、下水	JR古市150m	(都)(70、200)	-	-	44,000	38,000	34,500	31,000	29,000
※篠山(県)-13	味間南字東石橋559番3	359	1:1.2	住宅W2	農家住宅が多い住宅地域	北5.2m市道	水道、下水	JR篠山口1.5km	(都)(60、200)	47,000	46,000	42,000	37,000	32,000	29,000	27,500
篠山(県)5-1	二階町50番	200	1:5	店舗兼住宅S2	小売店舗が立ち並ぶ商業地域	南7m市道	水道、ガス、下水	JR篠山口5km	(都)(70、200)	153,000	145,000	130,000	115,000	103,000	89,000	78,000
篠山(県)5-2	吹新字長藪ノ坪7番1	407	1:1.2	店舗兼住宅S2	娯楽施設、飲食店舗、事業所等が立ち並ぶ路線商業地域	南11m県道	水道、下水	JR篠山口1.4km	(都)(60、200)	152,000	144,000	129,000	115,000	103,000	89,000	79,500

13 地価公示(つづき)

(宅地) (宅地見込地を含む)

基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	地積 (内私道分) (㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地の利用の状況	前面道路の状況	水道・ガス及び下水道の整備の状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1㎡当たりの価格(円)						
										(各年7月1日現在)						
										平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年
篠山(県)5-3	宮田字門田ノ坪219番1	205	1.5:1	店舗兼住宅S3	県道沿いに店舗併用住宅、一般住宅、事業所等が混在する地域	西10m 県道	水道、下水	JR丹波大山 3.1km	(都) (60、200)	52,000	50,000	45,000	42,000	38,000	34,500	32,000
篠山(県)5-4	大沢字高伏ノ坪483番7外	154	台形 1:3	店舗兼住宅S3	小売店舗が連たんする駅周辺の商業地域	西7.5m 県道 背面道	水道、下水	JR篠山口 100m	(都)近商 (80、200)	126,000	120,000	107,000	95,000	81,000	71,000	65,000
篠山(県)9-1	高屋字前ヶ市ノ坪210番2外	2,313	1:1	研究所	中小工場、研究施設、倉庫等が多い工業地域	南7.5m 市道 西側道	水道、下水	JR丹波大山 2.4km	(都) (60、200)	34,800	33,000	29,500	27,000	24,500	22,000	20,500

資料：政策部まちづくり課（「兵庫県地価調査基準地価格要覧」県土整備部まちづくり局土地対策室）

(宅地) (宅地見込地を含む)

標準地番号	標準地の所在及び地番及び住居表示	地積 (内私道分) (㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地の利用の状況	前面道路の状況	水道・ガス及び下水道の整備の状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主なもの	1㎡当たりの価格(円)							
										(各年1月1日現在)							
										平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年
篠山-1	北新町48番6	307	1:2	住宅S2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.8m 市道	水道、ガス 下水	JR篠山口 4.5km	(都) (70、200)	95,300	92,200	82,500	73,900	65,600	58,800	54,800	52,500
篠山2	瀬利字石ヶ坪69番2	743	1:2	住宅S2	農家住宅が見られる既成住宅地域	西6.4m 県道	水道	JR篠山口 9.5km	(都) (60、200)	18,800	18,700	17,800	17,000	15,700	14,500	13,500	13,000
篠山3	杉字五反田98番6	165	1:1.5	住宅S2	中規模の建売住宅が見られる新興住宅地域	西4m 市道	水道、下水	JR篠山口 700m	(都)2中専 (60、200)	72,600	71,100	63,900	57,400	51,600	47,500	44,800	43,800
篠山※4	味間南字東石橋559番3	359	1:1.2	住宅W2	農家住宅が多い住宅地域	北5.2m 市道	水道、下水	JR篠山口 1.5km	(都) (60、200)	47,300	46,500	44,000	39,500	34,500	30,000	28,000	27,000
篠山5-1	風深字土井ノ坪88番2	697	台形 1:1.5	診療所S2	低層の飲食店、事業所等が見られる路線商業地域	南西12m 県道	水道、ガス 下水	JR篠山口 4.5km	(都) (60、200)	93,300	88,700	83,500	75,500	67,000	58,000	51,000	47,500
篠山5-2	古市字南道ノ下152番1外	720	4:1	店舗W1	飲食店、給油所等が見られる路線商業地域	東8m 国道 背面道	水道	JR古市 800m	(都) (70、200)	59,900	56,600	53,000	48,800	43,500	38,300	34,300	25,500

資料：政策部まちづくり課（「地価公示」（国土交通省土地鑑定委員会））

※印は代表標準地。代表標準地とは、市街化区域内及び特に必要と認められる場合には、非線引都市計画区域内の住宅地及び商業地について、用途ごとに価格牽連性があると認められる一定数の標準地を地域的なまとまりを勘案してまとめた標準地群のうちから、できる限り標準地相互の比較を容易に行いうるものとして選定された標準地をいう。