

## 令和5年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名	雲部公民館
所在地	丹波篠山市西本荘字西ノ山1
指定管理者	名称 雲部公民館運営委員会 代表者 山田 俊朗 住所 丹波篠山市西本荘字西ノ山1
指定管理者管理期間	令和3年4月1日から令和8年3月31日(5年間)
モニタリングの実施方針・方法・回数等	本施設の管理運営業務の確認にあたっては、利用状況報告、収支決算報告書及び施設点検により把握しました。
担当部課(問合せ先)	市民生活部 地域振興課(城東支所) 電話 079-556-3111

### ◆モニタリングの総合コメント

会館は市民の文化活動の場として、また諸団体の会議の場所として有効に活用されており、管理に関しては「管理に関する基本協定書」および「指定管理業務仕様書」に基づき適正に管理されています。

### ◆今後の業務改善に向けた考え方

今後、一層利用しやすい環境づくりを心掛け、施設をより使いやすく有効に利用できるように努める。

<b>業務内容</b>	
<b>●管理運営方針（施設の設置目的と市の管理運営方針との整合性）</b>	
<p>当該施設の設置目的は、地元自治会である当該運営委員会の能力を活用しつつ、地域住民等に対する行政サービスの効果及び効率を向上させ、もって地域の福祉の一層の増進を図ることです。</p> <p>設置目的を実現するため、地元自治会を指定管理者と定め、指定管理者の自主的な運営を促すことにより、当該施設のより効率的かつ効果的な活用が図られるとともに、利用者に対するサービス向上が期待できることから、管理運営方針との整合性がとれています。</p>	
<b>●法令・条例等の適切な運用状況</b>	
<p>法令等を遵守し、適切に運用されています。</p>	
<b>●市民サービスの向上につながる質の高い管理運営（平等利用、利用促進等）</b>	
<p>施設の備品や設備については整理整頓され、利用しやすい環境が整備されており、適正に管理されています。</p>	
<b>●費用対効果の観点等から、効率的な管理運営（収支計画の適格性、効率的な維持管理）</b>	
<p>適正な収支計画のもと、協定書および業務仕様書に基づき維持管理を行っています。</p>	
<b>●危機管理体制の確保（災害等緊急時の対応、苦情対応等）</b>	
<p>災害等緊急時においては、管理者が早急に対応措置および市への報告をすること、重要な苦情については市へ報告することを協定書および仕様書にて定めており、危機管理体制は確保できています。</p>	
<b>事業収支</b>	
<b>●経済性</b>	
<p>事業収支については、当初計画に基づき適正に執行されています。</p>	
<b>団体の経営状態</b>	
<b>●経営の健全性</b>	
<p>指定管理者から提出された財務状況について決算資料を分析した結果、課題や問題はないと判断しました。</p>	

# 施設概要調書

## 1. 施設の概要

令和5年度

施設名	雲部公民館	所管課:	市民生活部 地域振興課
所在地	丹波篠山市西本荘字西ノ山1	設置年月日:	昭和56年8月4日
設置目的	住民の生活及び文化の向上を図り、福祉の増進に寄与するため。		
設置の根拠 (法令、条例等)	丹波篠山市地区コミュニティーセンター等に関する条例 (平成11年4月1日条例第99号)		
施設の概要	設備の概要	敷地面積(m <sup>2</sup> )	
		延床面積(m <sup>2</sup> )	427.47
	鉄筋コンクリート造 2階建 1階 大会議室、事務室、調理実習室、他 2階 小会議室、和室、他		
事業概要	市民向け会館施設の一般開放 災害時に避難場所として使用		

## 2. 運営状況

項目	実施計画	実施内容 (事業報告書)	計画対比
利用回数	102	109	106.9%
開館時間	9:00~22:00	9:00~22:00	

## 3. 利用実績

項目	実施計画	実施内容 (事業報告書)	計画対比
延べ利用者数	1,135	1,497	131.9%

## 4. 事業収支

(単位:円、%)

項目	実施計画	実施内容 (事業報告書)	計画対比
指定管理料	773,350	773,350	100.0%
施設使用料	30,000	42,900	143.0%
預金利息	142	2	1.4%
繰越金	237,508	237,508	100.0%
収入計(A)	1,041,000	1,053,760	101.2%
管理費	70,000	70,000	100.0%
清掃費	240,000	239,605	99.8%
電気料金	290,000	280,719	96.8%
上下水道料金	50,000	29,810	59.6%
燃料費	40,000	32,541	81.4%
消防点検費	54,000	53,350	98.8%
修繕費	30,000	24,200	80.7%
雑費	20,000	59,330	296.7%
予備費	247,000	0	0.0%
繰越金	0	264,205	(皆増)
支出計(B)	1,041,000	1,053,760	101.2%
収支(A) - (B)	0	0	—

## 4-2. 事業収支(簡略版)

(単位:円、%)

項目	実施計画	実施内容 (事業報告書)	計画対比
指定管理料	773,350	773,350	100.0%
利用料金収入	30,000	42,900	143.0%
その他収入	237,650	237,510	99.9%
収入計(A)	1,041,000	1,053,760	101.2%
指定事業費	1,041,000	1,053,760	101.2%
うち、人件費	70,000	70,000	100.0%
うち、管理費	971,000	983,760	101.3%
支出計(B)	1,041,000	1,053,760	101.2%
収支(A) - (B)	0	0	—