

## 令和6年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名	篠山口駅西公営駐車場
所在地	丹波篠山市大沢二丁目14番地4
指定管理者	名称 一般社団法人ウイズささやま 代表者 代表理事 井本季伸 住所 丹波篠山市黒岡191番地
指定管理者管理期間	令和4年4月1日から 令和9年3月31日(5年間)
モニタリングの実施方針・方法・回数等	本施設の管理運営業務の確認にあたっては、管理運営状況等を事業報告書、月例報告書、指定管理者へのヒアリング等により把握しました。
担当部課(問合せ先)	まちづくり部 地域整備課 電話 079-552-5025

### ◆モニタリングの総合コメント

公営駐車場は、篠山口駅などの利用者向けに自動車の駐車スペースを提供することを目的として設置されており、現時点での管理・運営の状況は、その目的を十分に果たしていると評価されます。施設の維持管理や業務の遂行においても、関係する条例や規則を順守し、募集要項や仕様書に基づいて適切に実施されており、総合的に見て良好な運営状況と判断されます。

現在の指定管理者は、令和4年度から管理を開始しており、令和6年度で3年目を迎えます。これまでの間、管理経費の削減に努めるなどの取り組みがなされ、前任の管理者と比較して事業収支には一定の改善が見られています。しかしながら、依然として赤字が継続しているため、さらなる利用促進と一層の経費削減が求められます。

また、令和9年度からは新たな指定管理者への交代が予定されていますが、現状の収入状況では新たな担い手が確保できない可能性もあり、早急に収支改善に向けた対策を講じる必要があります。

なお、業務全般については、引き続き条例・規則を順守し、募集要項および仕様書に沿った適正な運営がなされていることを確認しています。

### ◆今後の業務改善に向けた考え方

総じて指定管理者の尽力により、良好な水準が保たれていると評価されます。今後もさらなる利用促進と管理経費の削減に取り組まれることを期待します。

<b>業務内容</b>
<p><b>●管理運営方針（施設の設置目的と市の管理運営方針との整合性）</b></p> <p>篠山駅等の利用者駐車場として、利便性を確保し、公正・公平な管理運営が行われていました。</p>
<p><b>●法令・条例等の適切な運用状況</b></p> <p>1 施設の運営に必要な許認可の取得状況及び許可期間(期限)の状況 「該当なし」</p> <p>2 条例に規定されている事項の運用状況(利用料金等の単価、開館時間等) 条例に基づく時間、料金を施設の料金表(看板、HP等)で確認。</p> <p>3 条例に定める事項以外の利用方法がある場合には、その許可日、内容 「該当なし」</p>
<p><b>●市民サービスの向上につながる質の高い管理運営（平等利用、利用促進等）</b></p> <p>法規・法令を遵守するとともに、公正・公平な運営を行い、質の高い管理運営の確保に努められました。施設の効用については、一時駐車台数は前年より減少したものの、定期使用者数は増加し、固定利用者の利用促進が図られました。</p>
<p><b>●費用対効果の観点等から、効率的な管理運営（収支計画の適格性、効率的な維持管理）</b></p> <p>管理経費については、当初計画より増加しましたが、収入の範囲内で執行されていました。機器の日常点検、メーカー点検により良好な状態を保ち、不具合の早期発見に努められていました。</p>
<p><b>●危機管理体制の確保（災害等緊急時の対応、苦情対応等）</b></p> <p>緊急時の対応体制を構築し、利用者等からの苦情等はありませんでした。</p>
<b>事業収支</b>
<p><b>●経済性</b></p> <p>事業収支について当初計画の範囲内において適正に執行されました。収入は計画に届かず、事業収支は赤字となった。ますますの利用の促進及び管理経費の節減に努めてください。</p>
<b>団体の経営状態</b>
<p><b>●経営の健全性</b></p> <p>法人設立以降、常に黒字で推移するなど、安定した収益性を確保している。丹波篠山市の指定管理事業、業務委託事業の管理・運営・企画を主たる事業として、安全・安心・公平に業務を実施するなど、丹波篠山市の良きパートナーとして、適正な経営状態と判断される。</p>

# 施設概要調書

## 1. 施設の概要

令和6年度

施設名	篠山口駅西公営駐車場		所管課:	地域整備課
所在地	丹波篠山市大沢二丁目14番地4		設置年月日:	平成9年4月30日
設置目的	篠山口駅等を利用する自動車の駐車場の利便を図る			
設置の根拠 (法令、条例等)	篠山口駅西公営駐車場条例(平成11年4月1日 条例第185号)			
施設の概要	設備の概要	敷地面積(m <sup>2</sup> )	5,379m <sup>2</sup>	
		延床面積(m <sup>2</sup> )	5,379m <sup>2</sup>	
		駐車台数 158台		
	事業概要	(1)施設使用の許可、使用許可の取消しに関する業務 (2)利用料金の徴収、減免、還付に関する業務 (3)管理施設等の維持保全に関する業務		

## 2. 運営状況

項目	実施計画	実施内容 (事業報告書)	計画対比
運営日数	365日	365日	100.0%
利用時間	終日(24時間)	終日(24時間)	100.0%

## 3. 利用実績

項目	実施計画	実施内容 (事業報告書)	計画対比
延べ 利用台数	一時利用	10,000台	9,239台 92.4%
	定期利用	400台	454台 113.5%
	計	22,167台	23,048台 104.0%
平均 利用率	平均	38.4%	40.0% 104.0%

## 4. 事業収支

(単位:円、%)

項目		実施計画	実施内容 (事業報告書)	計画対比
利用 料金収入	一時利用	3,000,000	2,771,700	92.4%
	定期利用	1,400,000	1,573,250	112.4%
	再発行等		4,000	-
その他料金収入				
自主事業収入				
指定管理料				
その他収入				
前期繰越差額				
収入計(A)		4,400,000	4,348,950	98.8%
人件費		600,000	600,000	100.0%
消耗品費		70,000	152,676	218.1%
光熱水費		260,000	118,184	45.5%
その他事務所経費		5,000	13,503	270.1%
修繕費		20,000	18,898	94.5%
委託料(外部委託)		902,000	924,540	102.5%
その他経費		43,000	76,226	177.3%
市への納付額(固定額)		2,500,000	2,500,000	100.0%
市への納付額(還付額)		0	0	-
支出計(B)		4,400,000	4,404,027	100.1%
収支(A)-(B)		0	△ 55,077	-

## 4-2. 事業収支(簡略版)

(単位:円、%)

項目	実施計画	実施内容 (事業報告書)	計画対比
指定管理料			
利用料金収入	4,400,000	4,348,950	98.8%
自主事業収入			
その他収入			
収入計(A)	4,400,000	4,348,950	98.8%
指定事業費	1,900,000	1,904,027	100.2%
うち、人件費	600,000	600,000	100.0%
うち、管理費	1,300,000	1,304,027	100.3%
自主事業費			
市への納付額	2,500,000	2,500,000	100.0%
支出計(B)	4,400,000	4,404,027	100.1%
収支(A)-(B)	0	△ 55,077	-