

令和5年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名	福住公民館
所在地	丹波篠山市福住344-1
指定管理者	名称 福住公民館運営委員会 代表者 運営委員長 笠井 健生 住所 丹波篠山市福住344-1
指定管理者管理期間	令和 3 年 4 月 1日から 令和 8年 3月31日(5年間)
モニタリングの実施方針・方法・回数等	本施設の管理運営業務の確認にあたっては、利用状況報告、収支決算報告書及び施設点検により把握しました。
担当部課(問合せ先)	市民生活部 地域振興課 多紀地区振興担当 電話 079-557-1161

◆モニタリングの総合コメント

会館は市民の文化活動の場として、また諸団体の会議の場所として有効に活用されており、管理に関しては「管理に関する基本協定書」および「指定管理業務仕様書」に基づき適正に管理されています。

◆今後の業務改善に向けた考え方

今後、一層利用しやすい環境づくりを心掛け、施設をより使いやすく有効に利用できるように努めます。

業務内容
<p>●管理運営方針（施設の設置目的と市の管理運営方針との整合性）</p> <p>当該施設の設置目的は、地元自治会長など各所属の代表者で運営する当該運営委員会の能力を活用しつつ、地域住民等に対する行政サービスの効果及び効率を向上させ、もって地域の福祉の一層の増進を図ることです。</p> <p>設置目的を実現するため、当該運営委員会を指定管理者と定め、指定管理者の自主的な運営を促すことにより、当該施設のより効率的かつ効果的な活用が図られるとともに、利用者に対するサービス向上が期待できることから、管理運営方針との整合性がとれています。</p>
<p>●法令・条例等の適切な運用状況</p> <p>法令等を遵守し、適切に運用されています。</p>
<p>施設の備品や設備については整理整頓され、利用しやすい環境が整備されており、適正に管理されています。</p>
<p>●費用対効果の観点等から、効率的な管理運営（収支計画の適格性、効率的な維持管理）</p> <p>適正な収支計画のもと、協定書および業務仕様書に基づき維持管理が行われています。</p>
<p>●危機管理体制の確保（災害等緊急時の対応、苦情対応等）</p> <p>災害等緊急時においては、管理者が早急に対応措置および市への報告をすること、重要な苦情については市へ報告することを協定書および仕様書にて定めており、危機管理体制が確保できています。</p>
事業収支
<p>●経済性</p> <p>事業収支については、当初計画に基づき適正に執行されています。</p>
団体の経営状態
<p>●経営の健全性</p> <p>指定管理者から提出された財務状況について決算資料を分析した結果、課題や問題はないと判断しました。</p>

施設概要調書

1. 施設の概要

令和5年度

施設名	福住公民館	所管課:市民生活部 地域振興課	
所在地	丹波篠山市福住344-1	設置年月日:昭和57年10月13日	
設置目的	住民の生活及び文化の向上を図り、福祉の増進に寄与するため。		
設置の根拠 (法令、条例等)	丹波篠山市地区コミュニティーセンター等に関する条例 (平成11年4月1日条例第99号)		
施設の概要	設備の概要	敷地面積(m²)	
		延床面積(m²)	441.08
	鉄筋コンクリート造 2階建 1階 会議室、調理実習室、他 2階 研修室(和室)、他		
	事業概要	市民向け会館施設の一般開放 災害時に避難場所として使用	

2. 運営状況

項目	実施計画	実施内容 (事業報告書)	計画対比
開館日数	210	181	86.2%
開館時間	9:00~22:00	9:00~22:00	
事業開催			

3. 利用実績

項目	実施計画	実施内容 (事業報告書)	計画対比
延べ 利用者数	会議室	2,415	2,068 85.6%
	調理実習室	372	25 6.7%
	第1研修室(和室大)	115	367 319.1%
	第2研修室(和室小)	144	50 34.7%
	計	3,046	2,510 82.4%
平均 利用率	平均		

4. 事業収支

(単位:円、%)

項目	実施計画	実施内容 (事業報告書)	計画対比
指定管理料	817,390	817,390	100.0%
福住地区財産管理組合助成金	0	0	—
公民館使用料	10,000	16,800	168.0%
利子	4	4	100.0%
雑収入	500	1,000	200.0%
繰越金	314,699	314,699	100.0%
収入計(A)	1,142,593	1,149,893	100.6%
賃金	500,000	500,000	100.0%
会議費	2,000	0	(皆減)
需用費	370,000	296,306	80.1%
委託費	50,000	49,390	98.8%
事業費	0	0	—
役務費	1,000	0	(皆減)
予備費	219,593	0	(皆減)
繰越金	0	304,197	—
支出計(B)	1,142,593	1,149,893	100.6%
収支(A)－(B)	0	0	—

4-2. 事業収支(簡略版)

(単位:円、%)

項目	実施計画	実施内容 (事業報告書)	計画対比
指定管理料	817,390	817,390	100.0%
利用料金収入	10,000	16,800	168.0%
自主事業収入			
その他収入	315,203	315,703	100.2%
収入計(A)	1,142,593	1,149,893	100.6%
指定事業費	1,142,593	845,696	74.0%
うち、人件費	500,000	500,000	100.0%
うち、管理費	642,593	345,696	53.8%
自主事業費			
繰越金	0	304,197	
支出計(B)	1,142,593	1,149,893	100.6%
収支(A)－(B)	0	0	—