

ハートピア北条団地 分譲概要

分譲宅地区画図



分譲面積および価格

区画番号	分譲単価 (円/㎡)	分譲面積 (㎡)	分譲価格 (円)
⑥	12,300	274.57	3,377,211
⑩	12,100	276.41	3,344,561
⑪	12,100	277.47	3,357,387
⑫	12,500	280.96	3,512,000
⑬	11,500	277.83	3,195,045
⑭	11,700	277.76	3,249,792
⑮	11,500	269.41	3,098,215

- 都市計画 都市計画区域内非線引き・用途地域無指定
- 建ぺい率：60% ■容積率：200%
- 上下水道引込状況：全区画上下水道宅内引き込みあり
- 所在地：兵庫県篠山市細工所
- 募集区画：7区画

分譲条件

- 住宅の建設および使用目的**
宅地引き渡しの日より、3年以内に自ら居住するための一戸建て専用住宅の建築を完了し、居住していただきます。
- 転売などの制限**
宅地引き渡しの日より5年間は、宅地について所有権、質権、抵当権および使用貸借による権利あるいは賃借権その他の使用収益を目的とする権利の設定、もしくは移転しようとするときは、市長の承認が必要となります。
- 買い戻し特約**
宅地分譲契約条項に違反したときは、分譲代金をもって買い戻すことができる旨の特約登記を所有権移転登記と同時に附記登記を行います。買い戻し特約期間は宅地引き渡しの日より5年間です。
※その他の分譲条件もあります。お問い合わせ下さい。



篠山市マスコットキャラクター
まるいの

みんなに
住んでほしいの
菜園も楽しめるよ

ハートピア北条団地でつかえる定住支援制度の概要

詳細については篠山市のホームページをご覧ください。 <http://www.city.sasayama.hyogo.jp/pc/group/sumoukaerou/management/post-6.html>

補助金等の種類		内 容	
通勤通学補助制度	丹波路自由席回数特急券購入補助金	JR福知山線を利用して通勤通学する方を対象に、1月につき1冊を限度に丹波路自由席回数特急券の購入費用の半額（1,500円）を補助（※1）	
	高等学校遠距離通学費補助金（※2）	市内の高等学校に通学する場合、保護者に補助	公共交通機関を利用し、定期乗車券の月額料金が15,000円を超える額を補助 通学距離が片道10kmを超える場合、25,000円を補助(在学期間のうち1回限り)
改築補助制度・住宅新築・補助	若者定住住宅補助金	新築・築事 住宅を新築・改修した若者・子育て世帯（※3）を対象に補助	500,000円を補助 (10,000,000円以上の新築工事が対象)
		改築・築事	150,000～500,000円を補助 (3,000,000円以上の改修工事が対象)
子育て応援補助制度	子育て応援補助金（※4）	保育・幼稚園保育料補助	・0歳児～2歳児 月額17,500円を上限 ・3歳児 月額14,800円を上限 ・4歳時～5歳児 月額5,000円を上限
		子育て世帯定住応援補助	中学生以下の子ども1人あたり年額30,000円を補助 (保育園・幼稚園在籍者は除く)

団地内の共同菜園をご利用いただけます。

- ※1 福知山方面へ通勤通学の方は、市役所企画課（TEL 079-552-5106）までお問合せください。
- ※2 公共交通機関利用者補助または遠距離通学者補助のどちらかが受けられます。
- ※3 若者・子育て世帯・・・40歳以下の夫婦または中学生以下の子育て世帯
- ※4 子育て世帯定住応援補助金または保育・幼稚園保育料補助のどちらかが受けられます。

