

資 料 編

1. 里づくり地区における建築物に関するルール

1/2

| | 野中地区 | 北野新田地区 | 日置地区 | 野間地区 |
|---------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 策定日 | 平成10年3月 | 平成11年3月 | 平成14年3月 | 平成16年3月 |
| 区域面積 | 約52ha | 約30ha | 約61ha | 約488ha |
| 人口(世帯数) | 495人(160世帯) | 81人(23世帯) | 350人(110世帯) | 139人(52世帯) |
| ①集落区域 | 20.1ha | 3.5ha | 11.2ha | 10.2ha |
| 建蔽率 | 60% | 60% | 50% | 50% |
| 容積率 | 200% | 150% | 200% | 100% |
| 敷地面積 | 180㎡以上 | 180㎡以上 | 180㎡以上 | 300㎡以上 |
| 床面積 | — | — | — | 350㎡以下 |
| 高さ制限 | 10m以下 | 10m以下 | 10m以下 | 10m以下(2階以下) |
| 壁面後退 | 指定路線2.0m・他1.0m | 1.0m | 2.0m | できる限り3.0m以上 |
| 緑地率 | 20%(5ha未満)・30%(5ha以上) | 20%(5ha未満)・30%(5ha以上) | 20%(5ha未満)・30%(5ha以上) | 20%以上 |
| 透水面率 | — | — | — | — |
| ②特定区域 | 4.7ha | 3.6ha | 18.7ha | 3.7ha |
| 建蔽率 | 60% | 60% | 60% | 50% |
| 容積率 | 200% | 200% | 200% | 200% |
| 敷地面積 | 180㎡以上 | 180㎡以上 | 180㎡以上 | 250㎡以上 |
| 床面積 | — | — | — | 350㎡以下 |
| 高さ制限 | 13m以下 | 13m以下 | 13m以下 | 12m以下 |
| 壁面後退 | 指定路線2.0m・他1.0m | 1.0m | 3.0m | できる限り3.0m以上 |
| 緑地率 | 20%(5ha未満)・30%(5ha以上) | 20%(5ha未満)・30%(5ha以上) | 20%(5ha未満)・30%(5ha以上) | 20%以上 |
| 透水面率 | — | — | — | — |
| ③農業区域 | 25.8ha | 8.3ha | 15.0ha | 21.1ha |
| 建蔽率 | 60% | 50% | 50% | 別途協議 |
| 容積率 | 200% | 100% | 200% | |
| 敷地面積 | 180㎡以上 | 180㎡以上 | 180㎡以上 | |
| 床面積 | — | — | — | |
| 高さ制限 | 10m以下 | 10m以下 | 10m以下 | |
| 壁面後退 | 指定路線2.0m・他1.0m | 1.0m | 2.0m | |
| 緑地率 | 20%(5ha未満)・30%(5ha以上) | 20%(5ha未満)・30%(5ha以上) | 20%(5ha未満)・30%(5ha以上) | |
| 透水面率 | — | — | — | |
| ④保全区域 | 1.4ha | 1.3ha | 7.6ha | 11.9ha |
| | ※現用途建替・増築のみ可 | — | — | — |
| ⑤森林区域 | なし | 13.3ha | 8.5ha | 里山区域11.9ha |
| 建蔽率 | — | — | — | 別途協議 |
| 容積率 | — | — | — | |
| 敷地面積 | — | — | — | |
| 床面積 | — | — | — | |
| 高さ制限 | — | — | — | |
| 壁面後退 | — | — | — | |
| 緑地率 | — | — | — | |
| 透水面率 | — | — | — | |

| | 黒田地区 | | 乗竹地区 | | 味間奥地区 | | 上立杭地区 | |
|---------|-------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| 策定日 | 平成16年3月 | | 平成16年3月 | | 平成21年3月 | | 平成26年5月 | |
| 区域面積 | 約70.0ha | | 104ha | | 108ha | | 約217ha | |
| 人口(世帯数) | 430人(140世帯) | | 129人(33世帯) | | 413人(98世帯) | | 340人(92世帯) | |
| ①集落区域 | 20.1ha | | 3.5ha | | 11.2ha | | 22.1ha | |
| 建蔽率 | 50% | | 50% | | 60% | | 60% | |
| 容積率 | 150% | | 200% | | — | | 200% | |
| 敷地面積 | 180㎡以上 | | 180㎡以上 | | 250㎡以上 | | — | |
| 床面積 | 500㎡以下 | | 500㎡以下 | | 500㎡以下 | | 500㎡以下 | |
| 高さ制限 | 12m以下 | | 2階まで(3階は意匠・風景に配慮) | | 10m以下 | | 12m以下 | |
| 壁面後退 | 1F:2.0m・2F:3.0m | | 3.0m | | 1F:1.5m・2F:3.0m | | — | |
| 緑地率 | 20%以上 | | 20%以上 | | 25%以上 | | 20%以上 | |
| 透水面率 | 非建蔽地の50%以上 | | — | | — | | — | |
| ②特定区域 | ①住宅系 3.6ha | ②工場系 ha | 2.5ha | | ①住宅系 3.7ha | ②工場系 ha | 9.1ha | |
| 建蔽率 | 60% | 60% | 60% | | 60% | 60% | 60% | |
| 容積率 | 200% | 200% | 200% | | 200% | — | 200% | |
| 敷地面積 | 500㎡以上 | 300㎡以上 | 250㎡以上 | | 200㎡以上 | 300㎡以上 | — | |
| 床面積 | 500㎡以下 | 800㎡以下 | — | | 500㎡以下 | 1000㎡以下 | 500㎡以下 | |
| 高さ制限 | 15m以下 | 15m以下 | 2階まで(3階は意匠・風景に配慮) | | 12m以下 | 15m以下 | 12m以下 | |
| 壁面後退 | 1F:1.0m 2F:2.5m 3F:4.0m | 3.0m | 3.0m | | 1F:2.0m 2F:3.0m 3F:3.5m | 3.0m | — | |
| 緑地率 | 15%以上 | 25%以上 接道緑化率 7/10 | 20%(5ha未満)・30%(5ha以上) | | 25%以上 | 25%以上 接道緑化率 7/10 | 20%以上 | |
| 透水面率 | 非建蔽地の50%以上 | | — | | — | | — | |
| ③農業区域 | 25.8ha | | 22.7ha | | 15.0ha | | 19.7ha | |
| 建蔽率 | 60% | | 50% | | 60% | | 60% | |
| 容積率 | 200% | | 200% | | — | | 200% | |
| 敷地面積 | 180㎡以上 | | 250㎡以上 | | 300㎡以上 | | — | |
| 床面積 | — | | — | | 500㎡以下 | | 500㎡以下 | |
| 高さ制限 | 10m以下 | | 2階まで(3階は意匠・風景に配慮) | | 10m以下 | | 12m以下 | |
| 壁面後退 | 指定路線2.0m・他1.0m | | 3.0m | | 2.0m | | — | |
| 緑地率 | 20%(5ha未満)・30%(5ha以上) | | 20%(5ha未満)・30%(5ha以上) | | 25%以上 | | 20% | |
| 透水面率 | 非建蔽地の50%以上 | | — | | — | | — | |
| ④保全区域 | 1.4ha | | 3.8ha | 森林区域 5.7ha | 7.6ha | | 1.5ha | |
| 建蔽率 | — | | — | | — | | — | |
| 容積率 | — | | — | | — | | — | |
| 床面積 | — | | 500㎡以下 | | — | | — | |
| 高さ制限 | — | | 2階まで(3階は意匠・風景に配慮) | | — | | — | |
| 壁面後退 | — | | 3.0m | | — | | — | |
| 緑地率 | — | | 20%(5ha未満)・30%(5ha以上) | | — | | — | |
| 透水面率 | — | | — | | — | | — | |
| ⑤森林区域 | ha | | 59.8ha | | 森を活かす区域 | | 森を活かす区域 25.2ha | 森を守る区域 139.4ha |

| | 宇土地区 | | 油井地区 |
|---------|----------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------|
| 策定日 | 平成31年3月 | | 平成31年3月 |
| 区域面積 | 約123ha | | 約226.9ha |
| 人口(世帯数) | 509人(219世帯) | | 209人(82世帯) |
| ①集落区域 | 6.9ha | | 18.5ha |
| 建蔽率 | 50% | | 60% |
| 容積率 | 200% | | 150% |
| 敷地面積 | 250㎡以上 | | — |
| 床面積 | 500㎡以下 | | — |
| 高さ制限 | 12m以下 | | 12m以下(3階建ての場合は近隣の住環境に配慮) |
| 壁面後退 | — | | 道路中心線から3.0m以上(指定する路線で6m未満の場合) |
| 緑地率 | 20%以上 | | 20%以上 |
| 透水面率 | — | | — |
| ②特定区域 | 住居系 23.6ha | 業務系 5.4ha | — |
| 建蔽率 | 60% | 60% | — |
| 容積率 | 200% | 200% | — |
| 敷地面積 | 250㎡以下 | 200㎡以下 | — |
| 床面積 | 500㎡以下 | — | — |
| 高さ制限 | 12m以下 | 12m以下 | — |
| 壁面後退 | 道路中心線から3.0m～2.5m以上(指定する路線) | | — |
| 緑地率 | 20%以上 | 10%以上 | — |
| 透水面率 | — | — | — |
| ③農業区域 | 11.7ha | | 25ha |
| 建蔽率 | 60% | | 60% |
| 容積率 | 200% | | 150% |
| 敷地面積 | 250㎡以下 | | — |
| 床面積 | 500㎡以下 | | — |
| 高さ制限 | 12m以下 | | 12m以下(3階建ての場合は近隣の住環境に配慮) |
| 壁面後退 | 道路中心線から3.0m以上 | | 道路中心線から3.0m以上(指定する路線で6m未満の場合) |
| 緑地率 | 20%以上 | | 20%以上 |
| 透水面率 | — | | — |
| ④保全区域 | 41ha | | 26.6ha |
| 建蔽率 | 50%以下 | | 50%以下 |
| 容積率 | 200%以下 | | — |
| 床面積 | 500㎡以下 | | 500㎡以下 |
| 高さ制限 | 12m以下 | | 12m以下 |
| 壁面後退 | — | | — |
| 緑地率 | 30%(1ha未満) 40%(1ha以上～5ha未満) 50%(5ha以上) | | 30%(1ha未満) 40%(1ha以上～5ha未満) 50%(5ha以上) |
| 透水面率 | — | | — |
| ⑤森林区域 | 71.3ha | | 156.8ha |