

令和5年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名	篠山口駅西公営駐車場
所在地	丹波篠山市大沢二丁目14番地4
指定管理者	名称 一般社団法人ウィズささやま 代表者 代表理事 井本季伸 住所 丹波篠山市黒岡191番地
指定管理機関	令和4年4月1日～令和9年3月31日(5年間)
モニタリングの実施方針・方法・回数等	本施設の管理運営業務の確認にあたっては、管理運営状況等を事業報告書、月例報告書、指定管理者へのヒアリング等により把握しました。
担当部課(問合せ先)	まちづくり部 地域整備課 電話 079-552-5025

◆モニタリングの総合コメント

公営駐車場の設置目的は、篠山口駅等を利用する自動車の駐車スペース確保であり、その管理運営実施状況は、施設の設置目的を達成しています。また、施設の維持管理、業務の実施についても、条例・規則を遵守し、募集要項、仕様書等に定める業務を適正に実施されていることから総合的に判断して良好と評価します。

令4年度から、新たな指定管理者による管理に体制変更となり、ますます管理経費の縮減に励むなど、前指定管理者による管理よりも事業収支に改善を認めるも、なおも赤字状態が継続していることから、ますますの利用の促進及び管理経費の縮減に期待する。

さらに、令和9年度からは新しい指定管理者に交代する予定だが、このままの収入では新しい指定管理者が現れるとは限らないため、改善策を考える必要がある。

また、業務内容については、条例・規則を遵守し、募集要項、仕様書等に定める業務を適正に実施されました。

◆今後の業務改善に向けた考え方

総合的に指定管理者の努力により計画に対しては良好な水準を維持していると判断します。しかし、計画の金額自体は前年より下がっている状態であり、見込まれる金額を上げるためにも、市との協議等を市からも積極的に行い、現状の回復に努めていく。

また、ますますの利用の促進及び管理経費の縮減に努めていく。

業務内容
<p>●管理運営方針（施設の設置目的と市の管理運営方針との整合性）</p> <p>篠山口駅等の利用者駐車場として、利便性を確保し、公正・公平な管理運営がされました。</p>
<p>●法令・条例等の適切な運用状況</p> <p>1 施設の運営に必要な許認可の取得状況及び許可期間(期限)の状況 該当なし</p> <p>2 条例に規定されている事項の運用状況(利用料金等の単価、開館時間等) 駐車場の料金表で確認。</p> <p>3 条例に定める事項以外の利用方法がある場合には、その許可日(期限)、内容 該当なし</p>
<p>●市民サービスの向上につながる質の高い管理運営（平等利用、利用促進等）</p> <p>法規・法令を遵守するとともに、公正・公平な運営を行い、質の高い管理運営の確保に努められました。</p>
<p>●費用対効果の観点等から、効率的な管理運営（収支計画の適格性、効率的な維持管理）</p> <p>管理費全体として、実施計画と同等で運営されていました。 機器の日常点検、メーカー点検により良好な状態を保ち、不具合の早期発見に努められていました。</p>
<p>●危機管理体制の確保（災害等緊急時の対応、苦情対応等）</p> <p>緊急時の対応体制を構築し、利用者等からの苦情等はありませんでした。</p>
事業収支
<p>●経済性</p> <p>支出については、ほぼ計画通り執行され、収入についてもほぼ計画に届いている。しかし、感染症蔓延以前の収益と比較すると、大きく差が開いている。今後の対応等、市と協議しつつ、利用の促進及び管理経費の削減に努める。</p>
団体の経営状態
<p>●経営の健全性</p> <p>法人設立以降、全体収益では常に黒字で推移するなど、安定した収益性を確保している。丹波篠山市の指定管理事業、業務委託事業の管理・運営・企画を主たる事業として、安全・安心・公平に業務を実施するなど、丹波篠山市のよきパートナーとして、適正な経営状態と判断される。</p>

施設概要調書

1. 施設の概要

令和5年度

施設名	篠山口駅西公営駐車場	所管課:	地域整備課
所在地	丹波篠山市大沢二丁目14番地4	設置年月日:	平成9年4月30日
設置目的	篠山口駅等を利用する自動車の駐車の利用を図る		
設置の根拠 (法令、条例等)	篠山口駅西公営駐車場条例(平成11年4月1日 条例第185号)		
施設の概要	設備の概要	敷地面積(m²)	5,379m ²
		延床面積(m²)	5,379m ²
	駐車台数 158台		
	事業概要	(1) 施設使用の許可、使用許可の取消しに関する業務 (2) 利用料金の徴収、減免、還付に関する業務 (3) 管理施設等の維持保全に関する業務	

2. 運営状況

項目	実施計画	実施内容 (事業報告書)	計画対比
運営日数	365日	365日	100.0%
利用時間	終日(24時間)	終日(24時間)	100.0%

3. 利用実績

項目	実施計画	実施内容 (事業報告書)	計画対比
延べ 利用台数	一時利用	9,667台	9,629台 99.6%
	定期利用	400月	391月 97.8%
	計	21,833台	21,522台 98.6%
平均 利用率	平均	37.9%	37.3% 98.6%

4. 事業収支

(単位:円、%)

項目	実施計画	実施内容 (事業報告書)		
			計画対比	
利用 料金収入	一時利用	2,900,000	2,889,000	99.6%
	定期利用	1,400,000	1,368,500	97.8%
その他料金収入				
自主事業収入				
指定管理料				
その他収入				
前期繰越差額				
収入計(A)	4,300,000	4,257,500	99.0%	
人件費	500,000	240,601	48.1%	
消耗品費	70,000	313,491	447.8%	
光熱水費	374,000	222,139	59.4%	
その他事務所経費	5,000	29,155	583.1%	
修繕費	20,000	107,800	539.0%	
委託料(外部委託)	798,000	798,600	100.1%	
その他経費	33,000	45,714	138.5%	
市への納付額(固定額)	2,500,000	2,500,000	100.0%	
市への納付額(還付額)	0	0		
支出計(B)	4,300,000	4,257,500	99.0%	
収支(A)-(B)	0	0	-	

4-2. 事業収支(簡略版)

(単位:円、%)

項目	実施計画	実施内容 (事業報告書)	
			計画対比
指定管理料			
利用料金収入	4,300,000	4,257,500	99.0%
自主事業収入			
その他収入			
収入計(A)	4,300,000	4,257,500	99.0%
指定事業費	1,800,000	1,757,500	97.6%
うち、人件費	500,000	240,601	48.1%
うち、管理費	1,300,000	1,516,899	116.7%
自主事業費			
市への納付額	2,500,000	2,500,000	100.0%
支出計(B)	4,300,000	4,257,500	99.0%
収支(A)-(B)	0	0	-