

令和5年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名	みたけ会館
所在地	丹波篠山市瀬利92-3
指定管理者	名 称 みたけ会館運営委員会 代表者 岡本 常博
指定管理者管理期間	令和3年4月1日から令和8年3月31日(5年間)
モニタリングの実施方針・方法・回数等	本施設の管理運営業務の確認にあたっては、利用状況報告、収支決算報告書及び施設点検により把握しました。
担当部課 (問合せ先)	市民生活部 地域振興課 電話 079-552-5112
◆モニタリングの総合コメント みたけ会館は、市民の文化活動の場として、また諸団体の会議の場所として有効に活用されており、管理に関しては「管理に関する基本協定書」および「指定管理業務仕様書」に基づき適正に管理されています。	
◆今後の業務改善に向けた考え方 今後、一層利用しやすい環境づくりを心掛けていただき、施設をより使いやすく有効に利用できるように努めます。	

業務内容	
●管理運営方針（施設の設置目的と市の管理運営方針との整合性）	
<p>当該施設の設置目的は、地元自治会である当該運営委員会の能力を活用しつつ、地域住民等に対する行政サービスの効果及び効率を向上させ、もって地域の福祉の一層の増進を図ることです。</p> <p>設置目的を実現するため、地元自治会を指定管理者と定め、指定管理者の自主的な運営を促すことにより、当該施設のより効率的かつ効果的な活用が図られるとともに、利用者に対するサービス向上が期待できることから、管理運営方針との整合性がとれています。</p>	
●法令・条例等の適切な運用状況	
法令等を遵守し、適切に運用されています。	
●市民サービスの向上につながる質の高い管理運営（平等利用、利用促進等）	
施設の備品や設備については整理整頓され、利用しやすい環境が整備されており、適正に管理されています。	
●費用対効果の観点等から、効率的な管理運営（収支計画の適格性、効率的な維持管理）	
適正な収支計画のもと、協定書および業務仕様書に基づき維持管理を行っています。	
●危機管理体制の確保（災害等緊急時の対応、苦情対応等）	
災害等緊急時においては、管理者が早急に対応措置および市への報告をすること、重要な苦情については市へ報告することを協定書および仕様書にて定めており、危機管理体制は確保できています。	
事業収支	
●経済性	
事業収支については、当初計画に基づき適正に執行されています。また、利用者数が大幅増となつていますが、コロナ禍の影響がなくなり、利用団体の活動が全面的に復活するなど、コロナ禍以前の利用者数に回復しました。	
団体の経営状態	
●経営の健全性	
指定管理者から提出された財務状況について決算資料を分析した結果、課題や問題はないと判断しました。	

施設概要調書

1. 施設の概要

令和5年度

施設名	みたけ会館	所管課:	地域振興課
所在地	丹波篠山市瀬利92-3	設置年月日:	昭和54年9月10日
設置目的	住民の生活及び文化の向上を図り、福祉の増進に寄与するため。		
設置の根拠 (法令、条例等)	丹波篠山市地区コミュニティーセンター等に関する条例 (平成11年4月1日条例第99号)		
施設の概要	設備の概要	敷地面積(m ²)	925.0
		延床面積(m ²)	498.8
	鉄筋コンクリート造 2階建 1階 大会議室、和室、調理室、他 2階 和室、中会議室、他		
	事業概要	市民向け会館施設の一般開放 災害時に避難場所として使用	

2. 運営状況

項目	実施計画	実施内容 (事業報告書)	計画対比
開館(利用)日数	216	250	115.7%
開館時間	9:00~22:00	9:00~22:00	計画どおり

3. 利用実績

項目	実施計画	実施内容 (事業報告書)	計画対比
延べ利用者数	3,015	5,300	175.8%

4. 事業収支

(単位:円、%)

項目	実施計画	実施内容 (事業報告書)	計画対比
繰越金	779,013	779,013	100.0%
指定管理料	811,800	811,800	100.0%
地区分担金	170,000	169,500	99.7%
会館使用料	200,000	231,600	115.8%
利息	7	9	128.6%
雑収入	3,600	43,300	1202.8%
収入計(A)	1,964,420	2,035,222	103.6%
委員会費	10,000	3,473	34.7%
分担費	30,000	30,000	100.0%
旅費交通費	30,000	30,000	100.0%
水道光熱費	420,000	383,108	91.2%
衛生費	10,000	10,268	102.7%
通信費	50,000	30,760	61.5%
燃料費	55,000	70,366	127.9%
修繕費	100,000	61,715	61.7%
報酬手当	420,000	420,000	100.0%
福利厚生費	40,000	40,000	100.0%
会計手当	20,000	20,000	100.0%
消耗品費	10,000	8,049	80.5%
印刷費	5,000	0	0.0%
文房具費	5,000	9,335	186.7%
備品費	100,000	0	0.0%
雑費	30,000	16,130	53.8%
予備費	629,420	0	0.0%
繰越金	0	902,018	(皆増)
支出計(B)	1,964,420	2,035,222	103.6%
収支(A)-(B)	0	0	-

4-2. 事業収支(簡略版)

(単位:円、%)

項目	実施計画	実施内容 (事業報告書)	計画対比
指定管理料	811,800	811,800	100.0%
利用料金収入	200,000	231,600	115.8%
自主事業収入	0	0	-
その他収入	952,620	991,822	104.1%
収入計(A)	1,964,420	2,035,222	103.6%
指定事業費	1,934,420	2,005,222	103.7%
うち、人件費	480,000	480,000	100.0%
うち、管理費	1,454,420	1,525,222	104.9%
自主事業費	30,000	30,000	100.0%
支出計(B)	1,964,420	2,035,222	103.6%
収支(A)-(B)	0	0	-