

令和6年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名	丹波篠山市大山荘の里市民農園
所在地	丹波篠山市大山新137-1
指定管理者	名称 一般財団法人 大山振興会 代表者 伊勢 隆雄 住所 丹波篠山市園田分段林坪554番地1
指定管理者管理期間	令和3年4月1日 から 令和8年3月31日(5年間)
モニタリングの実施方針・方法・回数等	本施設の管理運営状況の確認については、年度協定書・事業報告書・決算報告書・指定管理者への聞き取りなどにより把握しました。 その後、指定管理者の選定に用いた選定基準等に示された項目ごとに、以下のとおり、具体的な業務の履行状況等についての確認結果をコメントしたうえで、「モニタリングの総合コメント」及び「今後の業務改善に向けた考え方」を記載しました。
担当部課(問合せ先)	農都創造部 農都政策課 TEL:079-552-1114 E-mail: norin_div@city.sasayama.hyogo.jp

◆モニタリングの総合コメント

大山荘の里市民農園施設は、都市住民の方にやすらぎと潤いの空間を提供し、農業を通じて都市と農村との交流を図ることを目的として設置しています。施設は、指定管理者により適切に管理され、利用者が快適に使うことができます。施設は条例の目的どおりに活用ができており、市民や利用者のサービス向上が図られています。

施設の修繕においても、指定管理者が故障・不具合の発生から迅速に対応されており、施設の管理運営実施状況は総合的に判断して良好と評価します。

業務内容は、条例・規則を遵守し、協定書、仕様書等に定める業務を適正に実施されています。

◆今後の業務改善に向けた考え方

滞在型農園・小舎付き農園は、概ね全ての区画の利用があります。

延べ利用者数は対前年比で滞在型農園が80.1%、小舎付き農園が91.6%、青空農園が88.5%と減少しています。施設の利用促進に向け、パンフレットなどによりPRに努め、今後も都市農村交流の拠点として、多くの利用・交流が得られるよう施設目的に沿った事業展開、施設運営に努めます。

業務内容
<p>●管理運営方針（施設の設置目的と市の管理運営方針との整合性）</p> <p>・設置目的 「活力ある農業の振興及び都市と農村との交流を図る施設」として、施設の利用促進が適正かつ確実に行われております。日常的に施設周辺の草刈りや剪定、種・苗の植え付け等を行い、利用者が快適に農地を活用できる環境を整えられています。設置目的に沿った適切な運営が行われています。</p>
<p>●法令・条例等の適切な運用状況</p> <p>1 施設の運営に必要な許認可の取得状況及び許可期間(期限)の状況 該当なし</p> <p>2 条例に規定されている事項の運用状況(利用料金等の単価、開館時間等) 条例に基づく時間、料金を実績報告書により確認</p> <p>3 条例に定める事項以外の利用方法がある場合には、その許可日、内容 該当なし</p>
<p>●市民サービスの向上につながる質の高い管理運営（平等利用、利用促進等）</p> <p>各種施設については、概ね全区画利用があり、空き状況は定期的に情報発信に努め、施設の普及促進につながられています。総合的に判断して指定管理者の努力により良好な水準を維持されています。</p>
<p>●費用対効果の観点等から、効率的な管理運営（収支計画の適格性、効率的な維持管理）</p> <p>管理運営 管理経費のコスト削減に取り組まれており、適正に執行されています。</p> <p>施設管理 常日頃より、職員が施設内外の清掃を実施しており、効率的な維持管理が図られています。 その他、領収書や経理関係調書、施設の利用に関する許可申請書、保守点検等に関する報告書類も整理保管されています。</p>
<p>●危機管理体制の確保（災害等緊急時の対応、苦情対応等）</p> <p>施設管理責任者を配置し、防犯・防災時の緊急時事態に対応できる体制を整えられています。各所で経年劣化が生じていますが、外灯や電気の漏電等、各種設備の修繕についても早急に対応されています。利用者からの苦情や事件・事故がないことから、総合的に判断して指定管理者の取組みにより良好な水準を維持されています。</p>
事業収支
<p>●経済性</p> <p>適正に経営されています。</p>
団体の経営状態
<p>●経営の健全性</p> <p>指定管理者から提出された財務状況について、特に課題等はありません。</p>

施設概要調書

1. 施設の概要

令和6年度

施設名	大山荘の里市民農園		所管課:	農都政策課
所在地	丹波篠山市大山新137-1		設置年月日:	平成15年度
設置目的	都市住民の方に、やすらぎと潤いの空間を提供し、農業、農業体験を通じて都市と農村との交流を図ります。			
設置の根拠 (法令、条例等)	丹波篠山市大山荘の里市民農園の設置及び管理に関する条例 (平成14年12月16日 条例41号)			
施設の概要	設備の概要	敷地面積(㎡)	18,961.3	
		延床面積(㎡)	3,845.0	
	滞在型市民農園施設 ・木造平屋建て 15棟 845㎡(内バリアフリー2棟) ・農園 15区画3,000㎡(1区画平均220㎡) 小舎付農園タイプ 23区画 貸農園タイプ 23区画			
事業概要	施設の貸館業務 管理職員・栽培指導員の配置 施設の点検・見回り 使用料の収受			

2. 運営状況

項目	実施計画	実施内容 (事業報告書)	計画対比
開館日数			
開館時間			
事業開催			

3. 利用実績

項目	実施計画	実施内容 (事業報告書)	計画対比
延べ 利用者数	滞在型農園	1,510	1,210 80.1%
	小舎付農園	1,723	1,579 91.6%
	青空農園	1,802	1,595 88.5%
	その他		
	計	5,035	4,384 87.1%
講座等参加者数			
平均 利用率	平均		

4. 事業収支

(単位:円、%)

項目		実施計画	実施内容 (事業報告書)	計画対比
利用 料金収入	滞在型農園	6,804,000	6,448,802	94.8%
	小舎付農園	645,000	726,210	112.6%
	青空農園	396,000	395,517	99.9%
	共益費	155,000	155,917	100.6%
	計	8,000,000	7,726,446	96.6%
イベント収入		100,000	57,100	57.1%
施設利用料		2,000	0	0.0%
雑収入		120,000	215,812	179.8%
収入計(A)		8,222,000	7,999,358	97.3%
人件費		3,900,000	3,834,864	98.3%
福利厚生費		60,000	41,588	69.3%
会議費		10,000	0	0.0%
通信費		111,000	137,466	123.8%
消耗品		204,000	236,216	115.8%
公租公課		100,000	156,200	156.2%
報償費				
需用費(光熱水費)		425,000	388,428	91.4%
印刷製本費				
備品購入費				
修繕費		300,000	585,140	195.1%
農園事業費		110,000	139,732	127.0%
イベント費用		650,000	714,077	109.9%
原材料費		50,000	63,276	126.6%
土地賃借料		800,000	800,000	100.0%
施設管理費		100,000	0	0.0%
施設維持費		1,300,000	830,000	63.9%
維持管理費		25,000	13,283	53.1%
負担金・会費		10,000	10,000	100.0%
旅費交通費		26,000	34,313	132.0%
予備費		41,000	0	0.0%
支出計(B)		8,222,000	7,984,583	97.1%
収支(A) - (B)		0	14,775	-

4-2. 事業収支(簡略版)

(単位:円、%)

項目	実施計画	実施内容 (事業報告書)	計画対比
指定管理料	0	0	
利用料金収入	8,000,000	7,726,446	96.6%
自主事業収入	100,000	57,100	
その他収入	122,000	215,812	176.9%
収入計(A)	8,222,000	7,999,358	97.3%
指定事業費	8,222,000	7,984,583	97.1%
うち、人件費	3,900,000	3,834,864	98.3%
うち、管理費	4,322,000	4,149,719	96.0%
自主事業費			
支出計(B)	8,222,000	7,984,583	97.1%
収支(A)-(B)	0	14,775	-