

## 農地権利移動・借賃等調査(R6物納抜き)

令和6年1月～令和6年12月までに締結(公告)された賃借料における平均価格(10aあたり)は以下のとおりとなっています。

丹波篠山市農業委員会

区分名	賃借料水準(百円/10a)			筆数		
	平均額	最高額	最低額	集計筆数	使用貸借筆数	計
八上地区	90	384	30	41	99	140
畑地区	49	100	20	27	99	126
城北地区	65	200	15	42	88	130
岡野地区	61	200	50	48	34	82
日置地区	62	100	50	21	98	119
後川地区	50	50	50	10	58	68
雲部地区	30	50	10	2	44	46
福住地区	200	200	200	38	100	138
村雲地区	40	100	20	21	59	80
大芋地区	43	70	35	9	0	9
西紀南地区	55	70	50	22	36	58
西紀中地区	54	100	50	56	69	125
西紀北地区	-	-	-	0	36	36
大山地区	60	100	40	3	168	171
味間地区	76	115	30	37	140	177
城南地区	53	115	1	38	111	149
古市地区	74	140	10	34	121	155
今田地区	54	115	30	146	433	579
市内全域	66	384	1	595	1793	2388

篠山地区については該当筆なしのため表示していません。

物納は額に関わらず全て賃借料集計から外しています。外した分の筆数は使用貸借の方に追加しています。

算出した賃借料は、あくまで平均単価であるため、実際は地域性や農地の状況、栽培予定の作物、水利費も計算に含めて貸し手、借り手双方により十分に協議した上で決定してください。

## 農地権利移動・借賃等調査(R5物納抜き)

令和5年1月～令和5年12月までに締結(公告)された賃借料における平均価格(10aあたり)は以下のとおりとなっています。

丹波篠山市農業委員会

区分名	賃借料水準(百円/10a)			筆数		
	平均額	最高額	最低額	賃貸借筆数	使用貸借筆数	計
八上地区	69	200	15	21	97	118
畑地区	58	200	30	40	96	136
城北地区	62	200	10	90	103	193
岡野地区	55	65	50	23	40	63
日置地区	78	120	50	26	114	140
後川地区	60	120	30	14	43	57
雲部地区	49	50	20	25	55	80
福住地区	151	200	10	52	173	225
村雲地区	39	50	7	18	56	74
大芋地区	30	50	10	5	67	72
大山地区	54	90	50	11	60	71
味間地区	57	200	30	77	209	286
城南地区	60	200	30	37	138	175
古市地区	60	120	30	34	187	221
今田地区	52	100	40	65	87	152
西紀南地区	57	120	30	34	34	68
西紀中地区	75	100	50	2	51	53
西紀北地区	50	50	50	2	29	31
市内全域	62	200	7	576	1639	2215

篠山地区については該当筆なしのため表示していません。

使用貸借は賃借料のない(無償の)農地の貸し借りのため、賃借料水準データには含まれていません。

物納は額に関わらず全て賃借料集計から外しています。外した分の筆数は使用貸借の方に追加していません。

算出した賃借料は、あくまで平均単価であるため、実際は地域性や農地の状況、栽培予定の作物、水利費も計算に含めて貸し手、借り手双方により十分に協議した上で決定してください。



たつの市(R6年分)	195	500	40	57	-	57	
洲本市(R5年分)	86	200	20	157	-	157	
南あわじ市(R6年分)	94	228	9	923	1176	2099	平均値の2.5倍以上は除外 物納抜き
淡路市(R6年分)	91	638	15	95	-	95	各地域平均の2.5倍以上は除外
稲美町(情報なし)	-	-	-	-	-	-	集計情報なし
播磨町(H28年分)	1230	1230	1230	1	-	1	1筆のみ
市川町(R3年分)	200	200	200	1		418	1筆のみ 物納抜き
福崎町(情報なし)	-	-	-	-	-	-	集計情報なし
神河町(R6年分)	76	83	69	3	599	602	
太子町(情報なし)	-	-	-	-	-	-	集計情報なし
上郡町(R6年分)	36	50	20	3	137	140	物納抜き
佐用町(R3年分)	49	60	20	29	478	507	平均値の±70%を除外 物納は30kgあたり6000円
香美町(R6年分)	142	300	57	101	-	101	物納は60kgあたり12000円
新温泉町(R6年分)	90	90	90	1	4	5	