

## 丹波篠山市大山荘の里市民農園の管理に関する基本協定書（案）

丹波篠山市（以下「甲」という。）と（以下「乙」という。）とは、次のとおり、丹波篠山市大山荘の里市民農園（以下「市民農園」という。）の管理に係る基本協定（以下「本協定」という。）を締結する。

### 第1章 総 則

（本協定の目的）

**第1条** 本協定は、甲と乙が相互に協力し、本施設を適正かつ円滑に管理するために必要な事項を定めることを目的とする。

（指定管理者の指定の意義）

**第2条** 甲及び乙は、本施設の管理に関して甲が指定管理者の指定を行うことの意義は、民間事業者たる乙の能力を活用しつつ、地域住民等に対する貸農園サービスの効果及び効率を向上させ、もって地域の福祉の一層の増進を図ることにあることを確認する。

（公共性の趣旨の尊重）

**第3条** 乙は、本施設の設置目的、指定管理者の指定の意義、及び施設管理者が行う管理業務（以下「本業務」という。）の実施にあたって求められる公共性を十分に理解し、その趣旨を尊重するものとする。

（用語の定義）

**第4条** 本協定で用いる用語の定義は、別紙1のとおりとする。

（管理物件）

**第5条** 本業務の対象となる物件（以下「管理物件」という。）は、管理施設と管理物品からなる。管理施設及び管理物品の内容は、別紙2のとおりとする。  
2 乙は、善良なる管理者の注意を持って管理物件を管理しなければならない。

（指定期間）

**第6条** 丹波篠山市大山荘の里市民農園の設置及び管理に関する条例（平成14年篠山市条例第41号）（以下「条例」という。）第3条に規定する指定管理期間は、令和8年10月1日から令和13年3月31日である。  
2 本業務に係る会計年度は、令和8年度は令和8年10月31日から令和9年3月31日、令和9年度以降は毎年4月1日から翌年3月31日までとする。

### 第2章 本業務の範囲と実施条件

（本業務の範囲）

**第7条** 条例第3条に規定する本管理業務の範囲は、次のとおりとする。

- （1）条例第3条に規定する事業の実施に関する業務
- （2）条例第4条に規定する使用の許可、第7条に規定する使用許可の取消しに関

する業務

- (3) 条例第 8 条に規定する利用料金の徴収、第 8 条に規定する利用料金の減免、第 9 条に規定する利用料金の還付その他利用料金に関する業務
- (4) 管理施設等の維持保全に関する業務
- (5) 前各号に掲げるもののほか、甲又は乙が必要と認める業務

2 前項各号に掲げる業務の細目は、業務仕様書に定めるとおりとする。

(甲が行う業務の範囲)

**第8条** 次の業務については、甲が自らの責任と費用において実施するものとする。

- (1) 本施設の目的外使用許可
- (2) 管理施設の修繕業務（詳細については第 16 条の規定による。）

(業務実施条件)

**第9条** 乙が本業務を実施するにあたって満たさなければならない条件は、業務仕様書に示すとおりである。

(業務仕様書の変更)

**第10条** 甲及び乙は、本協定締結後に業務仕様書等の変更の必要が生じたときは、双方による協議を開催するものとし、双方が合意した場合は、業務仕様書を変更することができる。

(業務範囲及び業務実施条件の変更)

**第11条** 甲または乙は、必要と認める場合は、相手方に対する通知をもって第 7 条で定めた本業務の範囲及び第 9 条で定めた業務実施条件の変更を求めることができる。

- 2 甲または乙は、前項の通知を受けた場合は、協議に応じなければならない。
- 3 業務範囲または業務実施条件の変更及びそれに伴う指定管理料の変更等については、前項の協議において決定するものとする。

### 第3章 本業務の実施

(本業務の実施)

**第12条** 乙は、本協定、年度協定、及び関係法令等のほか、選定要項等及び提案書に従って本業務を実施するものとする。

- 2 本協定、選定要項等及び提案書の間には矛盾又は齟齬がある場合は、本協定、選定要項等、提案書の順にその解釈が優先するものとする。
- 3 前項の規定にかかわらず、提案書にて業務仕様書を上回る水準が提案されている場合は、提案書に示された水準によるものとする。

(管理責任者等)

**第13条** 乙は、本業務の実施に必要な知識、技能、経験等を有する者を管理責任者として選任するとともに、業務遂行に最適かつ必要な業務従事者を配置し、仕様書に定めるところにより、その氏名その他必要な事項を甲に対して通知するものとする。これらの者

を変更したときも同様とする。

- 2 管理責任者は、本業務の実施に関し、その使用許可事務、維持管理、運営、取締り等施設現場の管理監督一切を担うものとする。
- 3 乙は、指定期間において、事前に甲の承認を得ることなく、管理責任者を交替させてはならない。
- 4 甲は、本業務の実施にあたり、管理責任者を不相当と認めたときは、乙に対して当該管理責任者の交替を求めることができる。
- 5 乙は、労働法規その他関係法令を遵守し、管理責任者、業務従事者その他管理業務に従事する者に対する雇用主としての義務を負うものとし、管理業務に関する指示、労務管理、労働安全衛生管理等一切の指揮命令を行うものとする。
- 6 乙は、防火管理者として防火管理者の甲種資格を有する者を選任して配置し、その氏名を甲に対して通知するものとする。なお、防火管理者の資格を取得する必要がある場合は、その費用負担は乙の負担とする。

(開業準備)

**第14条** 乙は、指定開始日に先立ち、本業務の実施に必要な資格者及び人材を確保し、必要な研修等を行わなければならない。

- 2 乙は、必要と認める場合には、指定開始日に先立ち、甲に対して管理施設の視察を申し出ることができるものとする。
- 3 甲は、乙から前項の申出を受けた場合は、合理的な理由のある場合を除いてその申出に応じなければならない。

(第三者による実施)

**第15条** 乙は、事前に甲の承諾を受けた場合を除いて、本業務の一部を第三者に委託し、または請け負わせてはならない。

- 2 乙が本業務の一部を第三者に実施させる場合は、すべて乙の責任及び費用において行うものとし、本業務に関して乙が使用する第三者の責めに帰すべき事由により生じた損害及び増加費用については、すべて乙の責めに帰すべき事由により生じた損害及び増加費用とみなして、乙が負担するものとする。

(管理物件の維持保全等)

**第16条** 管理施設の改造、増築、改築については、甲が自己の費用と責任において実施するものとする。

- 2 管理物件の修繕・更新については、1件につき10万円（消費税及び地方消費税を含む。）以上のものについては甲が自己の費用と責任において実施するものとし、1件につき10万円（消費税及び地方消費税を含む。）未満のものについては乙が自己の費用と責任において実施するものとする。
- 3 第1項または第2項の規定によらず、甲乙協議のうえ、乙が自己の費用と責任において行う管理物件の改良については、乙は、その有益費償還請求権を放棄するものとする。

(緊急時の対応)

**第17条** 本業務の実施に関連して事故や災害等の緊急事態が発生した場合、乙は速やかに必要な措置を講じるとともに、甲を含む関係者に対して緊急事態発生旨を通報しなければならない。

- 2 事故等が発生した場合、乙は甲と協力して事故等の原因調査に当たるものとする。

(債務不履行)

**第18条** 乙は、事業放棄又は破綻により本協定の義務を履行しないこと、又は本協定に違反し、甲に損害を与えた場合、その損害を賠償しなければならない。

2 甲は、方針変更、議会の不承認、その他手続の遅延により本協定の義務を履行しないこと、又はこれに違反し、乙に損害を与えた場合、その損害を賠償するものとする。

3 乙は、甲が本協定に定める債務を履行しない場合又はこれに違反したとき、甲に対して指定の取り消しを申し出ることができる。

(情報管理)

**第19条** 乙または本業務の全部または一部に従事する者は、本業務の実施によって知り得た秘密及び甲の行政事務等で一般に公開されていない事項を外部へ漏らし、または他の目的に使用してはならない。指定期間が満了し、若しくは指定を取り消された後においても同様とする。

2 乙は、個人情報の保護に関する法律（平成15年5月30日法律第57号）及び丹波篠山市個人情報保護条例（平成13年篠山市条例第36号）の規定に準拠し、本業務の実施に関して知り得た個人情報の漏洩、滅失及び毀損等の事故の防止その他の個人情報の適正な管理のために必要な措置を講じなければならない。

## 第4章 備品等の扱い

(甲による備品等の貸与)

**第20条** 甲は、備品等（Ⅰ種）を、無償で乙に貸与する。

2 乙は、備品等（Ⅰ種）を常に良好な状態に保つものとする。

3 乙は、故意または過失により備品等（Ⅰ種）を毀損滅失したときは、甲との協議により、必要に応じて甲に対しこれを弁償または自己の費用で当該物と同等の機能及び価値を有するものを購入または調達しなければならない。

(乙による備品等の購入等)

**第21条** 乙は、前条第1項に定めるもののほか、乙の任意により備品等を購入または調達し、本業務実施のために供することができるものとする。（以下「備品等（Ⅱ種）」という。）

## 第5章 業務実施に係る甲の確認事項

(事業計画書)

**第22条** 乙は、毎会計年度甲が指定する期日までに次年度の事業計画書を作成し、甲に提出し、確認を得なければならない。

2 甲及び乙は、事業計画書を変更しようとするときは、甲と乙の協議により決定するものとする。

(事業報告書)

**第23条** 乙は、毎会計年度の終了後60日以内に、乙の管理する施設に関し、次に掲げる事項を記載した事業報告書を作成し、甲に提出しなければならない。ただし、甲が第41条乃至第43条に基づいて年度途中において乙に対する指定管理者の指定を取り消した場合には、指定が取り消された日から30日以内に当該年度の当該日までの間の事業報告書を提出しなければならない。

- (1) 本業務の実施状況に関する事項
- (2) 管理施設の利用状況に関する事項
- (3) 料金収入の実績及び管理経費等の収支状況等
- (4) その他甲が指示する事項

(業務報告書)

**第24条** 乙は、乙の管理業務及び経理の実施状況を点検し、その結果を正確に反映した業務報告書を半期毎に作成し、甲に対して翌月 10 日までに報告しなければならない。

- (1) 施設利用状況
- (2) 利用料金の収入状況
- (3) 利用者等からの苦情とその対応状況
- (4) その他必要事項

(経営状況の確認)

**第25条** 甲は、乙の経営の健全性を確認するため、乙が会社法(平成17年法律第86号)、特定非営利活動促進法(平成10年法律第7号)その他関係法令で求められる計算書類及び監査報告書の提出を求めることができる。乙が共同事業体であるときは、各構成員の計算書類及び監査報告書をそれぞれ取りまとめて甲に提出するものとする。

- 2 甲は、前項の提出書類について、疑義がある場合、乙に対し質問を行うことができる。この場合において、乙は、甲の質問に誠意をもって回答しなければならない。

(業務実施状況の確認)

**第26条** 甲は、第24条及び第25条の規定により乙が提出した報告書に基づき、本業務の実施状況等の確認を行うものとする。

- 2 甲は、前項における確認のほか、乙による本業務の実施状況等を確認することを目的として、随時、管理物件へ立ち入ることができる。また、甲は、乙に対して本業務の実施状況や本業務に係る管理経費等の収支状況等について説明を求めることができる。
- 3 乙は、甲から前項の申出を受けた場合は、合理的な理由がある場合を除いてその申出に応じなければならない。

(甲による業務の改善等の指示)

**第27条** 甲は、前2条の規定による確認の結果に応じ、乙に対して必要な指示をすることができる。

- 2 乙は、前項の指示を受けたときには、当該指示に従わなければならない。

## 第6章 指定管理料及び利用料金

(利用料金収入の取扱い)

**第28条** 乙は、本施設に係る利用料金を当該乙の収入として、收受することができる。

- 2 利用料金は、乙が、条例に規定する利用料金の範囲内において定めるものとする。ただし、その決定及び改定については事前に甲の承諾を受けるものとし、必要に応じ甲と乙の協議を行うものとする。

(指定管理料の取り扱い)

**第29条** 乙は、利用料金等の収入をもって管理運営業務に係る経費を賄うこととし、甲から指定管理料は支払わない。ただし、令和8年10月1日から令和9年3月31日までの6カ月分のみ支払うものとする。

2 甲が乙に対して支払う指定管理料の詳細については、別途「年度協定」に定めるものとする

(乙から甲への納付金)

**第30条** 年度決算において、収入が支出を上回った場合については、その上回った額の〇〇〇\* (10,000円未満切り捨て) を甲へ納付するものとする。

※納付額・割合は指定管理者の提案に基づき、協議のうえ決定する

## 第7章 損害賠償及び不可抗力

(損害賠償等)

**第31条** 乙は、故意または過失により管理物件を損傷し、または滅失したときは、それによって生じた損害を甲に賠償しなければならない。ただし、甲が特別の事情があると認めるときは、甲は、その全部または一部を免除することができるものとする。

(第三者への賠償)

**第32条** 本業務の実施において、乙に帰すべき事由により第三者に損害が生じた場合、乙はその損害を賠償しなければならない。ただし、その損害が甲の責めに帰すべき事由または甲乙双方の責めに帰すことができない事由による場合は、その限りではない。

2 甲は、乙の責めに帰すべき事由により発生した損害について第三者に対して賠償した場合、乙に対して、賠償した金額及びその他賠償に伴い発生した費用を求償することができるものとする。

(保険)

**第33条** 本業務の実施にあたり、甲が付保しなければならない保険は、次のとおりである。

(1) 火災保険

2 本業務の実施にあたり、乙が付保しなければならない保険は、次のとおりである。

(1) 施設賠償責任保険

(2) 第三者賠償保険

(不可抗力発生時の対応)

**第34条** 不可抗力が発生した場合、乙は、不可抗力の影響を早期に除去すべく早急に対応措置をとり、不可抗力により発生する損害・損失及び増加費用を最小限にするよう努力しなければならない。

(不可抗力によって発生した費用等の負担)

**第35条** 不可抗力の発生に起因して乙に損害・損失や増加費用が発生した場合、乙は、その内容や程度の詳細を記載した書面をもって甲に通知するものとする。

2 甲は、前項の通知を受け取った場合、損害状況の確認を行った上で甲と乙の協議を行い、不可抗力の判定や費用負担等を決定するものとする。

3 不可抗力の発生に起因して乙に損害・損失や増加費用が発生した場合、当該費用については合理性の認められる範囲で甲が負担するものとする。なお、乙が付保した保険に

よりてん補された金額相当分については、甲の負担に含まないものとする。

- 4 不可抗力の発生に起因して甲に損害・損失や増加費用が発生した場合、当該費用については甲が負担するものとする。

(不可抗力による一部の業務実施の免除)

**第36条** 前条第2項に定める協議の結果、不可抗力の発生により本業務の一部の実施ができなくなったと認められた場合、乙は不可抗力により影響を受ける限度において本協定に定める義務を免れるものとする。

- 2 乙が不可抗力により業務の一部を実施できなかった場合、甲は、乙との協議の上、乙が当該業務を実施できなかったことにより免れた費用分を指定管理料から減額することができるものとする。

## 第8章 指定期間の満了

(業務の引継ぎ等)

**第37条** 乙は、本協定の終了に際し、甲または甲が指定するものに対し、本業務の引継ぎ等を行わなければならない。

- 2 甲は、必要と認める場合には、本協定の終了に先立ち、乙に対して甲または甲が指定するものによる管理施設の視察を申し出ることができるものとする。
- 3 乙は、甲から前項の申出を受けた場合は、合理的な理由のある場合を除いてその申出に応じなければならない。

(原状復帰義務)

**第38条** 乙は、本協定の終了までに、指定開始日を基準として管理物件を原状に回復し、甲に対して管理物件を空け渡さなければならない。

- 2 前項の規定にかかわらず、甲が認めた場合には、乙は管理物件の原状回復は行わずに、別途甲が定める状態で甲に対して管理物件を空け渡すことができるものとする。

(備品等の扱い)

**第39条** 本協定の終了に際し、備品等の扱いについては、次のとおりとする。

- (1) 備品等 (I種) については、乙は、甲または甲が指定するものに対して引き継がなければならない。
- (2) 備品 (II種) については、原則として乙が自己の責任と費用で撤去・撤収するものとする。ただし、甲と乙の協議において両者が合意した場合、乙は、甲または甲が指定するものに対して引き継ぐことができるものとする。

## 第9章 指定期間満了以前の指定の取り消し等

(甲による指定の取り消し)

**第40条** 甲は、丹波篠山市公の施設の指定管理者の指定手続等に関する条例（平成16年篠山市条例第35号）第8条の規定により、乙が同条例第7条の指示に従わなかったとき、又は次のいずれかに該当すると認めるときは、その指定を取り消し、又は期間を定めて本業務の全部若しくは一部の停止を命ずることができるものとする。

- (1) 業務に際し不正行為があったとき

- (2) 甲に対し虚偽の報告をし、または正当な理由なく報告等を拒んだとき
- (3) 乙が本協定内容を履行せず、またはこれらに違反したとき
- (4) 自らの責めに帰すべき事由により乙から本協定締結の解除の申出があったとき
- (5) その他、甲が必要と認めるとき

2 甲は、前項に基づいて指定の取り消しを行おうとする際には、事前にその旨を乙に通知した上で、次の事項について乙と協議を行わなければならない。

- (1) 指定取り消しの理由
- (2) 指定取り消しの要否
- (3) 乙による改善策の提示と指定取り消しまでの猶予期間の設定
- (4) その他必要な事項

3 第1項の規定により指定を取り消し、または期間を定めて本業務の全部若しくは一部の停止を命じた場合において、乙に損害・損失や増加費用が生じても、甲はその賠償の責めを負わない。

(乙による指定の取り消しの申し出)

**第41条** 乙は次のいずれかに該当する場合、甲に対して指定の取り消しを申し出ることができるものとする。

- (1) 甲が本協定内容を履行せず、またはこれらに違反したとき（一方的な仕様変更又は指定管理料の減額等、甲より不合理な要求が提示された場合を含む。）
- (2) 甲の責めに帰すべき事由により乙が損害または損失を被ったとき
- (3) その他、乙の責めに帰すべき事由により乙が指定の取り消しを希望するとき

2 甲は、前項の申出を受けた場合、乙との協議を経てその処置を決定するものとする。

(不可抗力による指定の取り消し)

**第42条** 甲または乙は、不可抗力の発生により、本業務の継続等が困難と判断した場合は、相手方に対して指定取り消しの協議を求めることができるものとする。

- 2 協議の結果、やむを得ないと判断された場合、甲は指定の取り消しを行うものとする。
- 3 前項における取り消しによって乙に発生する損害・損失及び増加費用は、合理性が認められる範囲で甲が負担することを原則として甲と乙の協議により決定するものとする。

(指定期間終了時の取扱い)

**第43条** 第35条乃至第37条の規定は、第38条乃至第40条の規定により本協定が終了した場合に、これを準用する。ただし、甲乙が合意した場合はその限りではない。

(本業務の未実施による指定管理料の減額)

**第44条** 甲は、乙が正当な理由なく本業務を実施しないときは（第39条の規定する事由により期間を定めて乙の管理する業務の全部又は一部の停止をした場合を含む。）、乙が当該業務を実施しなかったことにより負担しない費用相当分を指定管理料から減額するものとする。

## 第10章 その他

(権利・義務の譲渡の禁止)

**第45条** 乙は、本協定によって生ずる権利または義務を第三者に譲渡し、または継承させてはならない。ただし、事前に甲の承諾を受けた場合はこの限りではない。

(本業務の範囲外の業務)

**第46条** 乙は、本施設の設置目的に合致し、かつ本業務の実施を妨げない範囲において、自己の責任と費用により、自主事業を実施することができるものとする。

2 乙は、自主事業を実施する場合は、甲に対して業務計画書を提出し、事前に甲の承諾を受けなくてはならない。その際、甲と乙は必要に応じて協議を行うものとする。

3 甲は、乙の自主事業の実施に当たって、別途の自主事業の実施条件等を定めることができるものとする。

(リスク分担)

**第47条** 本業務に関するリスクの分担については、別紙3のとおりとする。

(本業務の実施に係る指定管理者の口座)

**第48条** 乙は、本業務の実施に係る支出及び収入を適切に管理することを目的として、本業務に固有の銀行口座を開設し、その適切な運用を図るものとする。

(請求、通知等の様式その他)

**第49条** 本協定に関する甲乙間の請求、通知、申出、報告、承諾及び解除は、本協定に特別の定めがある場合を除き、書面により行わなければならない。

2 本協定の履行に関して、甲乙間で用いる言語は、日本語とする。

3 本協定の履行に関して甲乙間で用いる計量単位は、本協定に特別の定めがある場合を除き、計量法(平成4年法律第51号)の定めるところによる。

(避難所に指定された場合の対応)

**第50条** 災害等により、本施設が丹波篠山市地域防災計画に基づく避難所とされた場合、乙は、使用許可の取消等必要な措置を行うとともに、甲が行う避難所の開設及び管理運営に関し必要な協力を行わなければならない。

(協定の変更)

**第51条** 本業務に関し、本業務の前提条件や内容が変更したときまたは特別な事情が生じたときは、甲と乙の協議の上、本協定の規定を変更することができるものとする。

(解釈)

**第52条** 甲が本協定の規定に基づき書類の受領、通知若しくは立会いを行い、または説明若しくは報告を求めたことをもって、甲が乙の責任において行うべき業務の全部または一部について責任を負担するものと解釈してはならない。

(疑義についての協議)

**第53条** 本協定の各条項等の解釈について疑義を生じたときまたは本協定に特別の定めのない事項については、甲と乙の協議の上、これを定めるものとする。

(裁判管轄)

**第54条** 本契約に関する紛争は、甲の事務所の所在地を管轄する日本国の裁判所を第一審の管轄裁判所とする。

本協定を証するため、本書を2通作成し、甲、乙がそれぞれ記名押印の上、各1通を保有する。

令和 年 月 日

甲（地方公共団体）

所在地 丹波篠山市北新町4-1

名称 丹波篠山市

代表者 丹波篠山市長 酒井隆明 印

乙（指定管理者）

所在地

名称

代表者

印

## 別紙1 用語の定義

- (1) 「指定開始日」とは、条例に定める指定期間の開始日のことをいう。
- (2) 「指定管理料」とは、甲が乙に対して支払う本業務の実施に関する対価のことをいう。
- (3) 「業務仕様書」とは、丹波篠山市大山荘の里市民農園指定管理者選定要項に示された本業務に係る業務仕様書のことをいう。
- (4) 「自主事業」とは、本協定において規定する本業務以外の業務で、乙が自己の責任と費用において実施する業務のことをいう。
- (5) 「提案書」とは、本施設の指定管理者の選定にあたり、乙が提出した業務提案書のことをいう。
- (6) 「年度協定」とは、本協定に基づき、甲と乙が指定期間中に毎年締結する協定のことをいう。
- (7) 「不可抗力」とは、天災（地震、津波、落雷、暴風雨、洪水、異常降雨、土砂崩壊等）、人災（戦争、テロ、暴動等）、法令変更、及びその他甲及び乙の責めに帰すことのできない事由をいう。なお、施設利用者数の増減は、不可抗力に含まないものとする。
- (8) 「法令」とは、すべての法律、法規、条例及び正規の手続きを経て公布された行政機関の規定を言う。
- (9) 「選定要項」とは、丹波篠山市大山荘の里市民農園指定管理者選定要項のことをいう。
- (10) 「選定要項等」とは、選定要項本体、選定要項添付資料（業務仕様書を含む。）、及びそれらに係る質問回答のことをいう。
- (11) 「利用料金」とは、管理施設の利用の対価として乙に支払われる施設利用料のことをいう。

## 別紙2 管理物件

### (1) 管理施設

#### ・滞在型施設及び農園

①滞在型農園 15棟木造 平屋建て スレート葺

仕様1 (8号、13号) 各47.5㎡ 2棟、農園

仕様2 (1号～7号、14号、15号) 各47.5㎡ 9棟、農園

仕様3 (9号～12号) 各45.05㎡ 4棟、農園

②小舎付き農園 23区画

小舎 木造 平屋建て 10.5㎡

③貸し農園 23区画

④学童農園 250㎡

⑤ふれあい広場 869㎡

⑥管理棟兼体験実習館 1棟 木造一部鉄骨造 平屋建て 210.06㎡

#### ・敷地内の外構及び植栽

①付帯施設 園路、水中ポンプ、貯水槽、パイプライン

#### ・その他施設

①農機具倉庫 1棟 軽量鉄骨造平屋建て

②駐車場 アスファルト舗装 1,500㎡

### (2) 管理物品 (※詳細については、備品台帳を参照のこと。)

①乗用トラクター 13馬力 令和元年購入 1台

②歩行型トラクター 6馬力 平成21年購入 1台

③管理機 平成14年購入 2台

④刈払機 平成20年購入、平成30年購入、平成31年購入 各1台

別紙 3

丹波篠山市と指定管理者のリスク分担

項 目		指定管理者	丹波篠山市
施設の維持管理・運営		○	
施設の 法的管理	使用許可、許可の取消し	○	
	目的外使用許可		○
施設内設備、備品の維持管理		○	
周辺住民・利用者等からの苦情・要望等対応		○	案件により対応
管理施設の改造・増築・改築			○
管理物件の 修繕・更新※1	小規模	○	
	大規模		○
不可抗力（市又は指定管理者のいずれの責めにも帰すことのできない自然的又は人為的な現象）に伴う施設、設備の修復による経費の増加		市への 報告・応急対応	○
自然災害時、防災拠点として利用する間等の業務停止による運営リスク			○
物価・金利変動に伴う経費の増		○	
行政上の理由による事業変更等に伴う増加経費の負担			○
法令の変更	施設管理、運営に影響を及ぼす変更		○
	指定管理者に影響を及ぼす変更	○	
税制の変更	施設管理、運営に影響を及ぼす変更		○
	上記以外の変更	○	
支払遅延	指定管理者の責に帰すことのできない理由により、市からの経費の支払遅延によって生じた事由		○
	上記の場合以外	○	
書類の誤り	業務仕様書等、市が責任を持つ書類の誤りによるもの		○
	事業計画書等、指定管理者が提案した内容の誤りによるもの	○	
利用者や第三者 への賠償	施設の管理瑕疵に伴う損害賠償	○	
	施設の設置瑕疵に伴う損害賠償		○
損害賠償保険（指定管理者の帰責事由に基づく損害賠償保険）		○	
施設保険（火災・建物共済等）			○
事業終了時の費用（指定期間が終了した場合、又は期間途中において業務を廃止した場合等における指定管理者の撤収費用）		○	

※1 小規模と大規模の範囲については、基本協定書内管理物件の維持保全等に規定。

※本表に定める事項で疑義がある場合又は本表に定めのないものについては、丹波篠山市と指定管理者が協議の上、決定することとする。