

1 土地・気象

- 1 位置等
- 2 市域の変遷
- 3 主要池
- 4 主要河川
- 5 都市計画区域及び用途地域指定面積
- 6 用途地域別地積及び評価額
- 7 家屋床面積及び評価額
- 8 地目別土地所有者数等
- 9 地目別地積の概要
- 10 地価公示及び地価調査
- 11 農地転用状況
- 12 気象状況

4 主要河川

(単位：km)

河川区分	河川名			区間		延長
	幹川	支川	小支川	上流端	下流端	
1級河川	由良川	土師川	※竹田川			25.09
			滝の尻川	栗柄	丹波市春日町界	3.00
			岬ヶ鼻川	桑原	京都府界	1.54
			友淵川	水谷川の合流点	同上	9.49
			桑原川	桑原	友淵川への合流点	2.40
			宮立川	本郷	同上	1.35
	加古川	東条川	※	今田町黒石	三田市界	10.82
			四斗谷川	今田町四斗谷	東条川への合流点	9.21
			明神川	今田町市原	同上	1.20
		篠山川	※	大藤川への合流点	丹波市山南町界	30.10
			大山川	追入	篠山川への合流点	6.20
			天内川	大山上	大山川への合流点	1.57
			宮田川	栗柄	篠山川への合流点	11.43
			小坂川	小坂	宮田川への合流点	3.88
			住吉川	味間奥	篠山川への合流点	6.16
			藤岡川	藤岡奥	同上	6.54
			新黒岡川	黒岡川からの分流点	藤岡川への合流点	0.57
			小枕川	イヤガ谷川の合流点	篠山川への合流点	3.00
			黒岡川	丸山	同上	8.37
			尾根川	小多田	同上	2.25
			畑川	堂ヶ谷川の合流点	同上	6.00
			鐔市川	火打岩	畑川への合流点	2.00
			春日江川	春日江	篠山川への合流点	3.61
			野々垣川	八上上	同上	0.25
			曾地川	薊谷川の合流点	同上	6.02
			四十九川	曾地中	曾地川への合流点	1.00
			辻川	辻	篠山川への合流点	2.90
			高野川	奥県守	同上	3.10
			靱井川	奥原山	同上	10.70
			川原川	川原	靱井川への合流点	2.00
			水無川	福住	同上	1.54
			菟見川	四十八滝川の合流点	篠山川への合流点	2.08
			藤坂川	藤坂	同上	4.65
三熊川	三熊	同上	2.55			
スグ谷川	三熊	三熊川への合流点	0.50			
2級河川	武庫川	※	真南条川の合流点	三田市界	6.30	
		羽束川	大阪府界	同上	9.70	
		天神川	住山	武庫川への合流点	3.50	
		真南条川	真南条	同上	3.66	
		波賀野川	波賀野	同上	2.95	

資料：まちづくり部地域整備課

(注)※は保全区域

5 都市計画区域及び用途地域指定面積

区 域 等	面積 (ha)	割合 (%)	用途地域	面積 (ha)
篠山都市計画区域	34,995	93	第一種低層住居専用地域	52
			第二種中高層住居専用地域	16
			第一種住居地域	54
			第二種住居地域	8
			近隣商業地域	12
			準工業地域	12

資料：まちづくり部地域計画課 平成25年12月現在

6 用途地域別地積及び評価額

区 域	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
地積 (㎡)					
総数	9,330,419	9,378,623	9,379,208	9,386,963	9,418,832
住宅地区	2,046,802	2,049,372	2,103,369	2,111,997	2,125,654
商業地区	278,939	278,902	249,692	251,610	252,818
工業地区	293,582	296,876	344,946	344,946	343,615
村落地区	6,711,096	6,753,473	6,681,201	6,678,410	6,696,745
評価額 (千円)					
住宅地区	45,099,569	43,039,878	42,231,823	40,661,600	39,607,586
商業地区	9,742,417	9,236,673	7,988,977	7,727,720	7,504,412
工業地区	2,813,749	2,828,201	3,404,876	3,278,872	3,161,904
村落地区	57,551,954	56,074,266	53,403,253	51,999,960	50,832,715

資料：総務部課税課 各年1月1日現在

(注) 課税対象の土地で法定免税点以上のもの。

7 家屋床面積及び評価額

	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
木造					
床面積 (㎡)	2,442,733	2,447,504	2,452,720	2,447,724	2,456,384
評価額 (千円)	41,895,140	42,691,697	38,261,162	39,072,238	40,142,048
棟数 (棟)	29,923	29,910	29,887	29,708	29,723
平均価額 (円/㎡)	17,151	17,443	15,599	15,963	16,342
非木造					
床面積 (㎡)	1,601,562	1,616,574	1,624,042	1,629,813	1,636,510
評価額 (千円)	49,490,853	50,469,469	44,241,181	44,728,245	45,350,119
棟数 (棟)	9,703	9,759	9,814	9,854	9,892
平均価額 (円/㎡)	30,902	31,220	27,241	27,444	27,711
合計					
床面積 (㎡)	4,044,295	4,064,078	4,076,762	4,077,537	4,092,894
評価額 (千円)	91,385,993	93,161,166	82,502,343	83,800,483	85,492,167
棟数 (棟)	39,626	39,669	39,701	39,562	39,615
平均価額 (円/㎡)	22,596	22,923	20,237	20,552	20,888

資料：総務部課税課 各年1月1日現在

(注) 課税対象分

8 地目別土地所有者数等

(単位：人、㎡)

地目	総数	田	畑	宅地	山林	原野	雑種地	その他
所有者数	51,301	6,634	4,914	28,565	6,157	2,336	2,674	21
地積	218,003,668	39,857,579	3,413,144	9,444,541	158,588,859	1,098,170	5,578,651	22,724
筆数	164,002	44,016	14,006	55,830	35,562	5,789	8,738	61

資料：総務部課税課 平成26年1月1日現在

(注)課税対象の土地で法定免税点以上のもの。

9 地目別地積の概要

年次	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
地積(㎡)					
総数	231,480,269	231,517,140	230,996,327	231,004,700	231,097,701
田	41,020,978	40,980,672	40,940,643	40,904,715	40,860,642
畑	3,812,550	3,799,046	3,797,498	3,788,407	3,772,244
宅地	9,493,504	9,575,170	9,587,792	9,604,581	9,650,096
山林	170,092,294	170,091,197	169,571,787	169,591,052	169,689,244
雑種地	5,670,478	5,674,185	5,698,659	5,709,547	5,720,045
その他	1,390,465	1,396,870	1,399,948	1,406,398	1,405,430
構成比(%)					
総数	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
田	17.7	17.7	17.7	17.7	17.7
畑	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
宅地	4.1	4.1	4.2	4.2	4.2
山林	73.5	73.5	73.4	73.4	73.4
雑種地	2.4	2.5	2.5	2.5	2.5
その他	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
評価額(千円)					
総数	137,168,152	133,044,261	128,611,652	125,253,547	122,599,060
田	4,997,502	4,993,434	4,989,047	4,985,397	4,981,263
畑	177,557	176,854	176,803	176,321	175,552
宅地	116,495,514	112,578,846	108,520,875	105,216,112	102,724,557
山林	2,862,780	2,862,803	2,849,117	2,849,442	2,850,520
雑種地	12,598,615	12,395,945	12,039,268	11,989,540	11,830,554
その他	36,184	36,379	36,542	36,735	36,614
筆数					
総数	182,106	182,191	182,387	182,531	182,683
田	46,766	46,637	46,563	46,438	46,341
畑	15,994	15,930	15,895	15,842	15,793
宅地	57,478	57,647	57,803	57,999	58,294
山林	45,498	45,507	45,494	45,503	45,537
雑種地	9,158	9,244	9,399	9,486	9,477
その他	7,212	7,226	7,233	7,263	7,241

資料：総務部課税課 各年1月1日現在

(注)評価額及び筆数は、課税対象分の土地の数値である。

10 地価公示及び地価調査

基準地 番号	所在及び地番並びに住居表示	1㎡当たりの 価格(円)	地積(内 私道分) (㎡)	形状	利用の現況
篠山-1	北新町48番6	38,700	307	1:2	住宅 LS2
篠山-2	瀬利字石ヶ坪69番2	11,300	743	1:2	住宅 LS2
篠山-3	杉字五反田98番6	35,400	165	1:1.5	住宅 LS2
※篠山-4	味間南字東石橋559番3	18,500	359	1:1.2	住宅 W2
篠山5-1	風深字土井ノ坪88番2	32,800	697	台形 1:1.5	診療所 S2
篠山5-2	油井字縄ノ内ノ坪266番1	—	1,095	1.5:1	店舗 S2

資料：まちづくり部地域整備課(国土交通省「地価公示」) 平成26年1月1日現在

※印は代表標準地

基準地 番号	所在及び地番並びに住居表示	1㎡当たりの 価格(円)	地積(内 私道分) (㎡)	形状	利用の現況
篠山-1	東新町55番1外	34,000	489	1:2.5	住宅 W2
篠山-2	今田町黒石字イノ坪30番1	8,300	779	1:1.2	住宅 W2
篠山-3	池上字中島ノ坪566番29	29,000	155	1:1.5	住宅 LS2
篠山-4	古市字南側79番	21,200	211	1:2.5	住宅 LS2
篠山-5	細工所字後部143番2	9,700	514	1:2.1	住宅 W1
篠山-6	住吉台89番4	28,400	203	1:1.2	住宅 LS2
※篠山-7	味間南字東石橋559番3	19,100	359	1:1.2	住宅 W2
篠山-8	今田町下立杭字森ノ坪321・322番(合併)2	22,100	333	1:1	工場兼住宅 W2
篠山-9	栗柄字中通坪462番4	7,600	188	3:1	住宅 W2
篠山5-1	二階町50番	50,200	200	1:5	店舗兼住宅 W2
篠山5-2	吹新字長藪ノ坪7番1	52,400	407	1:1.2	店舗兼住宅 S2
篠山5-3	宮田字門田ノ坪219番1	23,000	205	1.5:1	店舗兼住宅 S3
篠山5-4	大沢字高伏ノ坪483番7外	42,300	154	台形 1:3	店舗兼住宅 S3
篠山9-1	高屋字前ヶ市ノ坪210番2外	17,300	2,313	1:1	研究所 その他

資料：まちづくり部地域整備課(兵庫県「平成25年地価調査」) 平成25年7月1日現在

※印は代表標準地

周辺の土地利用の状況	前面道路の状況	水道、ガス及び下水道の整備の状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.8m市道	水道、ガス、下水	JR篠山口 4,500m	(都) (70,200)
農家住宅が見られる既成住宅地域	西6.4m県道	水道、下水	JR篠山口 9,500km	(都) (60,200)
建売住宅、アパート、空き地等が見られる住宅地域	西4m市道	水道、下水	JR篠山口 700m	(都) 二中専 (60,200)
農家住宅の中に農地が見られる住宅地域	北5.2m市道	水道、下水	JR篠山口 1,500m	(都) (60,200)
低層の飲食店、事業所等が見られる路線商業地域	南西12m県道	水道、ガス、下水	JR篠山口 4,500m	(都) (60,200)
飲食店舗等が見られる路線商業地域	南西11.5m国道	水道、下水	JR草野 1,300m	(都) (60,200)

周辺の土地利用の状況	前面道路の状況	水道、ガス及び下水道の整備の状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
中規模一般住宅を主とする閑静な住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	JR篠山口 5,300m	(都) (70,200)
県道背後の農家住宅等が見られる住宅地域	南東5.2m市道	水道、下水	JR古市 8,100m	(都) (60,200)
一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	JR篠山口 5,800m	(都) (60,200)
中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.5m市道	水道	JR古市 150m	(都) (70,200)
農家住宅が点在する農村集落地域	西7m市道	水道、下水	JR篠山口 14,700m	(都) (60,200)
区画整然とした高台の中規模住宅地域	西7m市道	水道、ガス、下水	JR篠山口 1,500m	(都) 一低専 (50,100)
農家住宅の中に農地が見られる住宅地域	北5.2m市道	水道、下水	JR篠山口 1,500m	(都) (60,200)
県道沿いに立杭焼窯場と一般住宅等が建ち並ぶ地域	南東10.5m県道	水道、下水	JR相野 4,700m	(都) (70,200)
農家住宅が見られる古くからの住宅地域	南東4m市道	水道、下水	JR丹波大山 10,000m	(都) (60,200)
小売店舗が立ち並ぶ商業地域	南7m市道	水道、ガス、下水	JR篠山口 5,000m	(都) (70,200)
娯楽施設、飲食店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南11m県道	水道、下水	JR篠山口 1,400m	(都) (60,200)
県道沿いに店舗併用住宅、一般住宅、事業所等が混在する地域	西10m県道	水道、下水	JR丹波大山 3,100m	(都) (60,200)
小売店舗が連たんする駅周辺の商業地域	西7.5m県道	水道、下水	JR篠山口 100m	(都) 近商 (80,200)
中小工場、研究施設、倉庫等が多い工業地域	南7.5m市道	水道、下水	JR丹波大山 2,400m	(都) (60,200)

11 農地転用状況

(単位：件、㎡)

種別	平成21年度		平成22年度		平成23年度		平成24年度		平成25年度	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	65	36,054	53	37,839	45	33,934	61	38,572	69	39,828
農家住宅	7	3,195	5	1,100	2	973	6	1,731	3	711
一般個人住宅	10	4,674	12	4,633	11	3,610	11	4,609	16	5,838
集団住宅	1	535	6	7,221	5	7,728	8	16,756	11	14,884
工場施設等用地	1	2,622	0	0	0	0	1	1,245	0	0
農業用施設用地	16	3,096	9	2,995	8	3,618	11	1,998	12	2,290
商業・サービス業	4	13,408	4	14,757	2	8,399	2	855	3	1,333
駐車場用地	16	7,473	12	3,494	6	1,163	12	5,236	16	7,608
道水路・鉄道用地	2	130	1	31	3	86	4	570	2	69
その他	8	921	4	3,608	8	8,356	6	5,572	6	7,096

資料：農業委員会

(注) 農地法第4条又は第5条申請、届出及び農地法施行規則第5条第1号による届出を集計したものである。

12 気象状況

年次	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
気温(℃)					
最高	34.5	35.2	34.5	34.4	34.5
最高月日	8/8	9/4	8/9	7/31	8/11
最低	-5.3	-6.0	-8.6	-10.8	-6.9
最低月日	12/19	1/15	1/31	2/3	1/27
平均	13.5	13.9	13.2	12.7	12.9
降水量					
総量(mm)	1347.5	1520.0	1531.0	1503.5	1586.0
最大時量	35.0	26.0	48.5	34.0	43.0
風速(m/秒)					
平均	1.5	1.6	1.5	1.5	1.5
最大風速	25.2	24.4	25.6	29.7	24.3
日最大風速日数(10m/秒以上)	117	117	114	116	139

月次	気温(℃)				日最大風速日数 (10m/秒以上)
	最高	最高日	最低	最低日	
平成25年					
1月	10.4	31	-6.9	27	11
2月	16.2	2	-6.0	17	11
3月	19.7	9	-5.7	12	18
4月	23.9	5	-2.2	13	19
5月	30.2	14	2.3	3	12
6月	31.4	13	10.3	4	6
7月	32.8	8	16.5	1	13
8月	34.5	11	15.5	28	5
9月	31	13	10.1	28	7
10月	29.5	9	5.3	28	12
11月	20.6	7	-2.4	29	10
12月	13.7	5	-4.5	30	15

資料：消防本部