

## 令和5年度 指定管理者モニタリングレポート

<b>施設名</b>	丹波篠山市大山荘の里市民農園
<b>所在地</b>	丹波篠山市大山新137-1
<b>指定管理者</b>	名 称 一般財団法人 大山振興会 代表者 伊勢 隆雄 住 所 丹波篠山市園田分段林坪554番地1
<b>指定管理者管理期間</b>	令和3年4月1日 から 令和8年3月31日( 5年間 )
<b>モニタリングの 実施方針・ 方法・回数等</b>	本施設の管理運営状況の確認については、年度協定書・事業報告書・決算報告書・指定管理者への聞き取りなどにより把握しました。 その後、指定管理者の選定に用いた選定基準等に示された項目ごとに、以下のとおり、具体的な業務の履行状況等についての確認結果をコメントしたうえで、「モニタリングの総合コメント」及び「今後の業務改善に向けた考え方」を記載しました。
<b>担当部課 (問合せ先)</b>	農都創造部 農都政策課 TEL:079-552-1114 E-mail: norin_div@city.sasayama.hyogo.jp

### ◆モニタリングの総合コメント

大山荘の里市民農園施設は、都市住民の方にやすらぎと潤いの空間を提供し、農業を通じて都市と農村との交流を図ることを目的として設置しています。施設は、指定管理者により適切に管理され、利用者が快適に使うことができます。施設は条例の目的どおりに活用ができており、市民や利用者のサービス向上が図られています。

施設の修繕においても、指定管理者が故障・不具合の発生から迅速に対応されており、施設の管理運営実施状況は総合的に判断して良好と評価します。

業務内容は、条例・規則を遵守し、協定書、仕様書等に定める業務を適正に実施されています。

### ◆今後の業務改善に向けた考え方

滞在型農園・小舎付き農園は、概ね全ての区画の利用があります。

延べ利用者数は対前年比で滞在型農園が84%、小舎付き農園が90%と減少し、青空農園は104%増加している。、コロナ過で実施できていなかったイベントも再開されていることから、引き続き施設の利用促進に向け、パンフレットなどによりPRに努め、今後も都市農村交流の拠点として、多くの利用・交流が得られるよう施設目的に沿った事業展開、施設運営に努めます。

<b>業務内容</b>
<p><b>●管理運営方針（施設の設置目的と市の管理運営方針との整合性）</b></p> <p>・設置目的 「活力ある農業の振興及び都市と農村との交流を図る施設」として、施設の利用促進が適正かつ確実に行われております。日常的に施設周辺の草刈りや剪定、種・苗の植え付け等を行い、利用者が快適に農地を活用できる環境を整えられています。設置目的に沿った適切な運営が行われています。</p>
<p><b>●法令・条例等の適切な運用状況</b></p> <p>1 施設の運営に必要な許認可の取得状況及び許可期間(期限)の状況 該当なし 2 条例に規定されている事項の運用状況(利用料金等の単価、開館時間等) 条例に基づく時間、料金を実績報告書により確認 3 条例に定める事項以外の利用方法がある場合には、その許可日、内容 該当なし</p>
<p><b>●市民サービスの向上につながる質の高い管理運営（平等利用、利用促進等）</b></p> <p>各種施設については、概ね全区画利用があり、空き状況は定期的に情報発信に努め、施設の普及促進につながられています。総合的に判断して指定管理者の努力により良好な水準を維持されています。</p>
<p><b>●費用対効果の観点等から、効率的な管理運営（収支計画の適格性、効率的な維持管理）</b></p> <p>管理運営 管理経費のコスト削減に取り組まれており、適正に執行されています。 施設管理 常日頃より、職員が施設内外の清掃を実施しており、効率的な維持管理が図られています。 その他、領収書や経理関係調書、施設の利用に関する許可申請書、保守点検等に関する報告書類も整理保管されています。</p>
<p><b>●危機管理体制の確保（災害等緊急時の対応、苦情対応等）</b></p> <p>施設管理責任者を配置し、防犯・防災時の緊急時事態に対応できる体制を整えられています。各所で経年劣化が生じていますが、外灯や電気の漏電等、各種設備の修繕についても早急に対応されています。利用者からの苦情や事件・事故がないことから、総合的に判断して指定管理者の取組みにより良好な水準を維持されています。</p>
<b>事業収支</b>
<p><b>●経済性</b></p> <p>適正に経営されています。</p>
<b>団体の経営状態</b>
<p><b>●経営の健全性</b></p> <p>指定管理者から提出された財務状況について、特に課題等はありません。</p>

# 施設概要調査書

## 1. 施設の概要

令和5年度

施設名	大山荘の里市民農園		所管課:	農都政策課
所在地	丹波篠山市大山新137-1		設置年月日:	平成15年度
設置目的	都市住民の方に、やすらぎと潤いの空間を提供し、農業、農業体験を通じて都市と農村との交流を図ります。			
設置の根拠 (法令、条例等)	丹波篠山市大山荘の里市民農園の設置及び管理に関する条例 (平成14年12月16日 条例41号)			
施設の概要	設備の概要	敷地面積(m <sup>2</sup> )	18,961.3	
		延床面積(m <sup>2</sup> )	3,845.0	
		滞在型市民農園施設 ・木造平屋建て 15棟 845m <sup>2</sup> (内バリアフリー2棟) ・農園 15区画3,000m <sup>2</sup> (1区画平均220m <sup>2</sup> ) 小舎付農園タイプ 23区画 貸農園タイプ 23区画		
	事業概要	施設の貸館業務 管理職員・栽培指導員の配置 施設の点検・見回り 使用料の收受		

## 2. 運営状況

項目	実施計画	実施内容 (事業報告書)	計画対比
開館日数			
開館時間			
事業開催			

## 3. 利用実績

項目	実施計画	実施内容 (事業報告書)	計画対比
延べ 利用者数	滞在型農園	1,790	1,510 84.4%
	小舎付農園	1,905	1,723 90.5%
	青空農園	1,728	1,802 104.3%
	その他		
	計	5,423	5,035 92.9%
講座等参加者数			
平均 利用率	平均		

## 4. 事業収支

(単位:円、%)

項目		実施計画	実施内容 (事業報告書)	計画対比
利用 料金収入	滞在型農園	6,766,200	6,440,633	95.2%
	小舎付農園	771,984	738,520	95.7%
	青空農園	318,033	365,256	114.9%
	共益費	156,083	154,994	99.3%
	計	8,012,300	7,699,403	96.1%
イベント収入		0	56,850	
施設利用料				
雑収入		161,971	128,812	79.5%
前期繰越差額		69,501	33,340	48.0%
収入計(A)		8,243,772	7,918,405	96.1%
人件費		3,610,340	3,871,319	107.2%
福利厚生費		56,788	55,488	97.7%
会議費		9,830	4,960	50.5%
通信費		103,299	121,072	117.2%
消耗品		151,931	242,718	159.8%
公租公課		100,800	99,600	98.8%
報償費		0		
需用費(光熱水費)		447,757	285,419	63.7%
印刷製本費		0		
備品購入費		0	401,130	
修繕費		250,653	662,360	264.3%
農園事業費		72,578	125,708	173.2%
イベント費用		0	679,995	-
原材料費		28,075	47,975	170.9%
土地賃借料		800,000	800,000	100.0%
施設管理費		0	231,000	
施設維持費		2,500,000	220,000	8.8%
維持管理費		5,018	4,828	96.2%
負担金・会費		20,000	10,000	50.0%
旅費交通費			33,084	
予備費		53,363	0	0.0%
支出計(B)		8,210,432	7,896,656	96.2%
収支(A) - (B)		33,340	21,749	65.2%

## 4-2. 事業収支(簡略版)

(単位:円、%)

項目	実施計画	実施内容 (事業報告書)	計画対比
指定管理料	0	0	
利用料金収入	8,012,300	7,699,403	96.1%
自主事業収入	0	56,850	
その他収入	231,472	162,152	70.1%
収入計(A)	8,243,772	7,918,405	96.1%
指定事業費	8,210,432	7,896,656	96.2%
うち、人件費	3,610,340	3,871,319	107.2%
うち、管理費	4,600,092	4,025,337	87.5%
自主事業費			
支出計(B)	8,210,432	7,896,656	96.2%
収支(A) - (B)	33,340	21,749	65.2%