

土地・気象

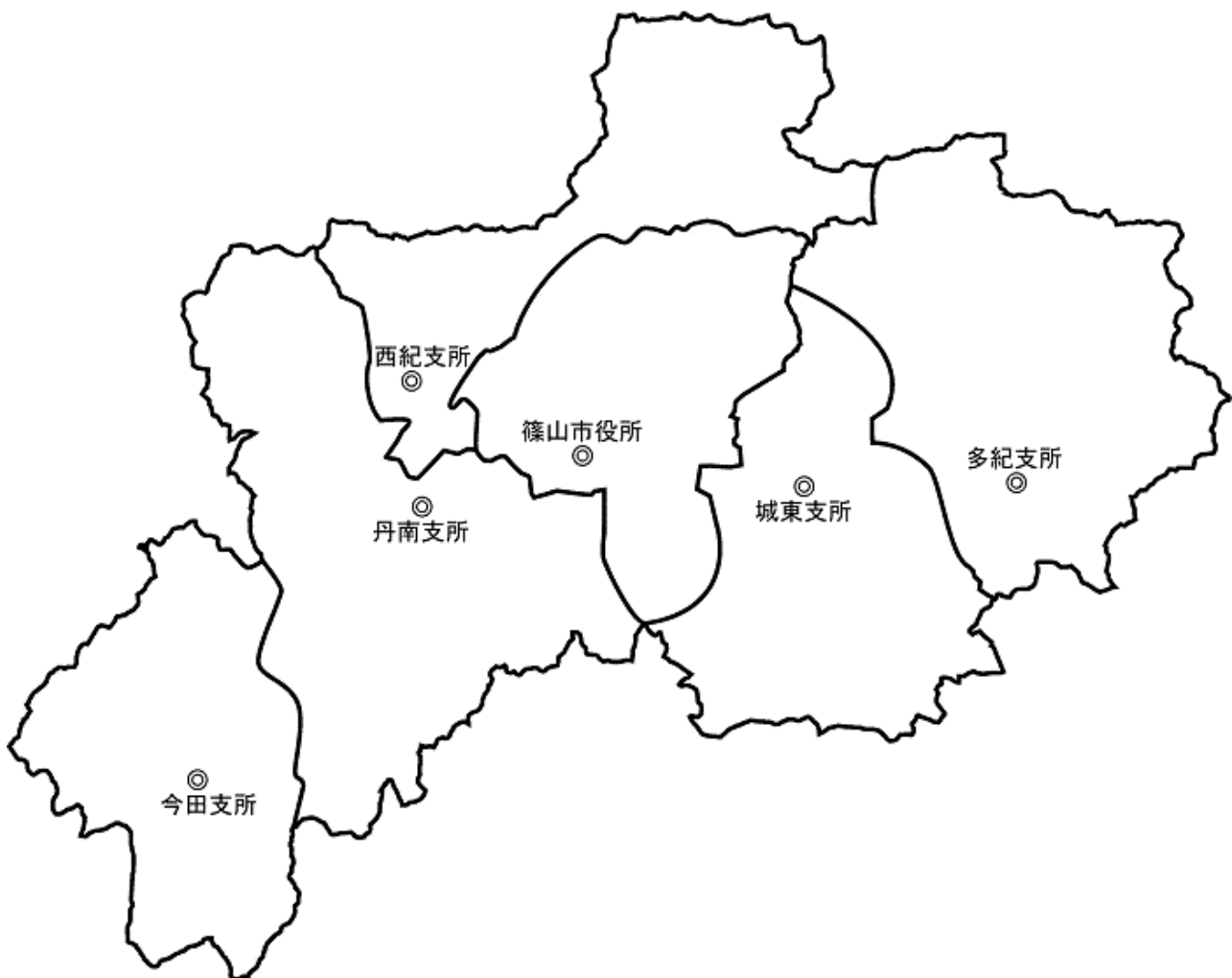
1. 位置
2. 主要山岳
3. 主要池
4. 主要河川
5. 市域の変遷
6. 都市計画区域及び用途地域指定面積
7. 用途地域別地積及び評価額
8. 地目別土地所有者数等
9. 家屋床面積及び評価額
10. 地目別地積の概要
11. 農地転用状況
12. 気象状況
13. 地価公示

1 位置

総面積 (km^2)	広ぼう (km)		海拔 (m)		市役所所在地	位置	
	東西	南北	最高	市役所本庁 の位置		東経	北緯
377.61	31.4	24.7	793.4	205.0	兵庫県篠山市 北新町41番地	135° 13	35° 04

資料：総務部総務課

【管内図】



2 主要山岳

名称	標高 (m)
三 嶽	793.4
西 ケ 嶽	727
小 金 ケ 嶽	725
白 髪 岳	721.8
弥 十 郎 ケ 嶽	715.1
西 光 寺 山	712.9
松 尾 山	687
八 ケ 尾 山	677.8
中 尾 の 峰	658.9
三 国 ケ 岳	648.2
愛 宕 山	648
西 寺 山	646.2
黒 頭 峰	620.6
雨 石 山	611
夏 栗 山	600
虚 空 蔵 山	596
和 田 寺 山	592.6
櫃 ケ 岳	582
中 口 山	556
三 国 岳	508
盃 ケ 岳	497
衣 笠 山	484
高 城 山	459
八 百 里 山	442
剛 山	361

資料：「丹波の森の径」丹波県民局

3 主要池

名称	所在地	満水面積	灌漑面積	貯水量
		(h a)	(h a)	(千 m ³)
奥 池	篠山市矢代	2.4	90	108
浜 谷 池	篠山市東浜谷154	1.3	40	70
鐔 市 ダ ム	篠山市火打岩88	9.1	395	1,070
弁 天 池	篠山市小原389	0.7	22	56
八 幡 谷 ダ ム	篠山市川原544	8.7	688	742
奥 谷 池	篠山市殿町416	2.0	43	61
藤 岡 ダ ム	篠山市藤岡奥773	8.0	225	870
佐 仲 ダ ム	篠山市小坂	4.2	161	505
五 坊 谷 池	篠山市坂本302	4.7	108	170
古 坂 池	篠山市大山宮169	2.3	20	52
鍋 塚 池	篠山市小枕740	4.0	100	120
田 口 池	篠山市真南条上	2.4	42	106
東 谷 池	篠山市波賀野11	1.6	26	52
黒 石 ダ ム	篠山市今田町黒石95	8.3	397	720
萩 原 上 池	篠山市今田町黒石187	0.7	40	65

資料：まちづくり部地域整備課

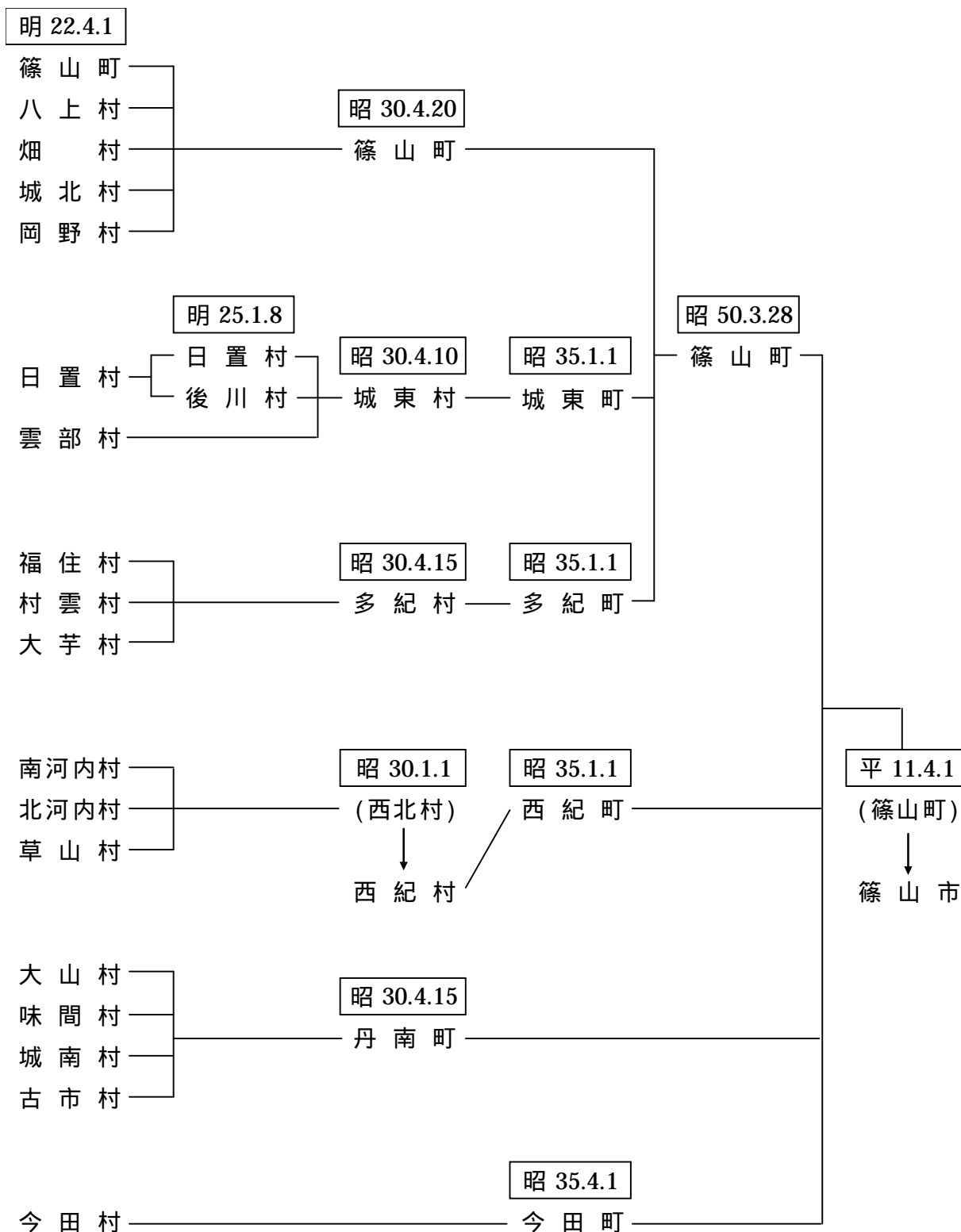
4 主要河川

河川区分	河川名			区 間		延長 (km)	
	幹川	支川	小支川	上流端	下流端		
1級河川	由良川	土師川	竹田川			25.09	
			滝の尻川	栗柄	丹波市春日町界	3.00	
			岬ヶ鼻川	桑原	京都府界	1.54	
			友淵川	水谷川の合流点	同上	9.49	
			桑原川	桑原	友淵川への合流点	2.40	
			宮立川	本郷	同上	1.35	
	加古川	東条川		今田町黒石	三田市界	39.92	
			四斗谷川	今田町四斗谷	東条川への合流点	9.21	
			明神川	今田町市原	同上	1.20	
		篠山川			大藤川への合流点	丹波市山南町界	41.86
			大山川	追入		篠山川への合流点	6.20
			天内川	大山上		大山川への合流点	1.57
			宮田川	栗柄		篠山川への合流点	11.43
			小坂川	小坂		宮田川への合流点	3.88
			住吉川	味間奥		篠山川への合流点	6.16
			藤岡川	藤岡奥		同上	6.54
			新黒岡川	黒岡川からの分流点		藤岡川への合流点	0.57
			小枕川	イヤガ谷川の合流点		篠山川への合流点	3.00
			黒岡川	丸山		同上	8.37
			尾根川	小多田		同上	2.25
			畑川	堂ヶ谷川の合流点		同上	6.00
			鏝市川	火打岩		畑川への合流点	2.00
			春日江川	春日江		篠山川への合流点	3.61
			野々垣川	八上上		同上	0.25
			曾地川	薊谷川の合流点		同上	6.02
			四十九川	曾地中		曾地川への合流点	1.00
			辻川	辻		篠山川への合流点	2.90
			高野川	奥県守		同上	3.10
			朮井川	奥原山		同上	10.70
			川原川	川原		朮井川への合流点	2.00
			水無川	福住		同上	1.54
			靱見川	四十八滝川の合流点		篠山川への合流点	2.08
			藤坂川	藤坂		同上	4.65
三熊川			三熊		同上	2.55	
スグ谷川			三熊		三熊川への合流点	0.50	
2級河川			武庫川		真南条川の合流点	三田市界	6.30
	羽束川	大阪府界		同上	9.70		
	天神川	住山		武庫川への合流点	3.50		
	真南条川	真南条		同上	3.66		
	波賀野川	波賀野		同上	2.95		

資料：まちづくり部地域整備課

注) は保全区域

5 市域の変遷



6 都市計画区域及び用途地域指定面積

(単位：ha、%)

区域等	面積	割合	用途地域	面積
篠山都市計画区域	34,995ha	93%	第一種低層住居専用地域	52ha
			第二種中高層住居専用地域	16ha
			第一種住居地域	54ha
			第二種住居地域	8ha
			近隣商業地域	12ha
			準工業地域	12ha

資料：まちづくり部地域整備課 平成19年12月現在

7 用途地域別地積及び評価額

(単位：地積m²、評価額万円)

区域	総数	住宅地区	商業地区	工業地区	村落地区
		【地 積】			
平成15年	8,776,937	1,741,552	135,858	255,433	6,644,094
平成16年	8,822,739	1,738,735	135,477	255,433	6,693,094
平成17年	8,873,643	1,748,404	135,174	247,136	6,742,929
平成18年	9,136,040	1,832,840	152,777	247,136	6,903,287
平成19年	9,228,414	1,845,330	153,158	247,136	6,982,790
平成20年	9,282,462	1,850,862	154,085	247,136	7,030,379
		【評 価 額】			
平成15年		68,457,474	8,801,231	3,676,535	102,826,722
平成16年		60,689,483	7,752,053	3,563,652	102,322,936
平成17年		55,482,400	6,871,148	3,277,086	102,135,052
平成18年		52,652,608	6,928,447	2,419,552	82,470,225
平成19年		49,689,778	6,139,039	2,372,517	82,626,079
平成20年		48,350,968	5,832,010	2,353,704	83,059,009

資料：総務部税務課 各年1月1日現在

注) 課税対象の土地で法定免税点以上のもの。

8 地目別土地所有者数等

(単位：地積 m^2)

地目	所有者数	地積	筆数
総数	51,522	219,877,912	164,085
田	6,776	40,064,637	44,649
畑	5,020	3,470,560	14,290
宅地	28,635	9,305,946	55,229
山林	6,239	160,402,087	35,707
原野	2,331	1,092,733	5,737
雑種地	2,502	5,519,479	8,414
その他	19	22,470	59

資料：総務部税務課 平成20年1月1日現在

注) 課税対象の土地で法定免税点以上のもの。

9 家屋床面積及び評価額

(単位：床面積 m^2 、評価額千円、平均価額円/ m^2)

区分		平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年
木造	床面積	2,385,062	2,398,076	2,394,865	2,407,061	2,418,673	2,426,829
	評価額	42,902,516	44,706,771	46,251,892	41,358,944	42,690,485	44,048,467
	棟数	30,249	30,211	29,996	29,977	30,505	30,483
	平均価額	17,988	18,643	19,313	17,182	17,650	18,151
非木造	床面積	1,473,075	1,493,769	1,520,522	1,556,330	1,573,761	1,589,226
	評価額	51,194,542	52,333,885	54,755,440	49,471,191	50,540,740	51,742,899
	棟数	9,064	9,177	9,264	9,389	9,759	9,881
	平均価額	34,754	35,035	36,011	31,787	32,115	32,559
合計	床面積	3,858,137	3,891,845	3,915,387	3,963,391	3,992,434	4,016,055
	評価額	94,097,058	97,040,656	101,007,332	90,830,135	93,231,225	95,791,366
	棟数	39,313	39,388	39,260	39,366	40,264	40,364
	平均価額	24,389	24,961	25,798	22,917	23,352	23,852

資料：総務部税務課 各1月1日現在

注) 課税対象分

10 地目別地積の概要

(単位：地積 m^2 、構成比%、評価額千円)

年次	総数	田	畑	宅地	山林	雑種地	その他
【地積】							
平成15年	234,983,102	41,753,098	4,034,123	8,970,989	173,412,088	5,416,369	1,396,435
平成16年	235,459,166	41,625,820	3,998,469	9,011,110	173,989,133	5,435,859	1,398,775
平成17年	235,366,169	41,522,173	3,945,623	9,063,139	173,959,114	5,477,689	1,398,431
平成18年	235,229,281	41,273,807	3,868,183	9,316,173	173,784,012	5,595,142	1,391,964
平成19年	233,288,324	41,194,356	3,854,491	9,396,259	171,849,193	5,603,196	1,390,829
平成20年	233,163,484	41,131,697	3,843,472	9,439,645	171,724,331	5,634,740	1,389,599
【構成】							
平成15年	100.0	17.8	1.7	3.8	73.8	2.3	0.6
平成16年	100.0	17.7	1.7	3.8	73.9	2.3	0.6
平成17年	100.0	17.6	1.7	3.9	73.9	2.3	0.6
平成18年	100.0	17.5	1.6	4.0	73.9	2.4	0.6
平成19年	100.0	17.7	1.7	4.0	73.7	2.4	0.6
平成20年	100.0	17.6	1.6	4.0	73.6	2.4	0.6
【評価】							
平成15年	212,494,175	5,019,508	187,341	186,306,791	2,919,574	18,024,738	36,223
平成16年	202,641,819	5,014,647	185,730	176,669,440	2,924,069	17,811,612	36,321
平成17年	195,969,763	5,027,898	183,695	170,079,455	2,923,904	17,718,438	36,373
平成18年	170,319,032	5,025,234	180,138	146,224,908	2,920,614	15,931,885	36,253
平成19年	165,963,296	5,016,133	179,521	142,366,069	2,891,975	15,473,384	36,214
平成20年	164,771,365	5,009,197	179,021	140,959,947	2,889,626	15,697,420	36,154
【筆数】							
平成15年	181,762	49,890	16,787	54,018	45,633	8,088	7,346
平成16年	181,320	49,227	16,680	54,283	45,653	8,146	7,331
平成17年	181,019	48,427	16,581	54,596	45,668	8,438	7,309
平成18年	181,600	47,342	16,200	56,366	45,572	8,904	7,216
平成19年	181,645	47,140	16,134	56,645	45,557	8,964	7,205
平成20年	181,875	47,040	16,083	56,952	45,560	9,040	7,200

資料：総務部税務課 各年1月1日現在

注) 評価額及び筆数は、課税対象分の土地の数値である。

1 1 農地転用状況

(単位：㎡)

種 別	平成14年度		平成15年度		平成16年度		平成17年度		平成18年度		平成19年度	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総 数	142	84,222	134	113,150	130	130,053	86	57,649	101	65,971	80	44,892
農 家 住 宅	13	5,773	8	4,825	7	4,296	7	2,620	11	5,790	8	4,396
一般個人住宅	25	14,233	33	20,044	19	8,627	8	3,556	21	8,149	13	5,703
集 団 住 宅	4	4,782	4	3,124	8	8,475	7	4,105	6	9,523	10	11,101
工場施設等用地	1	4,500	2	8,235	2	2,735	3	3,270	3	3,825	2	3,098
農業用施設用地	28	5,922	10	5,394	22	7,177	19	4,476	13	3,492	14	4,062
商業・サービス業	10	13,967	10	30,760	14	67,347	10	15,653	6	5,755	3	6,348
駐 車 場 用 地	26	9,171	31	15,103	27	12,333	18	13,417	24	13,534	16	5,757
道水路・鉄道用地	0	0	6	708	4	881	0	0	3	5,590	0	0
そ の 他	35	25,874	30	24,956	27	18,182	14	10,552	14	10,313	14	4,427

資料：農業委員会

注) 農地法第4条又は第5条申請、届出及び農地法施行規則第5条第1号による届出を集計したものである。

1 2 気象状況

年次・月	気 温 ()					降 水 量 (mm)		風 速 (m/秒)		日最大風速日数 (10m/s以上)
	最高	最高月日	最低	最低月日	平均	総量	最大時量	平均	最大風速	
平成14年	36.0	9月4日	-7.5	3月9日	12.1	1078.0	20.0	1.3	21.0	32
平成15年	32.0	8月4日/22日/23日	-10.0	1月30日 12月21日	11.3	1513.5	29.0	1.3	19.0	23
平成16年	34.5	7月23日	-8.5	2月6日/ 7日	13.9	1887.0	47.5	1.6	33.5	110
平成17年	34.9	8月5日	-10.7	12月23日	13.3	982.0	28.0	1.6	24.4	113
平成18年	35.3	8月6日	-9.0	1月24日	13.5	1644.0	32.0	1.6	22.0	125
平成19年	35.6	8月16日	-6.0	2月5日	13.8	1242.0	28.0	1.5	25.9	105
平成19年	1月	11.4	26日	-4.4	26日					7
	2月	16.1	14日	-6.0	5日					13
	3月	20.3	4日	-4.0	8日					18
	4月	24.4	30日	-1.2	4日					11
	5月	28.8	9日	5.2	21日					17
	6月	29.4	26日	12.1	2日					6
	7月	31.8	28日	15.2	31日					2
	8月	35.6	16日	16.7	1日					5
	9月	32.0	22日	15.3	30日					6
	10月	26.8	4日	3.2	21日					7
	11月	20.7	10日	-2.3	24日					5
	12月	14.1	13日	-3.0	6日					8

資料：消防本部

1 3 地価公示

(宅地) (宅地見込地を含む)

基準地 番号	所在及び地番 並びに住居表示	地積 (内私道 分) (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地の利用の 状況	前面道路の 状況	水道・ガス及び 下水道の整備の 状況	鉄道その他 の主要な交通 施設との 接近の状況	都市計画法 その他法令 の制限で 主要なもの	1㎡当たりの価格(円)					
										(各年7月1日現在)					
										平成 14年	平成 15年	平成 16年	平成 17年	平成 18年	平成 19年
篠山 (県)-1	東新町55番1外	489	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 閑静な住宅地域	東4.5m 市道	水道、ガス、 下水	JR篠山口 5.3km	(都) (70、200)	68,500	61,500	55,500	50,000	47,500	45,200
篠山 (県)-2	今田町黒石字イノ坪30番1	779	1:1.2	住宅 W2	県道背後の農家住宅を主体 とする農村集落地域	南東5m 市道	水道、下水	JR古市 8.1km	(都) (60、200)	12,100	11,000	10,000	9,700	9,500	9,300
篠山 (県)-3	池上字中島ノ坪566番29	155	1:1.5	住宅 S2	周辺に農地が残る新興住宅 地域	東4.5m 市道	水道、ガス 下水	JR篠山口 5.5km	(都) (60、200)	54,000	49,000	45,000	40,500	38,000	36,500
篠山 (県)-4	今田町木津字原垣内531番 外	693	1.2:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅が散在 する住宅地域	西7m 県道	水道、下水	JR相野 6.5km	(都) (60、200)	16,000	15,000	14,000	13,200	12,700	-
篠山 (県)-5	細工所字筱部143番2	514	台形 1.2:1	住宅 W1	農家が点在する農村集落地 域	西7m 市道	水道、下水	JR篠山口 15.2km	(都) (60、200)	15,500	14,800	13,800	13,000	12,500	12,100
篠山 (県)-6	般若寺字筱山前ノ坪546番2	422	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が連たんする農村 集落地域	北5m市道 西側道	水道	JR篠山口 8.9km	(都) (60、200)	20,000	18,000	16,000	15,000	14,500	14,100
篠山 (県)-7	黒田字イノ坪8番1外	225	2:1	住宅 S2	周辺に宅地開発等も見られ る農家住宅の多い住宅地域	南東7m 市道	水道、下水	JR丹波大山 1.8km	(都) (60、200)	33,500	30,000	27,000	25,500	24,000	-
篠山 (県)-8	今田町下立杭字森ノ坪321 ・322番(合併)2	333	1:1	工場兼住宅 W2	県道沿いに立杭焼窯場と一 般住宅等が立ち並ぶ地域	東10.5m 県道	水道、下水	JR相野 5.3km	(都) (60、200)	41,000	38,000	34,500	32,500	30,700	29,700
篠山 (県)-9	栗柄字中通坪462番4	188	3:1	住宅 W2	農家住宅が見られる古くか らの住宅地域	南東4m 市道	水道、下水	JR丹波大山 10km	(都) (60、200)	10,200	10,000	9,500	9,000	8,700	8,500
篠山 (県)-10	遠方字汐ノ坪822番3外	257	1:1.2	住宅 W2	周辺にホテル、温泉等のリ ゾート施設もある農家を主 とする住宅地域	北7m 県道	水道、下水	JR丹波大山 17km	「都計外」	9,100	8,900	8,500	8,000	7,800	7,700
篠山 (県)-11	住吉台89番4	203	1:1.2	住宅 S2	区画整然とした高台の中規 模住宅地域	西6m 市道	水道、下水	JR篠山口 1.9km	(都)1低専 (50、100)	60,000	49,500	43,000	40,000	38,500	38,000
篠山 (県)-12	古市字南側79番	211	1:2	住宅 S2	中規模一般住宅等が並ぶ既 成住宅地域	北西4.5m 市道	水道、下水	JR古市 150m	(都) (70、200)	44,000	38,000	34,500	31,000	29,000	28,000
篠山 (県)-13	味間南字東石橋559番3	359	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	北5.2m 市道	水道、下水	JR篠山口 1.5km	(都) (60、200)	42,000	37,000	32,000	29,000	27,500	26,700
篠山 (県)5-1	二階町50番	200	1:5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が立ち並ぶ商業地 域	南7m 市道	水道、ガス、 下水	JR篠山口 5km	(都) (70、200)	130,000	115,000	103,000	89,000	78,000	72,000
篠山 (県)5-2	吹新字長藪ノ坪7番1	407	1:1.2	店舗兼住宅 S2	娯楽施設、飲食店舗、事業 所等が立ち並ぶ路線商業地 域	南11m 県道	水道、下水	JR篠山口 1.4km	(都) (60、200)	129,000	115,000	103,000	89,000	79,500	73,400

1.3 地価公示(つづき)

(宅地)(宅地見込地を含む)

基準地 番号	所在及び地番 並びに住居表示	地積 (内私道分) (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地の利用の 状況	前面道路の 状況	水道・ガス及び 下水道の整備の 状況	鉄道その他 の主要な交通 施設との 接近の状況	都市計画法 その他法令 の制限で 主要なもの	1㎡当たりの価格(円)					
										(各年7月1日現在)					
										平成 14年	平成 15年	平成 16年	平成 17年	平成 18年	平成 19年
篠山 (県)5-3	宮田字門田ノ坪219番1	205	1.5:1	店舗兼住宅 S3	県道沿いに店舗併用住宅、 一般住宅、事業所等が混在 する地域	西10m 県道	水道、下水	JR丹波大山 3.1km	(都) (60、200)	45,000	42,000	38,000	34,500	32,000	30,500
篠山 (県)5-4	大沢字高伏ノ坪483番7外	154	台形 1:3	店舗兼住宅 S3	小売店舗が連たんする駅周 辺の商業地域	西7.5m県道 背面道	水道、下水	JR篠山口 100m	(都)近商 (80、200)	107,000	95,000	81,000	71,000	65,000	61,000
篠山 (県)9-1	高屋字前ヶ市ノ坪210番2外	2,313	1:1	研究所	中小工場、研究施設、倉庫 等が多い工業地域	南7.5m市道 西側道	水道、下水	JR丹波大山 2.4km	(都) (60、200)	29,500	27,000	24,500	22,000	20,500	20,000

資料：まちづくり部地域整備課(「兵庫県地価調査基準地価格要覧」県土整備部まちづくり局土地対策室)

(宅地)(宅地見込地を含む)

基準地 番号	所在及び地番 並びに住居表示	地積 (内私道分) (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地の利用の 状況	前面道路の 状況	水道・ガス及び 下水道の整備の 状況	鉄道その他 の主要な交通 施設との 接近の状況	都市計画法 その他法令 の制限で 主要なもの	1㎡当たりの価格(円)					
										(各年1月1日現在)					
										平成 14年	平成 15年	平成 16年	平成 17年	平成 18年	平成 19年
篠山 -1	北新町48番6	307	1:2	住宅 S2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北4.8m 市道	水道、ガス 下水	JR篠山口 4.5km	(都) (70、200)	82,500	73,900	65,600	58,800	54,800	52,500
篠山 2	瀬利字石ヶ坪69番2	743	1:2	住宅 S2	農家住宅が見られる既成住 宅地域	西6.4m 県道	水道	JR篠山口 9.5km	(都) (60、200)	17,800	17,000	15,700	14,500	13,500	13,000
篠山 3	杉字五反田98番6	165	1:1.5	住宅 S2	中規模の建売住宅が見られ る新興住宅地域	西4m 市道	水道、下水	JR篠山口 700m	(都)2中専 (60、200)	63,900	57,400	51,600	47,500	44,800	43,800
篠山 4	味間南字東石橋559番3	359	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	北5.2m 市道	水道、下水	JR篠山口 1.5km	(都) (60、200)	44,000	39,500	34,500	30,000	28,000	27,000
篠山 5-1	風深字土井ノ坪88番2	697	台形 1:1.5	診療所 S2	低層の飲食店、事業所等が見 られる路線商業地域	南西12m 県道	水道、ガス 下水	JR篠山口 4.5km	(都) (60、200)	83,500	75,500	67,000	58,000	51,000	47,500
篠山 5-2	古市字南道ノ下152番1外	720	4:1	店舗 W1	飲食店、給油所等が見られ る路線商業地域	東8m国道 背面道	水道	JR古市 800m	(都) (70、200)	53,000	48,800	43,500	38,300	34,300	25,500

資料：まちづくり部地域整備課(「地価公示」(国土交通省土地鑑定委員会))

印は代表標準地。代表標準地とは、市街化区域内及び特に必要と認められる場合には、非線引都市計画区域内の住宅地及び商業地について、用途ごとに価格牽連性があると認められる一定数の標準地を地域的なまとまりを勘案してまとめた標準地群のうちから、できる限り標準地相互の比較を容易に行いうるものとして選定された標準地をいう。